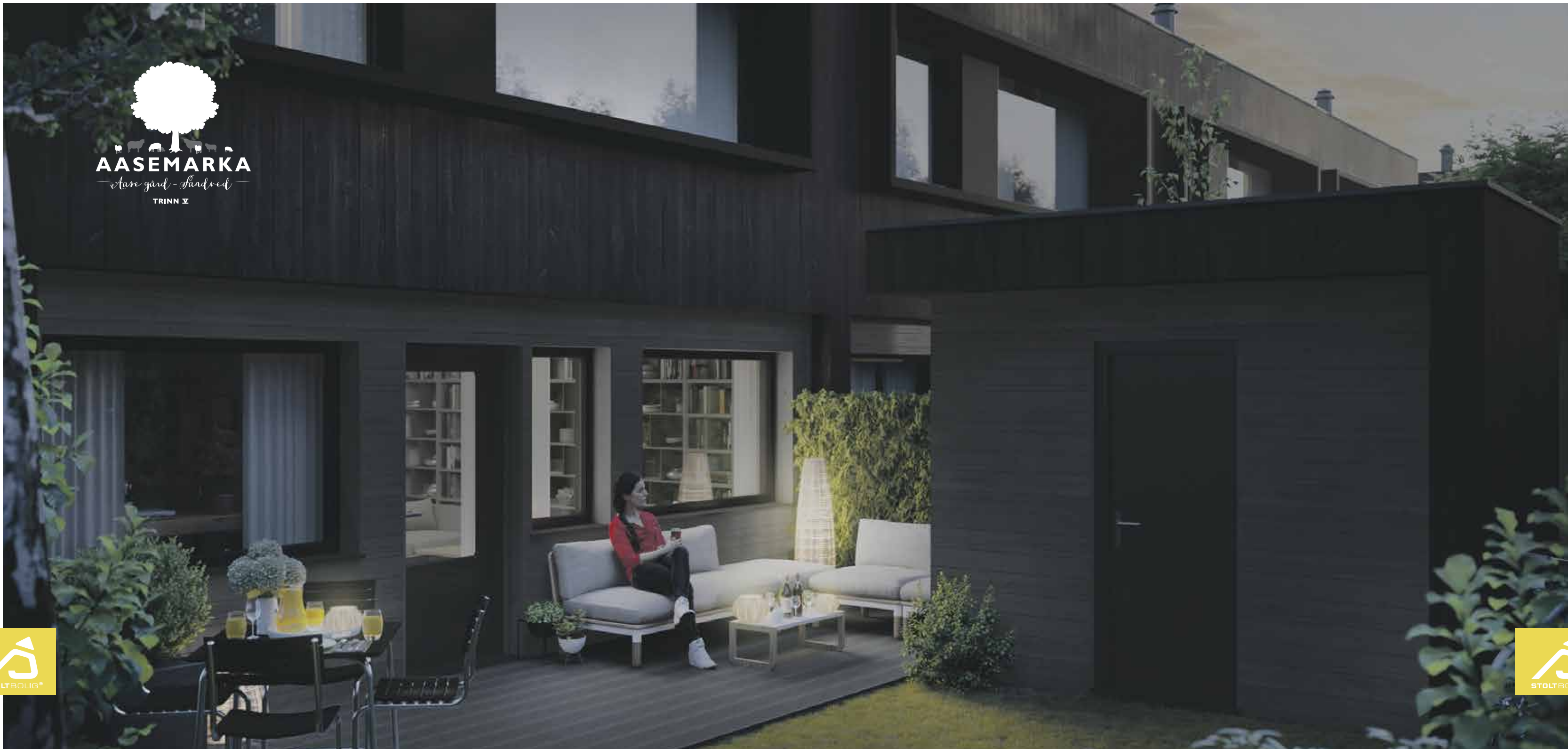




Barnevennlig, landlig og sentralt








AASEMARKA
Aase gård - Sandved
TRINN V







Ikke langt unna Sandnes sentrum etableres nå et nytt boligfelt, Aase Gård. Her kan du bo landlig, samtidig som bylivet er lett tilgjengelig. Dette område ligger på toppen av Sandved hvor det nå blir en blanding av ny og etablert bebyggelse. Her er det solrikt og området har en flott utsikt mot fjellene i øst.

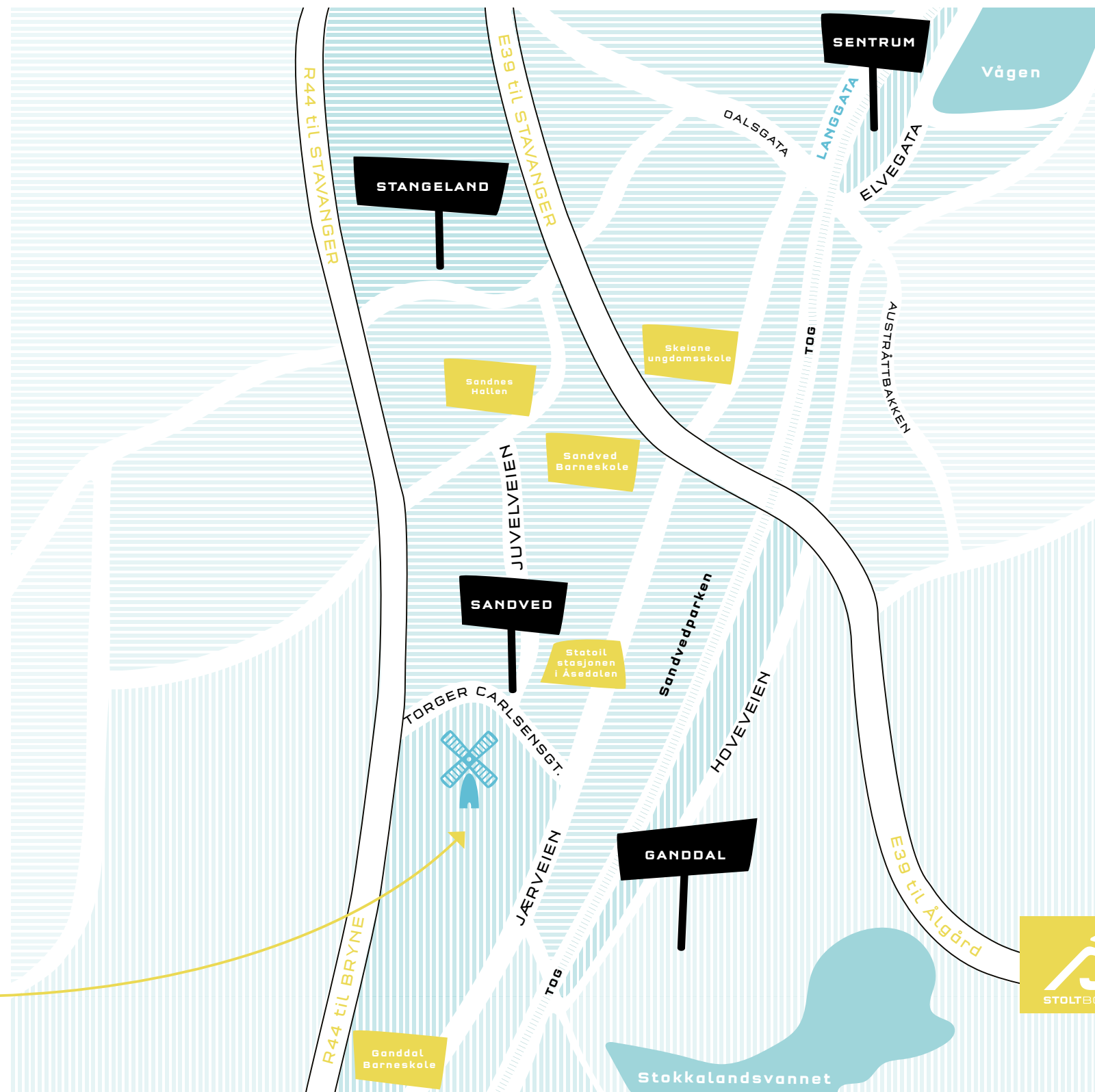
En 10-15 minutters gåtur unna ligger Stokkalandsvannet - en turperle både på hjul og til fots. Den 4 km lange løypa rundt vannet innbyr til en god løpetur, eller en rolig familietur. Dersom en har lyst på en litt lenger tur kan en fortsette turen gjennom Sandvedparken, som er over 3 nye km i et vakkert parkmiljø. Sandneshallen er også en del av nærmiljøet på Sandved. Her finner du mange aktiviteter for små og store. Turn, friidrett, håndball, og ikke minst en flott kunstgressbane og et aktivt idrettslag for ivrige fotballspillere.

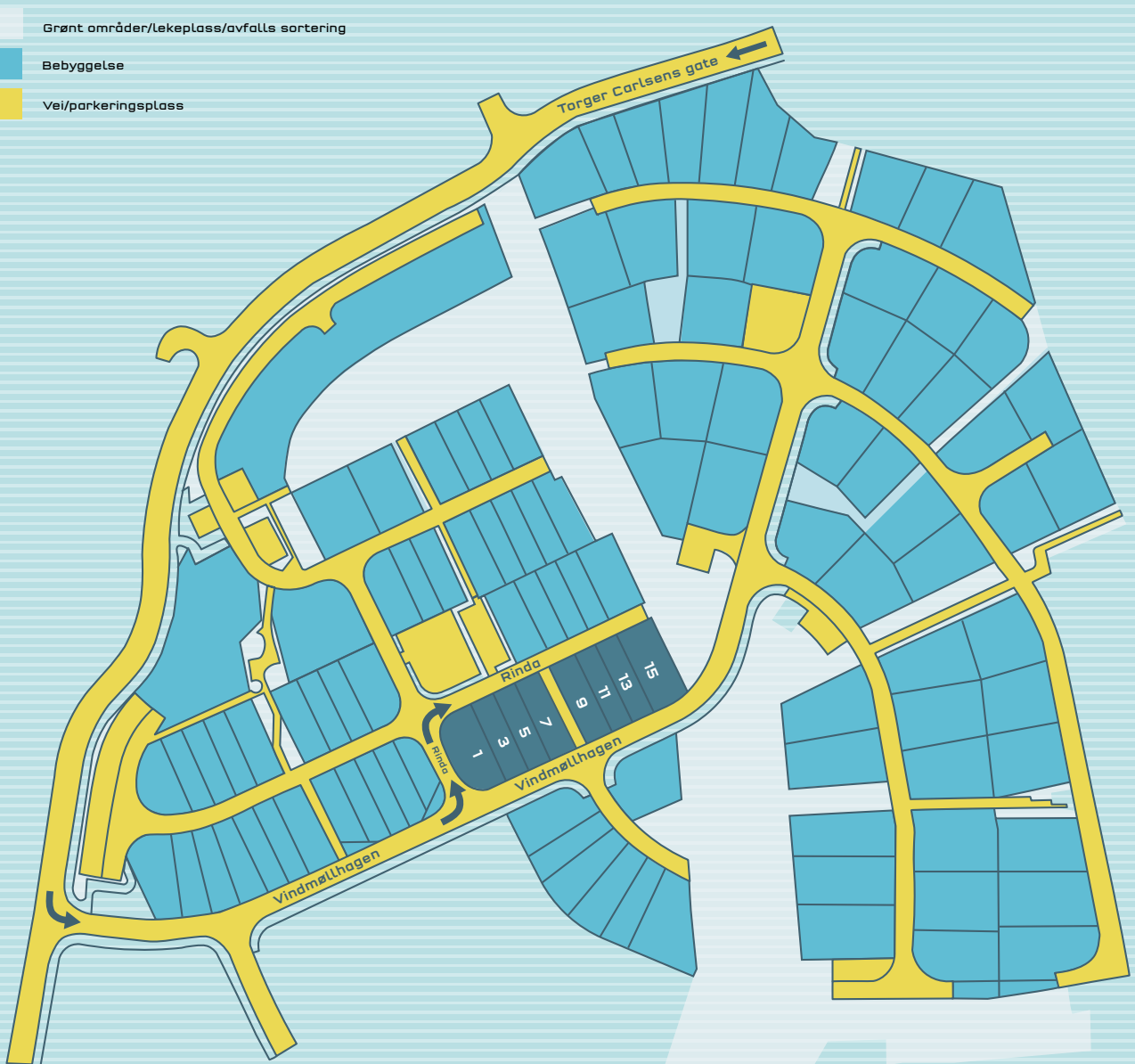
Krystallveien barnahage er like ved. Sandved barnehage og Sandvedhaugen barnehage er to andre barnehager i samme område. I nærheten ligger også Ganddal barneskole, Sandved barneskole og Skeiane ungdomsskole.

Sandnes sentrum med kjekke butikker og cafeer ligger kun en kort kjøretur unna.











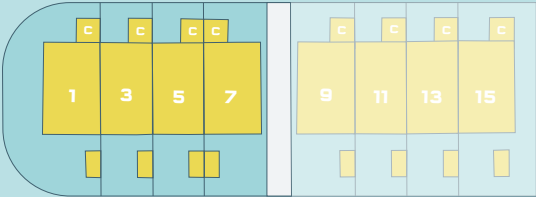
PLANTEGNINGER

1. ETASJE



BOLIG 1, 3, 5 OG 7

2. ETASJE



BRUKS AREAL:

1. ETG	ca	62,5M²
2. ETG	ca	69,7M²
TOTALT	ca	132,2M²
+ sportsbod og carport		

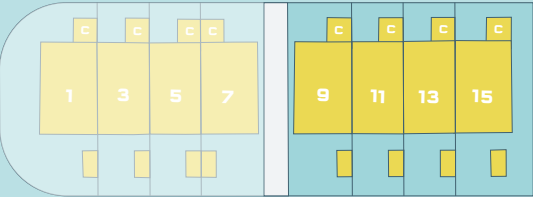
PLANTEGNINGER

1. ETASJE



BOLIG 9, 11, 13 OG 15

2. ETASJE



BRUKS AREAL:

1. ETG	ca	62,5M²
2. ETG	ca	69,7M²
TOTALT	ca	132,2M²
+ sportsbod og carport		



LEVERANSEBESKRIVELSE

Beskrivelse for 8 rekkehus med carport og sportsbod
Byggeplass: Rinda 1- 7 og 9 - 15, ■ Rekkehus oppføres i 2 etasjer med carport og sportsbod ■ Tegninger datert 16.04.18

Diverse:

- Søknad om tillatelse for oppføring av bolig.
- Boligen leveres iht. tekniske forskrifter. TEK 17
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.
- Koordinering av alle fag som er medtatt i leveransen.
- Forsikring i byggeperioden.
- Stolt Bolig stiller nødvendige garantier etter Bustadoppføringsloven.

Utvendig:

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Utarbeidelse av stikningsdata, utstikking/innmåling for bolig, carport og sportsbod.
- Utgraving av tomt for bolig, carport og sportsbod.
- Ferdig lagt grus for terrasse ca. 15m²
- Grusing av gårdsrom og carport, grovplanering av hage iht. utomhusplan, datert 16.04.18

BETONGARBEIDER

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Støpt uisolert gulv i sportsbod.
- Støpt platting/trinn iht. tegninger.

TØMRERARBEIDER BOLIG, CARPORT OG SPORTSBOD

- EI-30 yttervegger/vinduer iht. tegninger.
- Tak bolig, carport og sportsbod tekkes med sort papp.
- Balkong over carport leveres med terrassebord 28x120 mm over tekking.
- Alle nødvendige beslag og synlige tak-nedløp leveres i sort utførelse.
- Liggende 48x48 Spilekledning ved carport. Grunnet 1 strøk.
- Rekkverk på balkong kles som bolig, Grunnet 1 strøk NCS S 9000n.
- Liggende Kledning i inntrukket parti 19x123 enkel falset i 1.etg. Grunnet 1. strøk NCS S 6502y, grå.
- Stående låvekledning i varierende bredde, grunnet 1 strøk NCS S 9000n, sort.
- Ferdig lagt tre-terrasse på ca. 15m² iht. tegninger.
- Levegg mellom sportsbod og bolig.
- Utvendig belistning i minimal utførelse.

DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, med farge NCS S 9000n sort og foringer med NCS S 0502y hvit.
- Ytterdør i bolig, Gilje slett med farge NCS S 8000N.
- Dør i sportsbod, Gilje slett med farge NCS S 8000N.
- Vedlikeholds vennlige aluminiums belagte vinduer.

BOLIG: AASEMARKA TRINN V

Innvendig:

INNSENDIGE VEGGER, BJELKELAG, LISTER OG DØRER

- Alle innvendige vegger oppføres i tre og kles med gips.
- Bjelkelag leveres med Masonite bjelker og med gips i himling.
- Gulv i tørre rom 1.etg leveres som betonggulv, i 2 etg. leveres 22mm spongulv.
- Slette hvite innvendige dører med malt karm. Farge NCS-S 0502-y hvit.
- Gulv, dør og vinduslister i 12x58mm malt, farge NCS-S 0502-y hvit.
- Evt. behandling av spikerhull i listverk utføres av kunde.
- Overgang tak vegg er klargjort for listefri løsning.
- Det kan forekomme kasser/kandler i enkelte rom pga. tekniske løsninger.
- Etasjehøyde 1. etasje leveres med 2,4m og 2. etasje leveres med 2,6m

PARKETT

- Karelia Eik living vanilla matt 3-stav i tørre rom i alle etasjer, leveres dersom gulvpakke velges.

TRAPP

- Tett trapp leveres beiset og lakkert.

KJØKKEN OG GARDEROBE

- Det er medtatt kjøkken for en kunde verdi av kr 60 000,- inkl. montering og mva. Hvitevarer er ikke medtatt.
- Det er avsatt plass til garderobeskap.

MALER ARBEID

- Sparkling og maling av tak og vegger i tørre rom, leveres dersom malerpakke velges.
- Tak i våtrom males.

MURERARBEID

- Fliser på vegg og gulv på bad.
- Fliser på gulv og sokkelflis på vaskerom.
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Alle fliseleveranser inkluderer flis til kr 320,- pr m² inkl mva.
- Stålppe og ovn av type ILD 9 sort eller tilsvarende.

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

ELEKTRIKER

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399 er ivaretatt og det er medregnet 98 punkt.
- Varmekabler i bad og vaskerom
- Strøm uttak i carport og sportsbod.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Beskrivelse for 8 rekkehus med carport og sportsbod
Byggeplass: Rinda 1- 7 og 9 - 15, ■ Rekkehus oppføres i 2 etasjer med carport og sportsbod ■ Tegninger datert 16.04.18

Rørlegger:

- Følgende er medtatt:
- Stikkledning på tomt inklusive kumsett og innfiltrasjonstum.

■ Bunnledning legges i PP rør.

■ Vannledninger i rør i rør system.

■ Tak-vann tilkobles ca. 30cm over terreng.

■ 1 stk. VA vannutkaster.

■ 1 stk. Vannstoppventil m/2 føler.

1. etasje

- VASKEROM**

1 stk Vannmålerkonsoll med kran

1 stk Hovedstoppekran med sil

1 stk Reduksjonsventil

1 stk 200 liter v.v.b

1 stk 18l ekspansjonskar

1 stk Fordelerskap for vannledninger

1 stk Opplegg for vaskemaskin

1 stk Sluk i gulv
- BAD**

1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate.

1 stk Porsgrund Seven D veggskål med propen sete

1 stk Linnbad Hilde 90cm møbler i hvit høyglans med evermite servant

1 stk Linnbad 90cm speil med alu. ramme og belysning

1 stk Oras Saga ettgreps servantbatteri

2 stk VB dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm

1 stk Damixa Basic dusjpakke med krom garnityr

1 stk Sluk i gulv

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.



Stolt Bolig AS
Sandnes 16.04.18

BOLIG: AASEMARKA TRINN V

2. etasje

- BAD**

1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate.

1 stk Porsgrund Seven D veggskål med propen sete

1 stk Linnbad Hilde 120cm møbler i hvit høyglans med evermite servant

1 stk Linnbad 120cm speil med alu. ramme og belysning

1 stk Oras Saga ettgreps servantbatteri

2 stk VB dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm

1 stk Damixa Basic dusjpakke med krom garnityr

1 stk Sluk i gulv
- KJØKKEN**

1 stk Oras Saga kjøkkenbatteri med svingbar tut

1 stk Opplegg for oppvaskmaskin

1 stk Vannstoppventil



