



AASEMARKA

Aase gård - Sandved

TRINN IV



Barnevennlig, landlig og sentralt

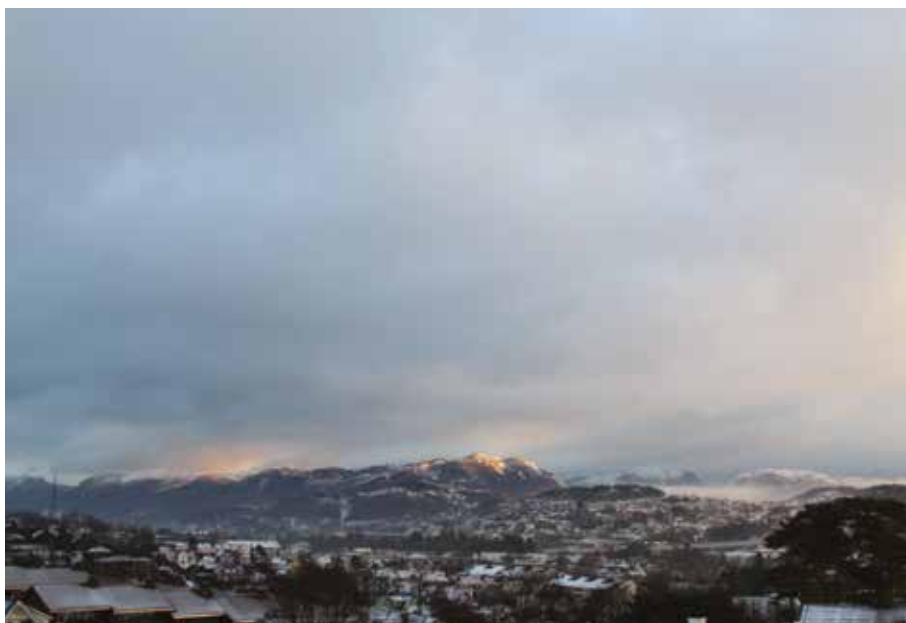












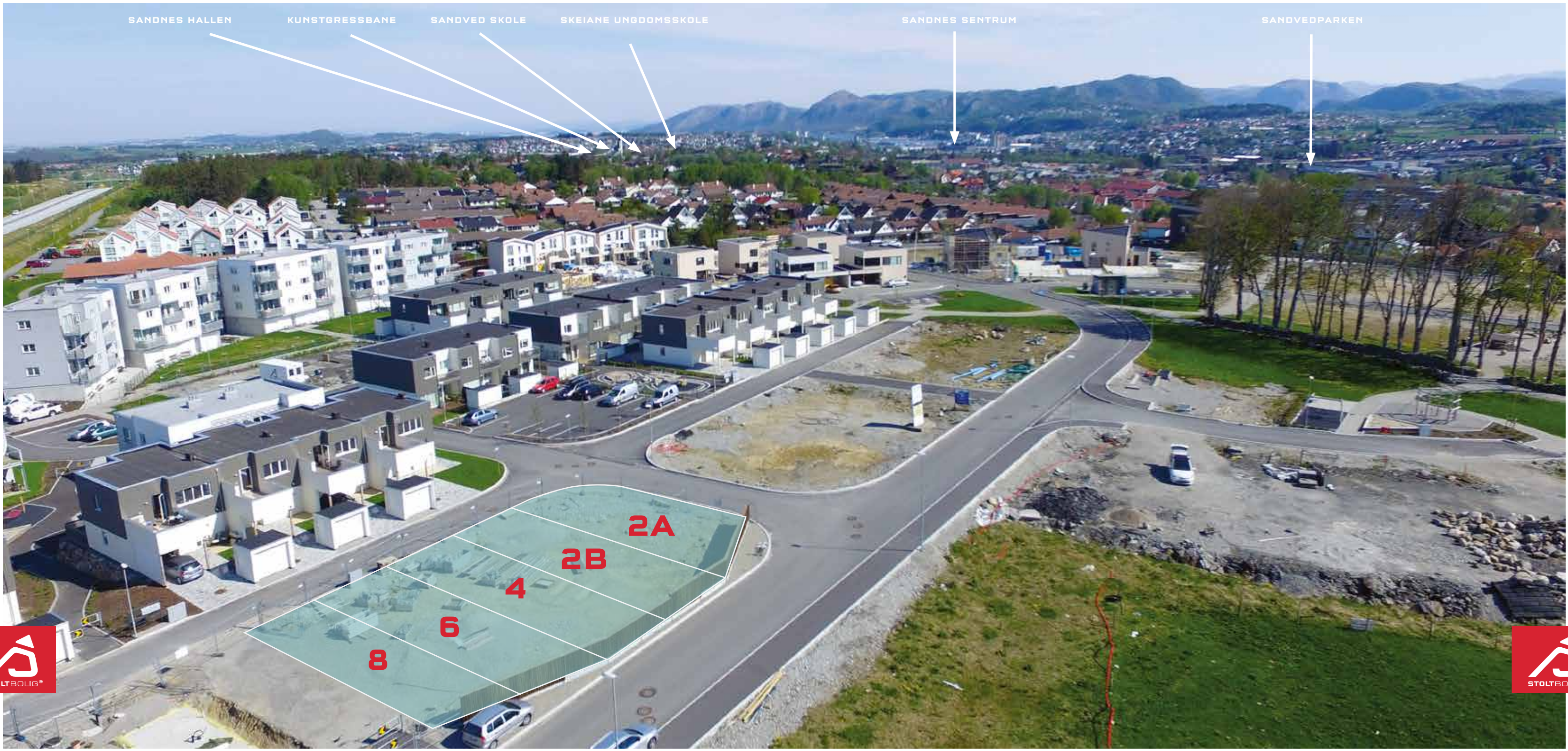
AASEMARKA
Aase gård - Sandved
TRINN IV

Ikke langt unna Sandnes sentrum etableres nå et nytt boligfelt, Aase Gård. Her kan du bo landlig, samtidig som bylivet er lett tilgjengelig. Dette område ligger på toppen av Sandved hvor det nå blir en blanding av ny og etablert bebyggelse. Her er det solrikt og området har en flott utsikt mot fjellene i øst.

En 10-15 minutters gåtur unna ligger Stokkalandsvannet - en turperle både på hjul og til fots. Den 4 km lange løypa rundt vannet innbyr til en god løpetur, eller en rolig familietur. Dersom en har lyst på en litt lenger tur kan en fortsette turen gjennom Sandvedparken, som er over 3 nye km i et vakkert parkmiljø. Sandneshallen er også en del av nærmiljøet på Sandved. Her finner du mange aktiviteter for små og store. Turn, friidrett, håndball, og ikke minst en flott kunstgressbane og et aktivt idrettslag for ivrige fotballspillere.

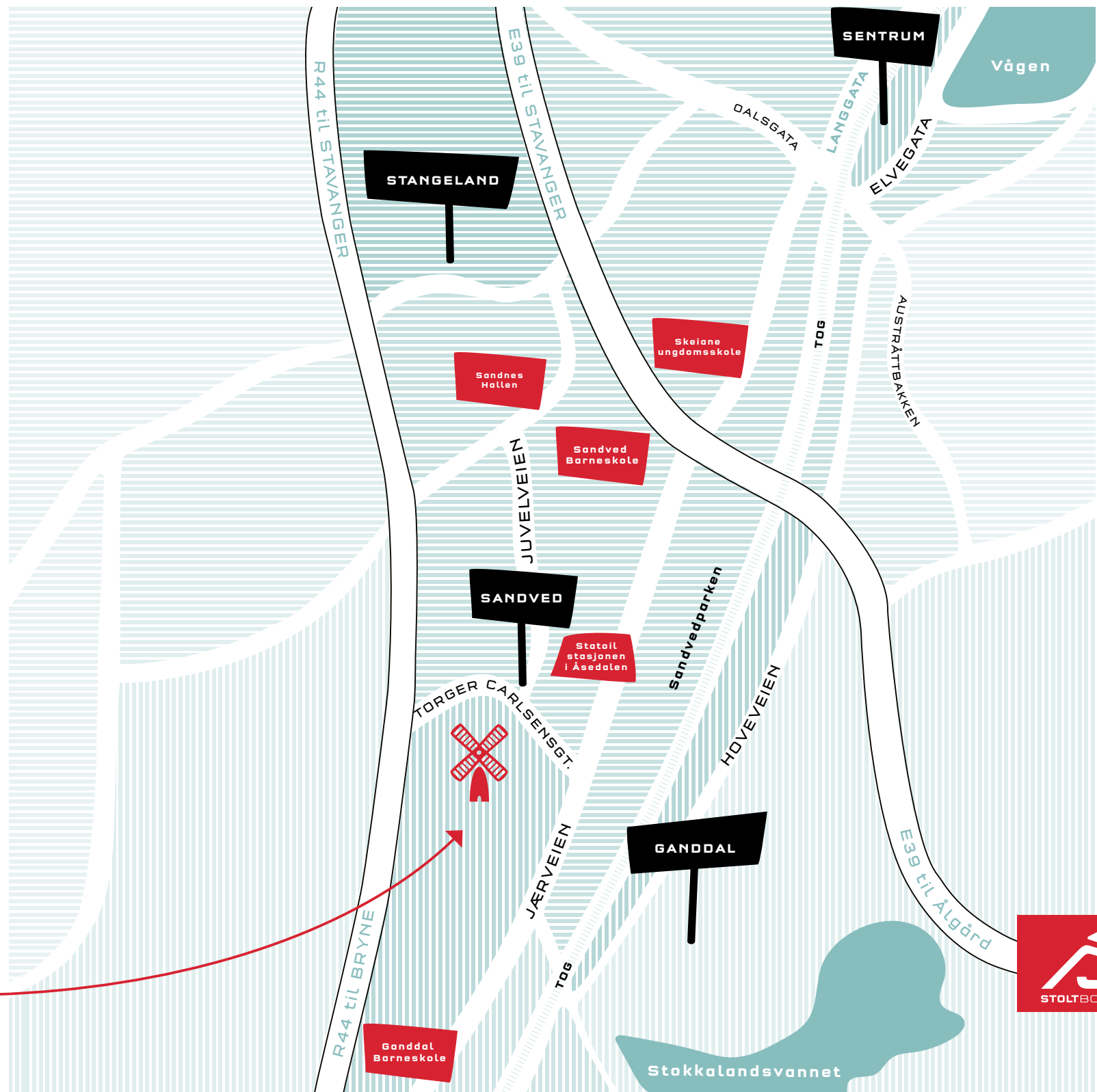
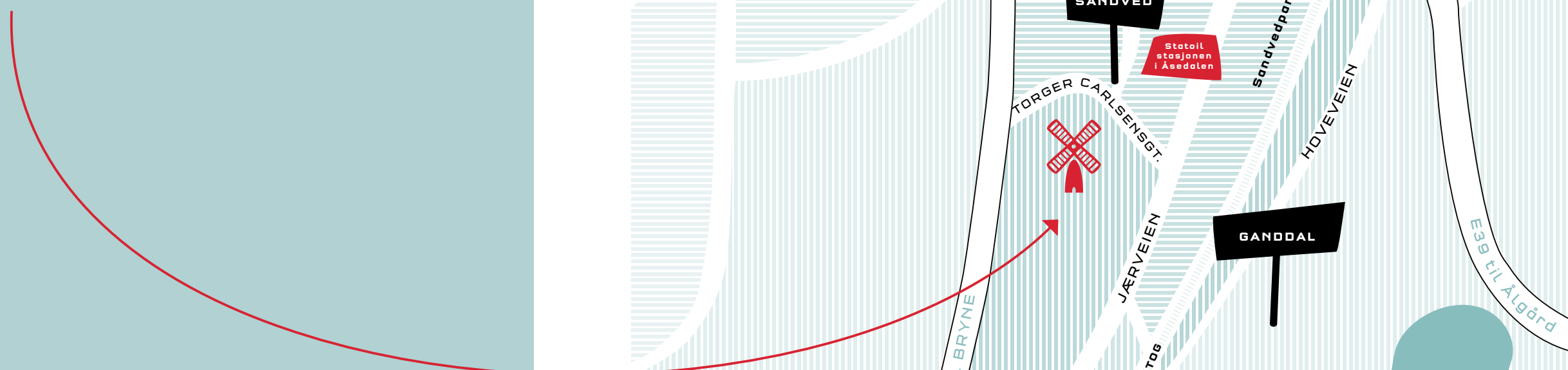
Krystallveien barnahage er like ved. Sandved barnehage og Sandvedhaugen barnehage er to andre barnehager i samme område. I nærheten ligger også Ganddal barneskole, Sandved barneskole og Skeiane ungdomsskole.

Sandnes sentrum med kjekke butikker og cafeer ligger kun en kort kjøretur unna.

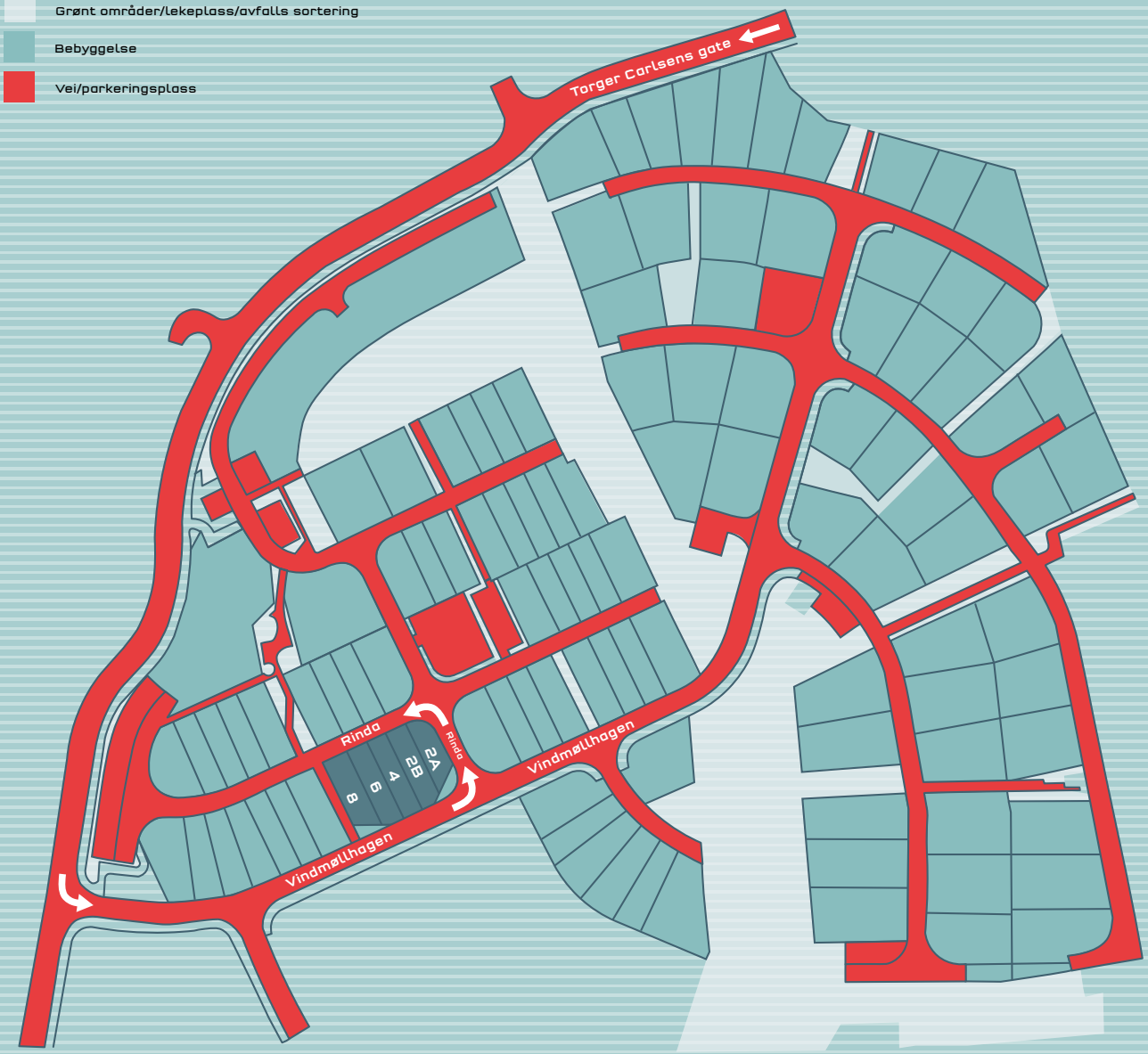




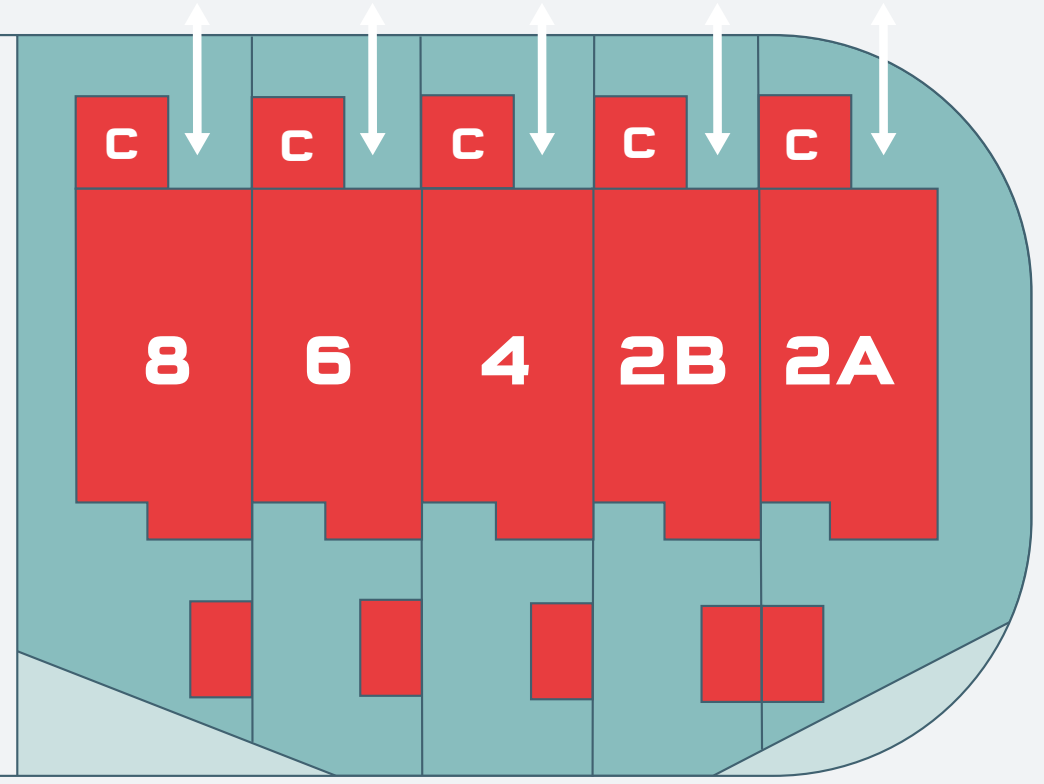
AASEMARKA
Aase gård - Sandved
 TRINN IV



- Grønt områder/Lekeplass/avfalls sortering
- Bebyggelse
- Vei/parkeringsplass



Rinda



Vindmøllhagen





BOLIG 8, 6, 4, 2A OG 2B

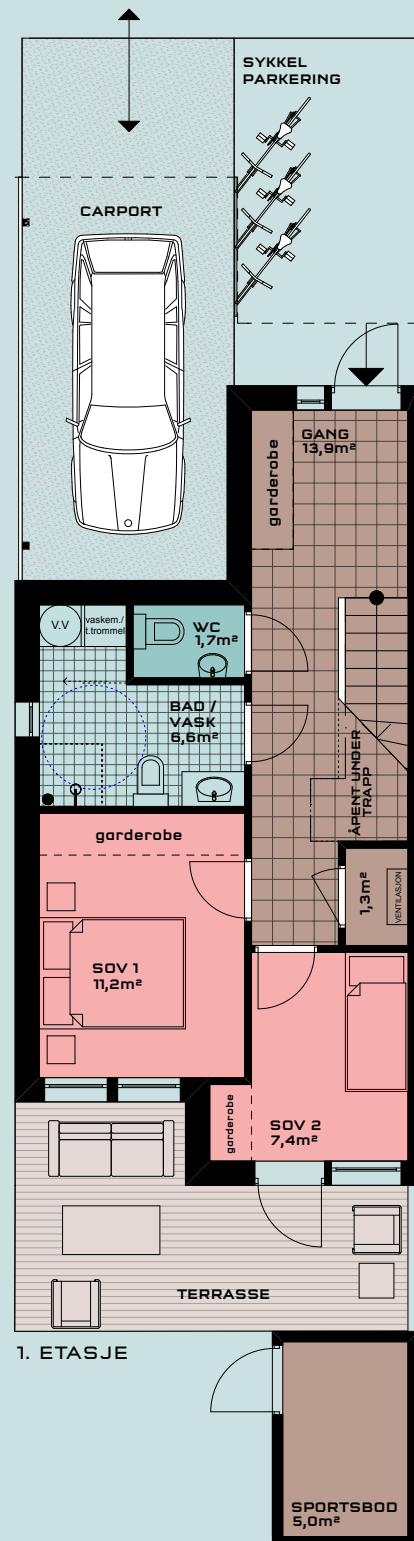


PLANTEGNINGER

BRUKS AREAL:

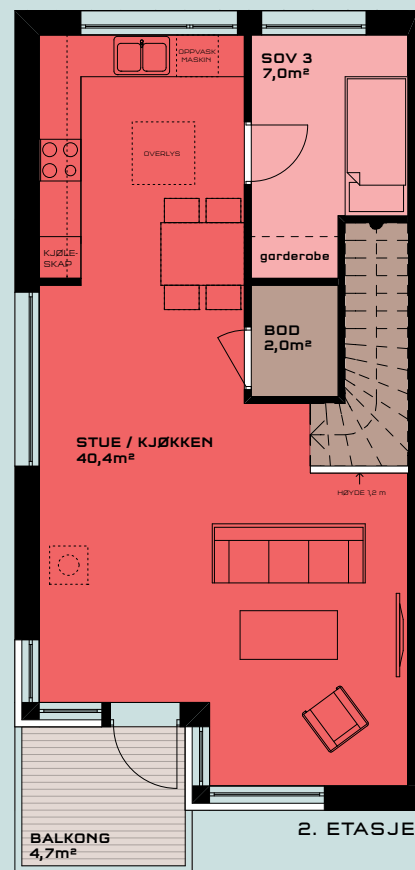
1. ETG	ca	45,8M ²
2. ETG	ca	54,3M ²
TOTALT	ca	100,1M ²

+ Utvendig bod ca 5M²
+ carport

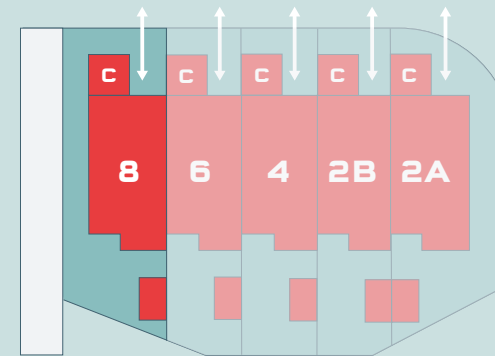


1. ETASJE

BOLIG 8



2. ETASJE

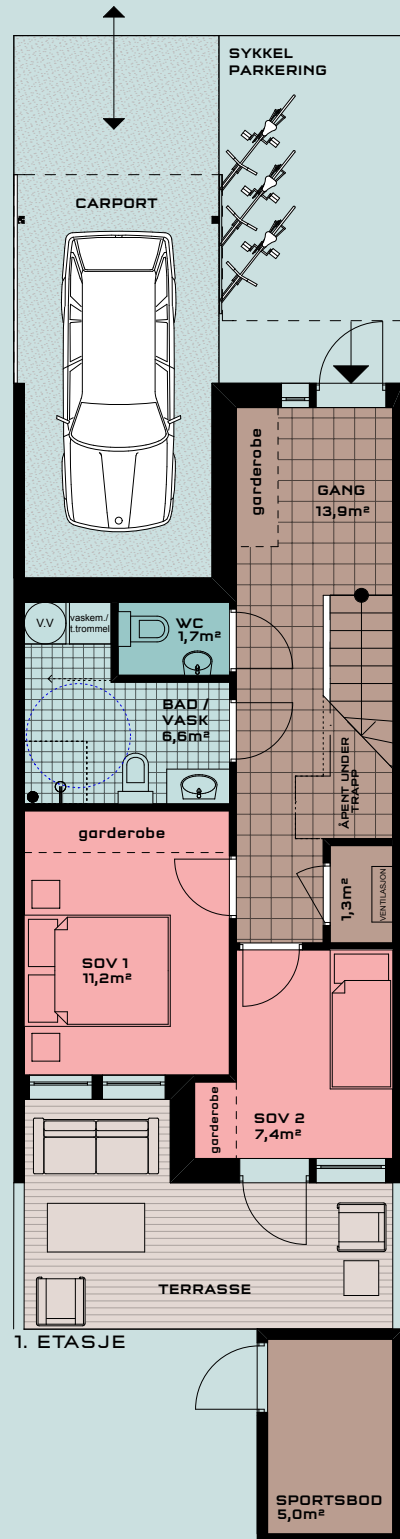


PLANTEGNINGER

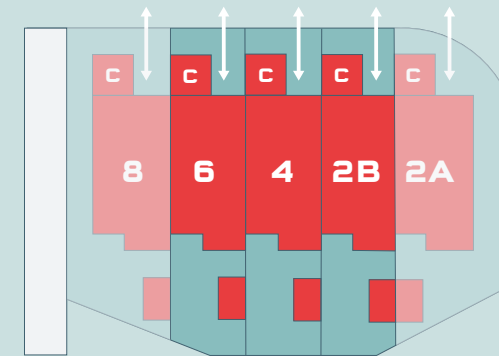
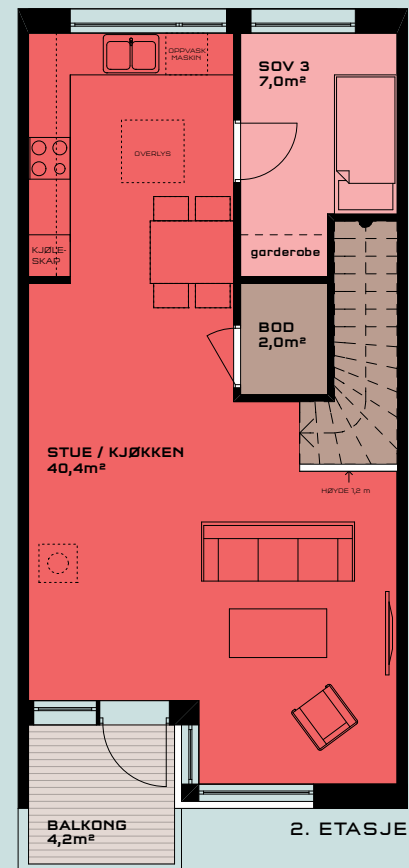
BRUKS AREAL:

1. ETG	ca	45,8M ²
2. ETG	ca	54,3M ²
TOTALT	ca	100,1M ²

+ Utvendig bod ca 5M²
+ carport



BOLIG 6, 4 OG 2B

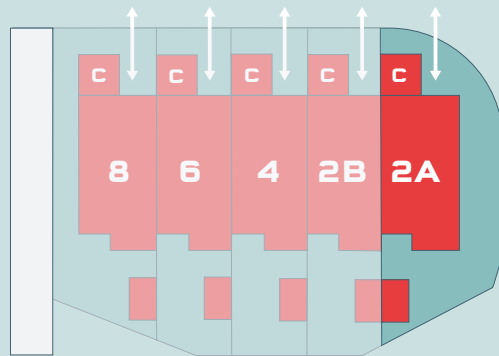
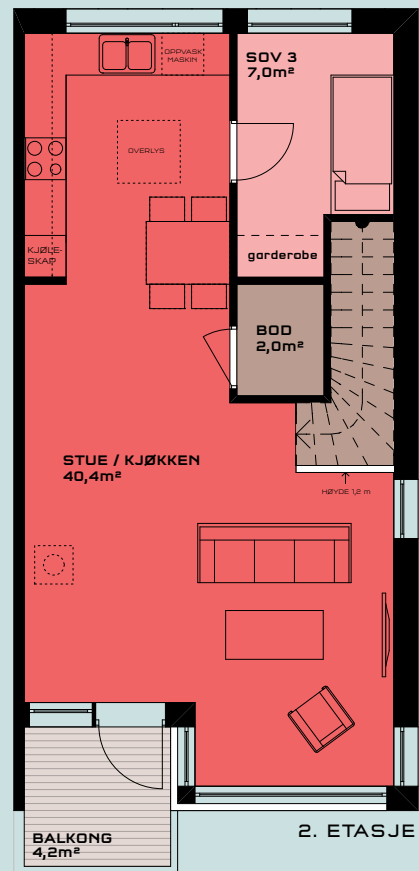
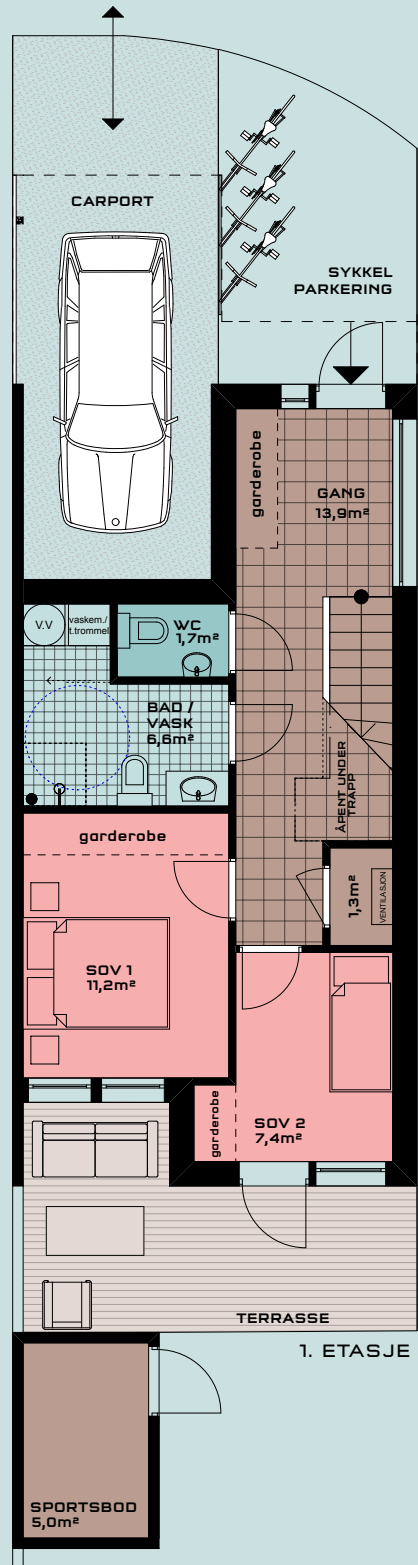


PLANTEGNINGER

BRUKS AREAL:

1. ETG	ca	45,8M ²
2. ETG	ca	54,3M ²
TOTALT	ca	100,1M ²

+ Utvendig bod ca 5M²
+ carport



BOLIG 2A

LEVERANSEBESKRIVELSE

Rekkehus i 2 etasjer med carport og bod
• Tegninger datert 07.03.2018 • Leveransebeskrivelse datert 07.03.18

Diverse:

- Søknad om tillatelse for oppføring av bolig.
- Boligen leveres iht. tekniske forskrifter. TEK 17
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.
- Koordinering av alle fag som er medtatt i leveransen.
- Forsikring i byggeperioden.
- Stolt Bolig stiller nødvendige garantier etter Bustadoppføringsloven.

Utvendig:

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Utarbeidelse av stikningsdata, utstikking/innmåling for bolig, carport og sportsbod.
- Utgraving av tomt for bolig, carport og sportsbod.
- Ferdig lagt terrasse på ca. 14m² i henhold til utomhusplan datert: 01.03.18
- Grusing av gårdsrom, grovplanering av hage, forstøtningsmurer og skrånet terreng mot nabotomter i henhold til utomhusplan datert: 01.03.18

BETONGARBEIDER

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Støpt uisolert gulv i sportsbod.

TØMRERARBEIDER BOLIG, CARPORT OG SPORTSBOD

- Tak bolig/carport og sportsbod tekkes med sort papp.
- Alle nødvendige beslag og synlige tak-nedløp leveres i aluminium/sort utførelse.
- Balkonger tekkes og leveres med terrassebord 28x120 mm over tekking.
- Liggende 48x48 Spilekledning ved carport. Grunnet 1 strøk.
- Rekkverk på balkong kles som bolig, Grunnet 1 strøk NCS S 9000n sort.
- Underkledning i inntrukket parti 19x148 dobbelfalset. Grunnet 1 strøk NCS S 9000n sort.
- Stående dobbel-falset låvekledning i varierende bredde, grunnet 1 strøk NCS S 9000n sort, iht. fasadetegninger.
- Utvendig belistning i minimal utførelse.

DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, med farge NCS S 9000n sort og foringer med NCS S 0502y hvit.
- Ytterdør i bolig, Gilje slett med farge NCS S 8000N.
- Dør i sportsbod, Gilje slett med farge NCS S 8000N.

BOLIG: AASEMARKA TRINN IV

Innvendig:

INNVENDIGE VEGGER, BJELKELAG, LISTER OG DØRER

- Alle innvendige vegger oppføres i tre og kles med gips.
- Bjelkelag leveres med Masonite bjelker og med gips i himling.
- Gulv i tørre rom 1.etg leveres som betonggulv, i 2. etg. leveres 22mm spongulv.
- Slette hvite innvendige dører med malt karm. Farge NCS-S 0502-y hvit.
- Gulv, dør og vinduslister i 12x58mm malt, farge NCS-S 0502-y hvit.
- Evt. behandling av spikerhull i listverk utføres av kunde.
- Overgang tak vegg er klargjort for listefri løsning.
- Det kan forekomme kasser/kandler i enkelte rom pga. tekniske løsninger.
- Himling 1 etasje leveres på 2,4m og 2 etasje levers på 2,6m

PARKETT

- Karelia Eik living vanilla matt 3-stav

TRAPP

- Tett trapp leveres beiset og lakkert.

KJØKKEN OG GARDEROBE

- Det er medtatt kjøkken for en kunde verdi av kr 50 000,- inkl. montering og mva. i henhold til tegning. Hvitevarer er ikke medtatt.
- Det er avsatt plass til garderobeskap. (Inngår ikke i leveransen)

MALER ARBEID

- Sparkling og maling av tak og vegger i tørre rom, leveres dersom malerpakke velges.
- Tak i våtrom males.

MURERARBEID

- Fliser på vegg og gulv på bad/vask
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Alle fliseleveranser inkluderer flis til kr 320,- pr m² inkl. mva.
- Stålpipes og ovn av type Termatech TT 20 eller tilsvarende.

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

ELEKTRIKER

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399 er ivare tatt .
- Varmekabler i bad/vask
- Strøm uttak i carport og sportsbod

LEVERANSEBESKRIVELSE

Rekkehus i 2 etasjer med carport og bod
• Tegninger datert 07.03.2018 • Leveransebeskrivelse datert 07.03.18

Rørlegger:

Følgende er medtatt:

- Stikkledning på tomt inklusive kumsett og innfiltrasjonskum.
- Bunnledning legges i PP rør.
- Vannledninger i rør i rør system.
- Takvann tilkobles ca. 30cm over terreng.
- **1 stk.** VA vannutkaster.
- **1 stk.** Vannstoppventil m/2 føler.

1. etasje

BAD

- 1 stk.** Porsgrund Seven D Klassisk veggskål m/ propensete
- 1 stk.** Veggramme Grohe (utenpåliggende)
- 1 stk.** 91 cm - Dansani Mascot m dører Underskap Servant Speil og lys.
- 1 stk.** Grohe Eurosmart servantbatteri
- 1 stk.** Grohe 800 dusjbatteri m/ termostat
- 1 stk.** Dusjgarnityr Grohe Tempesta 100 krom
- 1 stk.** INR Angel 90x90 Rette Slagdører
- 1 stk.** Vann og avløp vaskemaskin
- 1 stk.** RIR skap/Ekspansjonskar
- 1 stk.** Vannmålerkonsoll
- 1 stk.** 200 liter ozo VVBereder
- 1 stk.** Utvendig Krane (Synlige rør)
- 1 stk.** Gulvsluk

WC-ROM

- 1 stk.** Porsgrund Seven D Klassisk veggskål m/ propensete
- 1 stk.** Veggramme Grohe (utenpåliggende)
- 1 stk.** GB Nautic Servant vegghengt
- 1 stk.** Grohe Eurosmart servantbatteri

2. etasje

KJØKKEN

- 1 stk.** Grohe Eurosmart kjøkkenbatteri m/høy tut ettgreps. Det avsettes kran for tilkobling av oppvask maskin. Avløp til kjøkkenkummer kobles (Leverert av kjøkkenleverandøren)
- 1 stk.** Waterguard Smart Basic

BOLIG: AASEMARKA TRINN IV



Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

Stolt Bolig AS

Sandnes 07.03.18

