



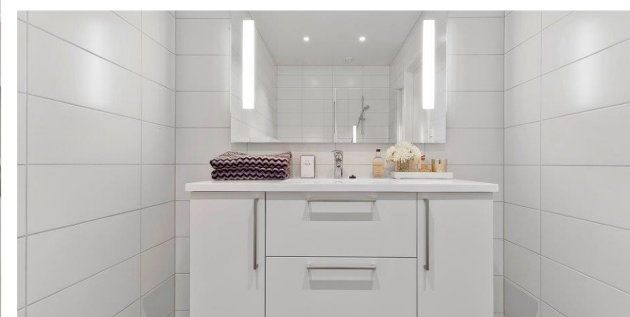
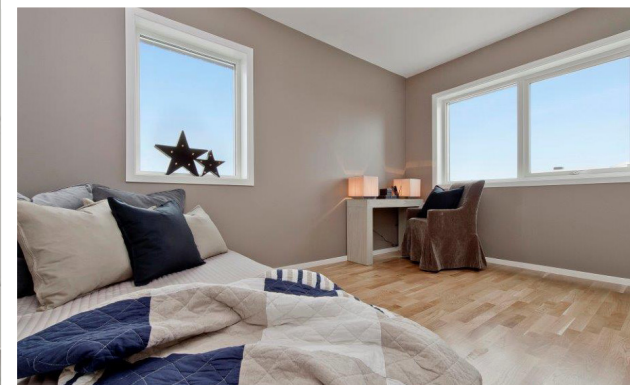
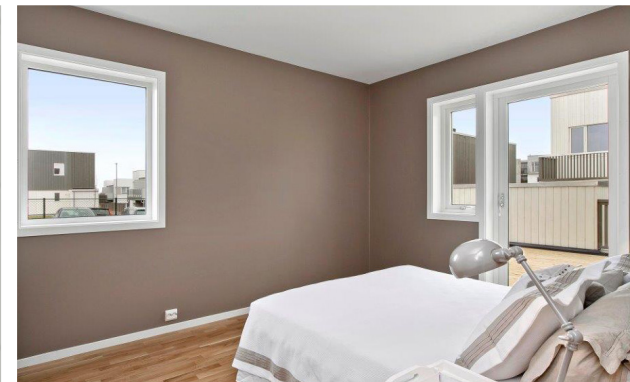
INNHOOLDSDRIKE FAMILIEBOLIGER PÅ AASEMARKA



ILLUSTRASJONSBILDE



ILLUSTRASJONSBILDE





Boligprosjektet Aasemarka ligger i et nytt utbyggingsområde kalt Aase Gård i Sandnes kommune. Prosjektet er utviklet i samarbeid med Sjø Fasting Arkitekter.

Over de neste 4-5 år skal det bygges rundt 250 boliger på Aase Gaard. Området har en fantastisk beliggenhet i enden av Torger Carlsensgate med utsikt både øst- og sørover. Her er det trivelig og det blir stor variasjon av boliger i form av eneboliger, rekkehus og leiligheter.

Utbygger ønsker å utvikle et godt bomiljø med fine fellesarealer, frodig beplantning, lekeplasser og sosiale treffsteder som passer for store og små. Aasemarka ligger landlig til på en høyde, som nærmeste nabo til Krystallveien barnehage med trygg vei til skolen på gangsti. Alle bydelsfasiliteter finnes innenfor en radius på 1,5 km og Sandnes sentrum er bare 3,5 km unna.

ILLUSTRASJONSBIKLE





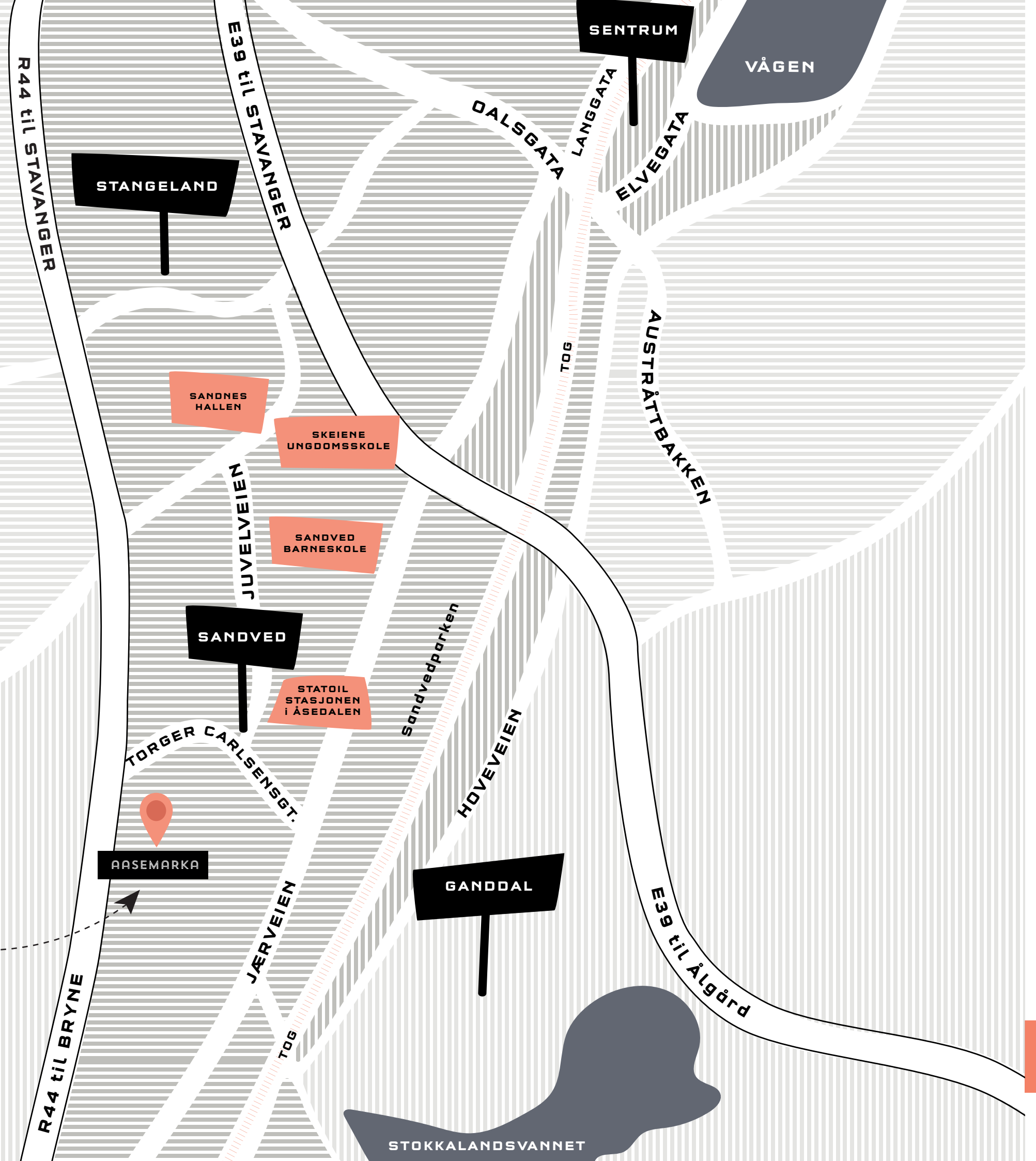
Alle boligene utformes med tanke på bruker- og energivennlighet, funksjonalitet og fleksibilitet.

Bomiljøet blir trivelig med flere grønt-områder, barnehage og lekeplasser. Prosjektet består av 7 familieboliger i rekke.

Parkering vil være på egen tomt, i carport. Gjester kan parkere på egen opparbeidet gjesteparkering. Alle boligene har gode uteareal på bakkeplan terrasse 2.etg.

Boligene blir selveide med egne målebrev på tomtene.

ILLUSTRASJONSBILDE



RIKSVEI 44

BARNEHAGE

SANDNES HALLEN

KUNSTGRESSBANEN

SANDVED SKOLE

SKEIANE UNGDOMSSKOLE

SANDNES SENTRUM

SANDVEDPARKEN




AASEMARKA
Aase gård - Sandved
TRINN III

- Leiligheter
- Rekkehus
- Eneboligtomter

Barnehage

Torger Carlsens gate

START

START

105
LEILIGHETER

103
LEILIGHETER

104
LEILIGHETER

94
A=213.07

93
A=180.04

92
A=149.39

91
A=194.21

90
A=150.00

89
A=180.90

88
A=146.23

87
A=240.29

86
A=145.65

80
A=263.75

79
A=173.77

78
A=174.45

77
A=173.35

76
A=156.00

75
A=205.68

74
A=156.00

73
A=220.23

72
A=168.00

71
A=210.91

70
A=168.00

69
A=276.72

68
A=156.00

67
A=156.00

66
A=192.00

65
A=192.00

64
A=156.00

63
A=156.00

62
A=267.40

61
A=331.97

60
A=276.72

59
A=181.66

58
A=232.69

57
A=228.71

56
A=179.63

55
A=352.80

54
A=410.03

53
A=390.28

52
A=375.02

51
A=388.02

50
A=394.25

49
A=386.84

48
A=403.47

47
A=426.33

46
A=390.43

45
A=403.10

44
A=386.84

43
A=388.87

42
A=376.27

41
A=409.21

40
A=424.88

39
A=411.40

38
A=405.01

37
A=364.68

36
A=384.25

35
A=330.85

34
A=365.71

33
A=357.34

32
A=331.33

31
A=289.15

30
A=362.69

29
A=422.32

28
A=383.80

27
A=352.29

26
A=404.23

25
A=325.92

24
A=313.71

23
A=349.92

22
A=371.34

21
A=327.83

20
A=362.61

19
A=404.23

18
A=328.52

17
A=308.63

16
A=325.60

15
A=366.55

14
A=431.13

13
A=385.92

12
A=375.06

11
A=458.60

10
A=446.64

9
A=274.05

8
A=297.80

7
A=361.77

6
A=361.77

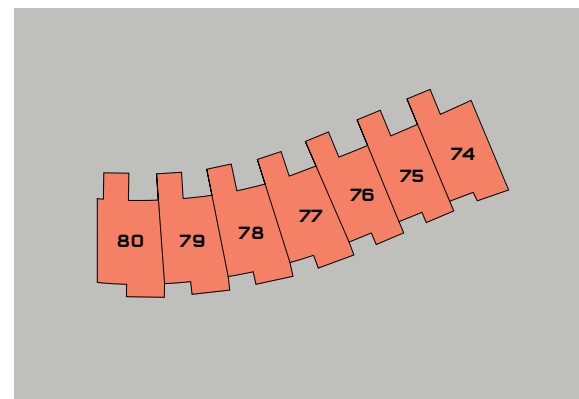
5
A=377.60

4
A=260.61

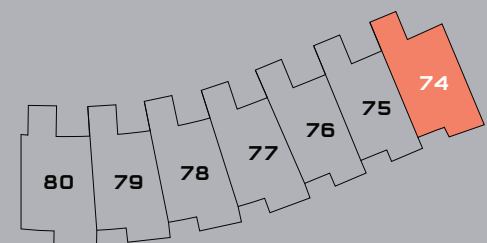
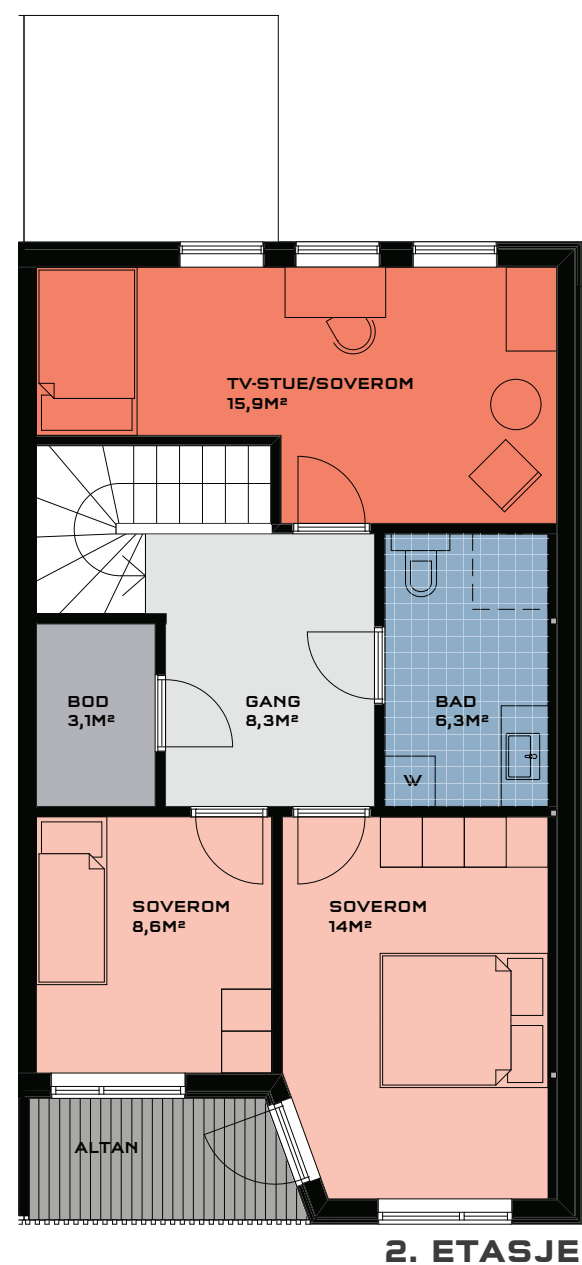
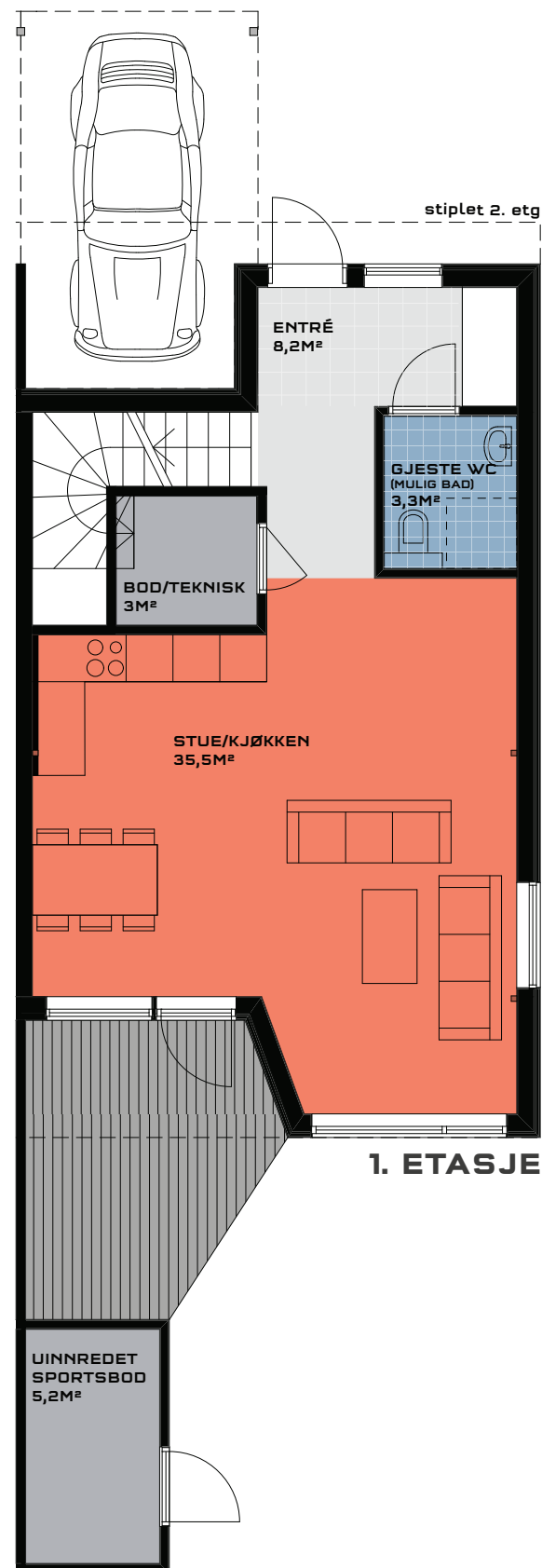
3
A=249.61

2
A=207.74

1
A=380.79



ILLUSTRASJONSBILDER



AREAL:

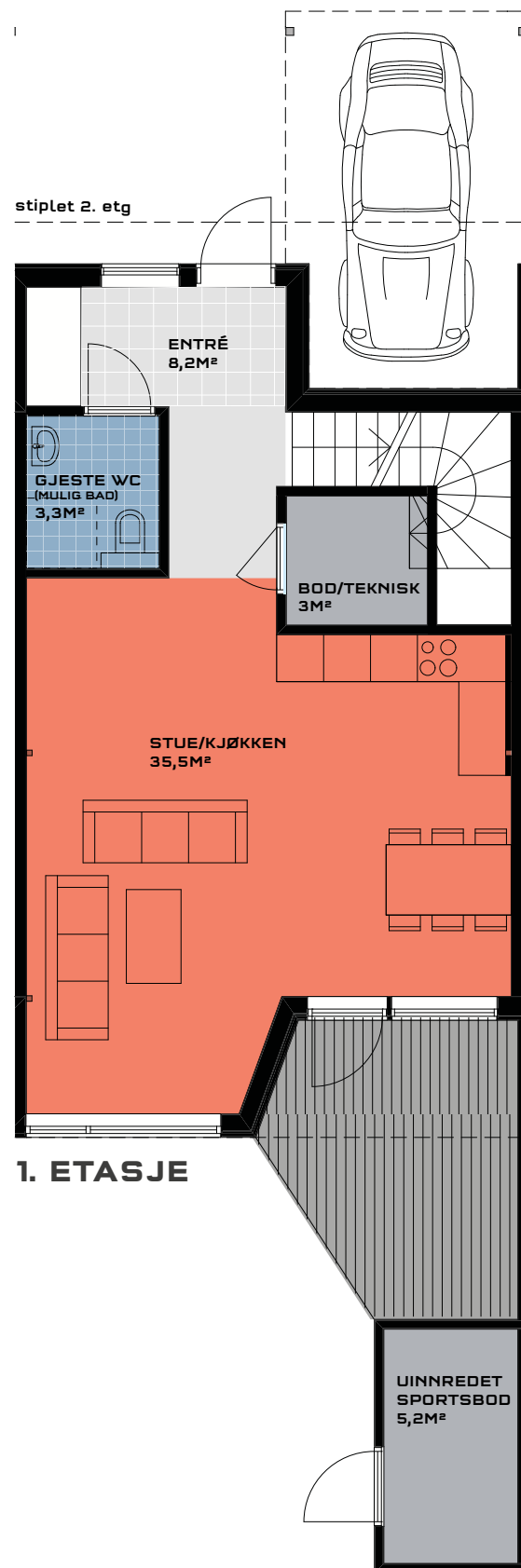
TOTALT CA 119,5 M²

I TILLEGG KOMMER UTVENDIG BOD
OG CARPORT

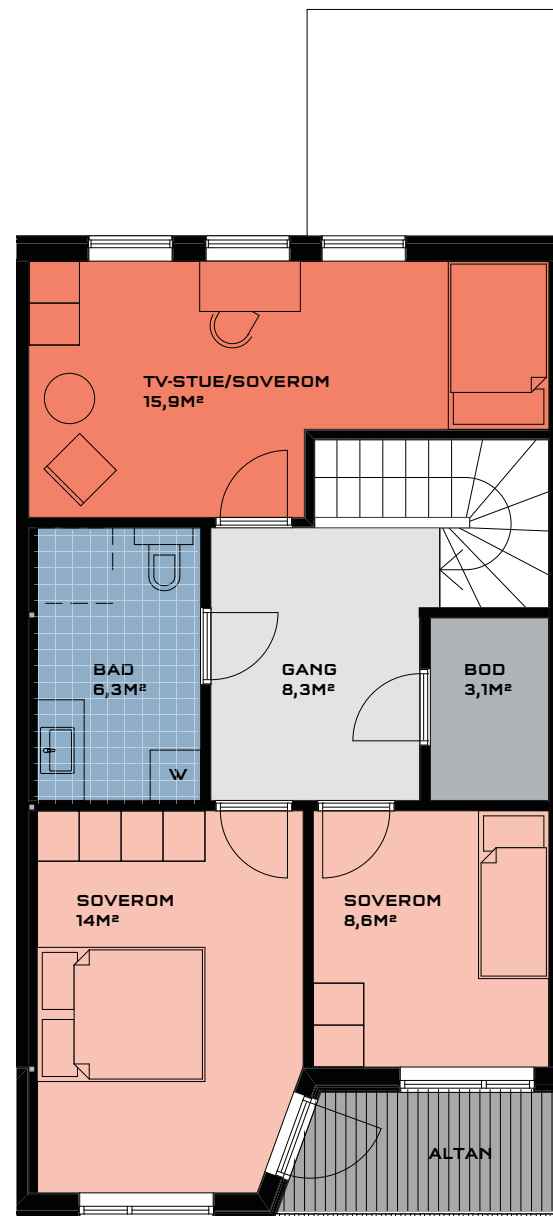
BOLIG 74

REKKEHUS

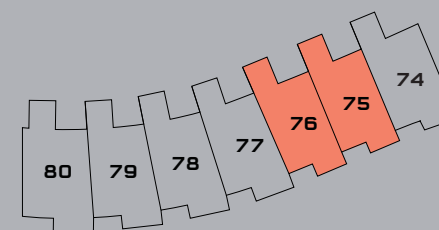
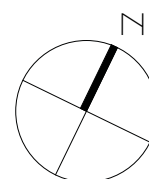




1. ETASJE



2. ETASJE



AREAL:

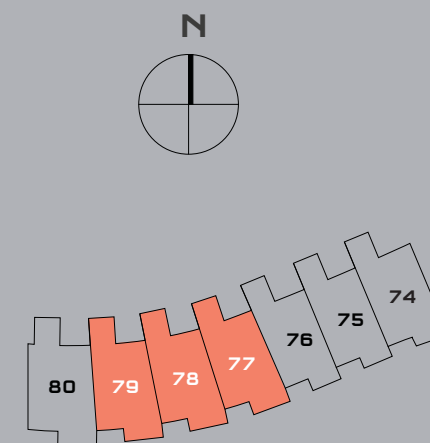
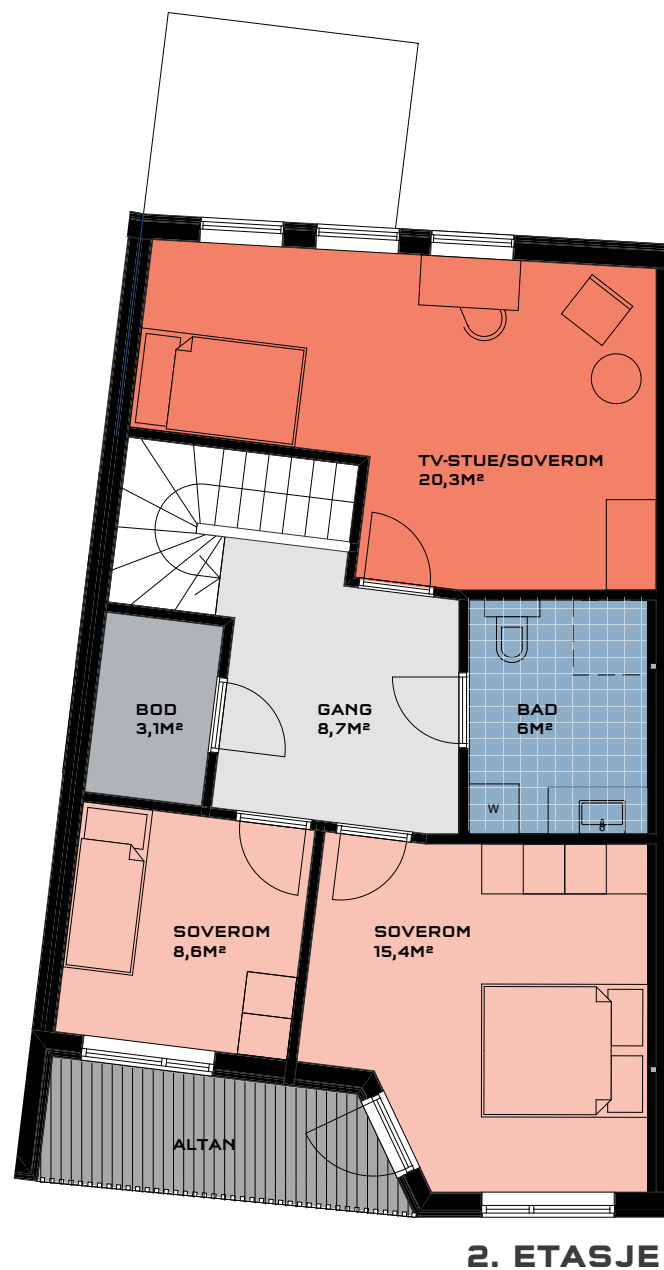
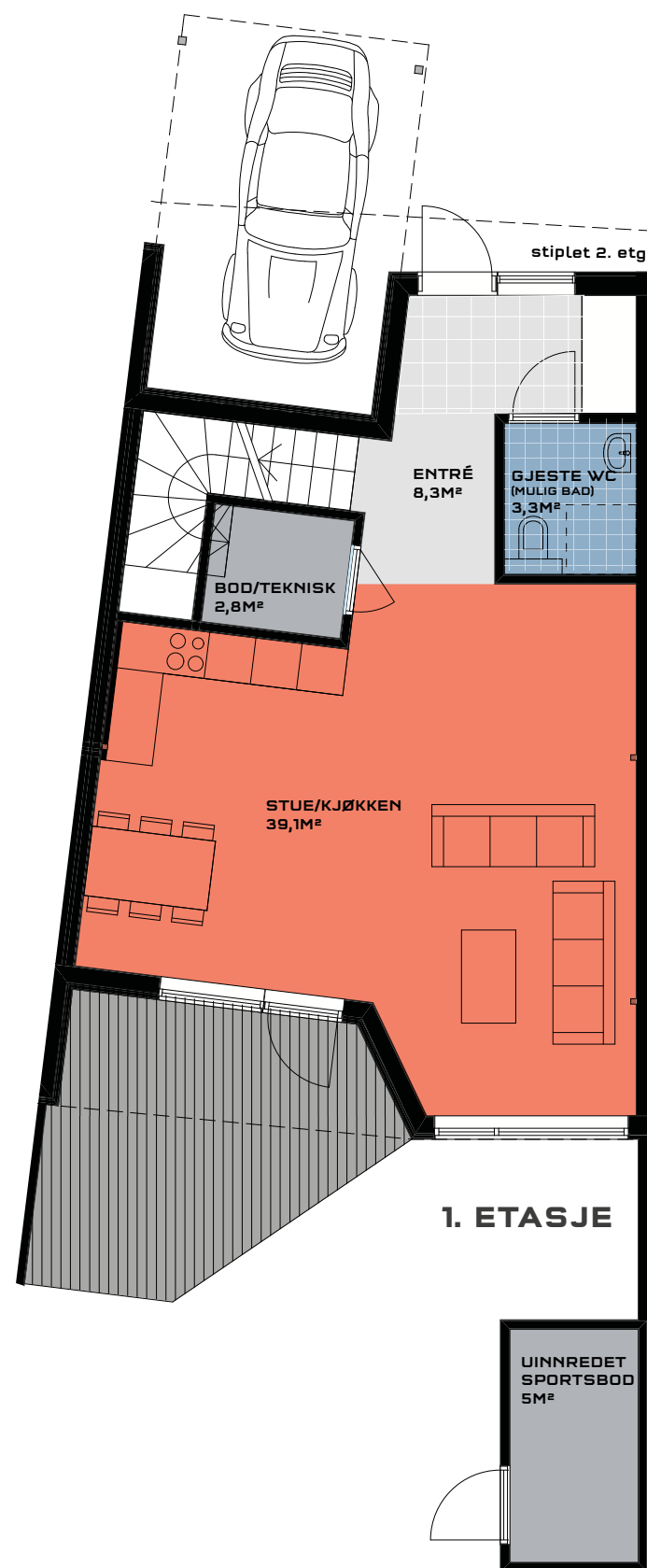
TOTALT CA 119,5 M²

I TILLEGG KOMMER UTVENDIG BOD
OG CARPORT

BOLIG 75/76

REKKEHUS





AREAL:

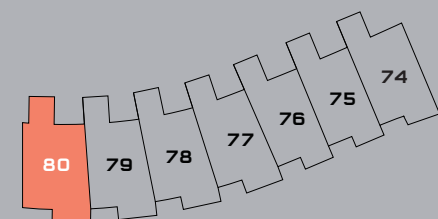
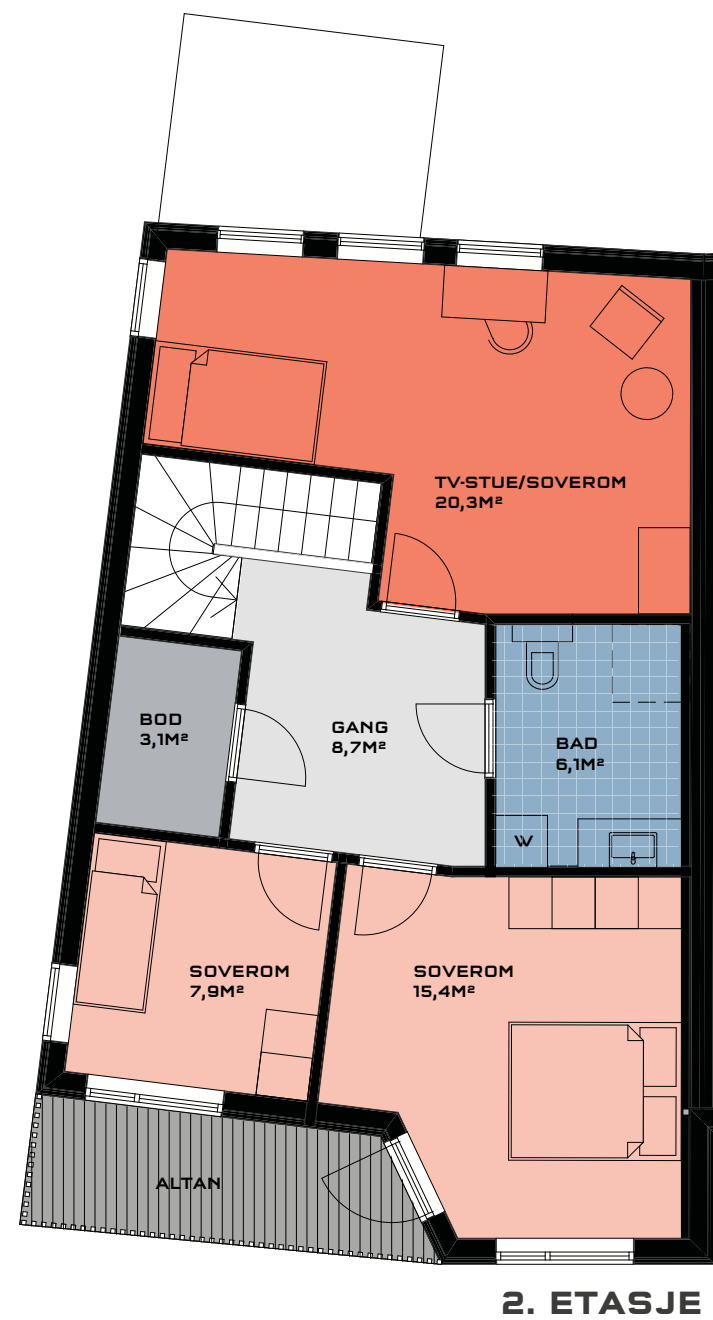
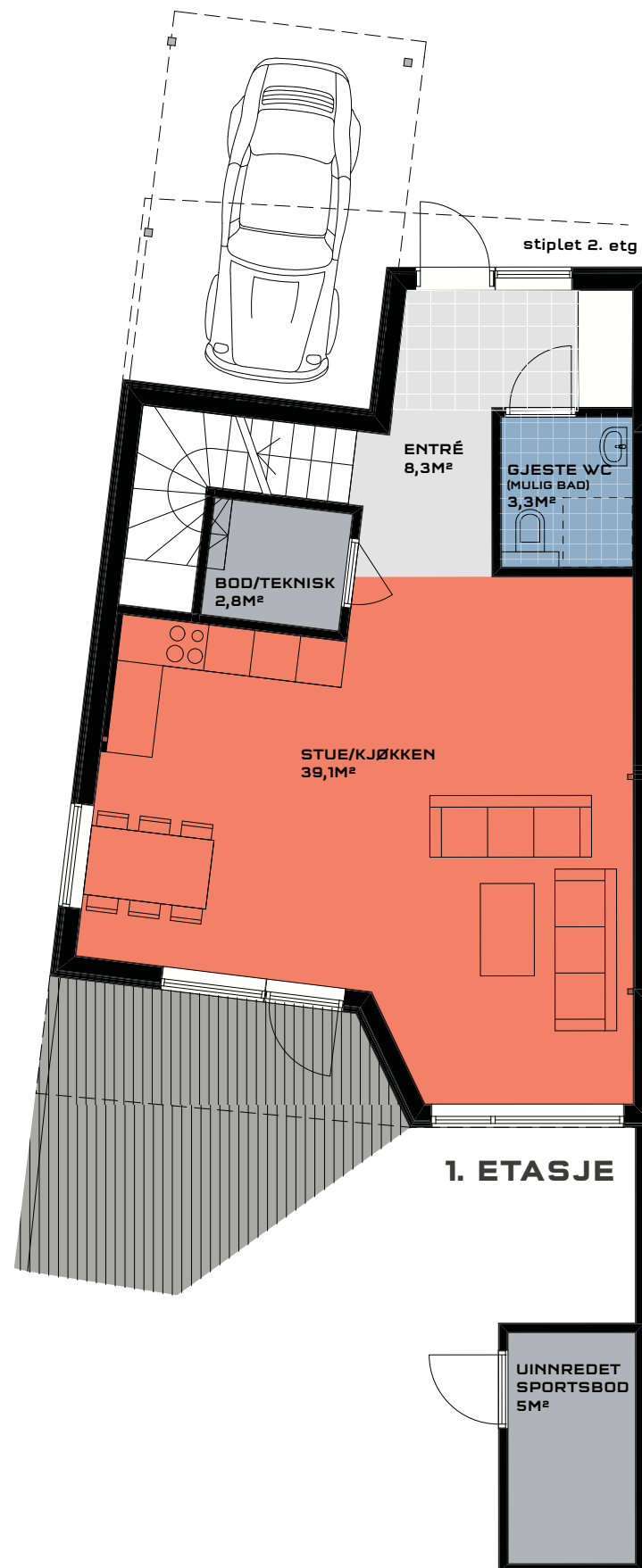
TOTALT CA 128 M²

I TILLEGG KOMMER UTVENDIG BOD
OG CARPORT

BOLIG 77/78/79

REKKEHUS





AREAL:

TOTALT CA 128,6 M²

I TILLEGG KOMMER UTVENDIG BOD
OG CARPORT

BOLIG 80

REKKEHUS



BOLIG: Aasemarka trinn 3, rekkehus.

Familieboliger i rekke med 2 etasjer. Boligene leveres klar for maler og gulvleggerarbeid. Det leveres carport, utvendig bod og terrasse. Tegninger datert 30.01.15. Utomhusplan datert 27.11.14

Diverse:

- Søknad om igangsettingstillatelse er medtatt.
- Uavhengig kontroll etter forskrift er medtatt.
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.
- Nødvendig dimensjonering, prosjektering, byggeledelse, koordinering er medtatt.
- Forsikring i byggeperioden.
- Det stilles garanti iht. bustadoppføringslova.
- Tele, data og strøm kabel fra gate til bolig er medtatt.
- Containere for bygningsavfall er medtatt.
- Byggestrøm er medtatt.

Utvendig:

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Utarbeidelse av stikningsdata og utstikking /innmåling for bolig, carport og bod.
- Utgraving av tomt for bolig, carport og bod.
- Stikkledninger fra gate til bolig.
- Gårdsrom leveres med belegningsstein, gulv i carport leveres med betong, areal for hage leveres klar for å så plen og terrasse leveres i henhold til kart/utomhusplan datert 27.11.14.

BETONGARBEIDER

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Radonbrønn og radonmembran er medtatt i bolig.
- Støpt uisolert gulv i carport og utvendig bod.

TØMRERARBEIDER BOLIG

- Boligen leveres iht. tekniske forskrifter.
- Bolig isoleres iht. tekniske forskrifter og beregninger.
- EI-30 yttervegger/vinduer der dette er vist på tegninger.
- Takkonstruksjoner i tre med nødvendig isolasjon i bolig.
- Tak bolig tekkes med papp.
- Takrenner, nedløp og beslag leveres i aluminium og monteres synlig.
- Underkledning i inntrukket parti, dobbelfalset kledning, hvit Ncs s 05-02y. Fabrikkmalt to strøk.
- Balkonger tekkes og leveres med terrassebord 28x120 mm over tekking.

- Terrasser på bakken leveres med terrassebord 28x120 mm. Omfanget av terrasse for hver bolig vises på kart/utomhusplan datert 27.11.14.
- Rekkverk på balkong 48x73 stående, fabrikkmalt 2 strøk grå NCS S 6502-y.
- Hovedkledning leveres som stående dobbel-falset kledning, 19x148mm fabrikkmalt 2 strøk med farge grå NCS S 6502-y, iht. fasadetegning.
- Minimal belistning utvendig.
- Gesimsbeslag leveres i aluminium.

CARPORT OG UTVENDIG BOD

- Carport og utvendig bod leveres med samme kledning som bolig.
- Underkledning i carport som på bolig.
- Utvendig bod er ikke kledd innvendig.
- Tak tekkes med papp.
- Gesimsbeslag leveres i aluminium.

DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, med farge NCS 0502y.
- Hoveddør i bolig leveres som Gilje Andre hvit NCS S 0502-y
- Dør i utvendig bod, Gilje slett med farge hvit NCS S 0502-y

Innvendig

Etasjehøyde blir ca 250cm i hver etasje.

VEGGER, TAK OG GULV

- Innvendige vegger og tak leveres med gips.
- Det oppføres lydvegg mellom boenhetene.
- Gulv i tørre rom i 1. etg. leveres som betonggulv, i 2. etg. 22mm spongulv.
- Parkett, Karelia Eik Natur Viking 3-stavs i alle tørre rom. Dette leveres dersom det blir valgt maler og gulvpakke.
- Bjelkelag blir levert som masonitebjelker for å best mulig kunne skjule rørføringer.
- Slette hvite innvendige dører med malt hvit karm. Farge NCS-S 0502-y.
- Dør- gulv og vinduslister i 12x58mm malt hvit, farge NCS-S 0502-y.
- Behandling av spikerhull i listverk utføres av tiltakshaver/kunde.
- Overgang tak vegg er klargjort for listefri løsning.

DØRER, LISTVERK OG TRAPP

- Slette hvite innvendige dører med fabrikkmalt hvit karm.
- Dør-, gulv og vinduslister, 12x58mm fabrikkmalt hvit.
- Evt behandling av spikerhull utføres av kunde.

TRAPP

- Trapp leveres tett, beiset og lakkert i eiketoning. Vanger og håndrekke leveres i hvitmalt utførelse. Rekkverk i 2. etg som vegg, høyde ca 1 meter.

KJØKKEN OG GARDEROBE

- Det er medtatt kjøkken for kr 50 000,- inkl. montering og mva. i henhold til tegning. Hvitevarer er ikke medtatt.
- Det er medtatt 3 stk. hvite garderobeskap, kombinert henge/hylle.

MALER ARBEID

- Boligen leveres klar for maler og gulvleggerarbeider.
- Tak i alle våtrom leveres ferdig malt.
- Vegger i våtrom som ikke har fliser leveres ferdig sparklet og malt.
- Boligen leveres med sparklete og malte overflater på vegger og himlinger i alle tørre rom, hvis det velges gulv og malerpakke.

MURERARBEID

- Fliser på gulv og vegg i bad 2. etg.
- Fliser på gulv i gjestetoalett (mulig bad) i 1. etg.
- Fliser på gulv i bod/teknisk under trapp.
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Alle fliseleveranser inkluderer flis til kr 320,- pr m² inkl. mva.

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

ELEKTRIKER

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399 komplett koblet og idriftsatt.
- Varmekabler i bad 2. etg. (vannvarme i 1 etg, se rørlegger beskr.)
- Strøm uttak og utelys i carport og utvendig bod.

BOLIG: Aasemarka trinn 3, rekkehus.

Rørlegger:

- Følgende er tatt med pr bolig.

 - Stikkledning på tomt inklusive kumsett .
 - Bunnledning legges i PP rør.
 - Vannledninger i rør i rør system.
 - Tak-vann tilkobles ca. 30cm over terreng.
- 1 stk. VA vannutkaster.
 - 1 stk. Vannstoppventil m/2 føler.
 - Vannbåren varme i gulv 1. etg, varmtvann basert på elektrisk oppvarming.

1. etasje.

BOD

- 1 stk EPC 300 dobbelmantlet v.v.b
- 1 stk Vannmålerkonsoll med kran
- 1 stk Hovedstoppekran med tilbakeslag
- 1 stk Vannstoppventil
- 1 stk Fordelerskap for vannledninger
- 1 stk Sluk i gulv

KJØKKEN

- 1 stk Oras Saga kjøkkenbatteri med svingbar tut
- 1 stk Opplegg for oppvaskmaskin
- 1 stk Sensor for vannstoppventil

WC

- 1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate
- 1 stk Porsgrund Seven D veggskål med propen sete
- 1 stk Plugget opplegg for dusj
- 1 stk Linnbad Hilde 60cm møbler i hvit høyglans, speil med alu. ramme og belysning
- 1 stk Oras Saga ettgreps servantbatteri
- 2 stk Sluk i gulv

2. etasje

BAD

- 1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate
- 1 stk Porsgrund Seven D veggskål med propen sete
- 2 stk Keystone dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm
- 1 stk Oras Dramix term. dusjbatteri med krom garnityr
- 1 stk Linnbad Hilde 120cm møbler i hvit høyglans, speil med alu. ramme og belysning
- 1 stk Oras Saga ettgreps servantbatteri
- 1 stk Opplegg for vaskemaskin
- 2 stk Sluk i gulv

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

Stolt Bolig AS

Sandnes 29.08.2015



EiendomsMegler **1**

Olav Kristensen
Mobil: 900 86 442
E-post: olav.kristensen@em1.no

STOLTBOLIG.NO/AASEMARKA

Arild Espedal
Mobil: 982 30 774
E-post: arild@stoltbolig.no

