





BARNEVENNLIG BOLIGOMRÅDE I NATURSKJØNNE OMGIVELSER





ILLUSTRASJONSBILDE B-08





ILLUSTRASJONSBILDE B-08/09



ILLUSTRASJONSBILDER FRA EKSISTERENDE SOLGTE BOLIGER AV SAMME TYPE SOM DE SOM SKAL BYGGES PÅ B-T1



Bjerks Trevarefabrikk as

**BJERKS TREVAREFABRIKK ER VÅR LEVERANDØR
FOR KJØKKEN I HUS | HAGE TRINN II B-08/09 & B-11.**

Bjerks Trevarefabrikk er en tradisjonsrik, lokal kvalitetsleverandør av kjøkken, badrom og garderobeløsninger. De ble etablert i 1957 og fremstår i dag som en moderne familiebedrift tuftet på gode håndverks tradisjoner og service.

“Vi verdsetter kjøkkenet, husets viktigste rom og samlingspunkt. Her lages maten, planlegges dagen, samles familien til kvelds og utveksler historier om dagen som har gått. Ofte er kjøkkenet det eneste rommet hvor vi er samlet. Vi hos Bjerks Trevarefabrikk har gjennom tre generasjoner hatt dette som utgangspunkt når vi designer våre kjøkken – et levende rom”.

ILLUSTRASJONSBILDE OG BILDER FRA PRODUKSJONEN, FOTO: JOAKIM BJERK



NÆROMRÅDET, KAN DET BLI BEDRE?

Kleivane er en lun og solrik dal ved foten av Vedafjell. Langs steinsatte bekker og idylliske uteområder strekker feltet seg sørover mellom Ragnhildsnuten og Kodleberget.

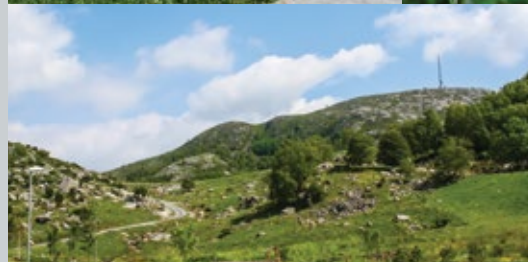
De første beboerne har allerede flyttet inn. I tillegg til de flotte uteområdene i nabolaget, kan de ta for seg av Sandnesgaukens beste turområder – Stokkelandsvannet, Vedafjell, Melshei og Arboret ligger alle innenfor rekkevidde.

Det er ikke uten grunn vi har valgt å kalle prosjektet – **Hus i Hage**.



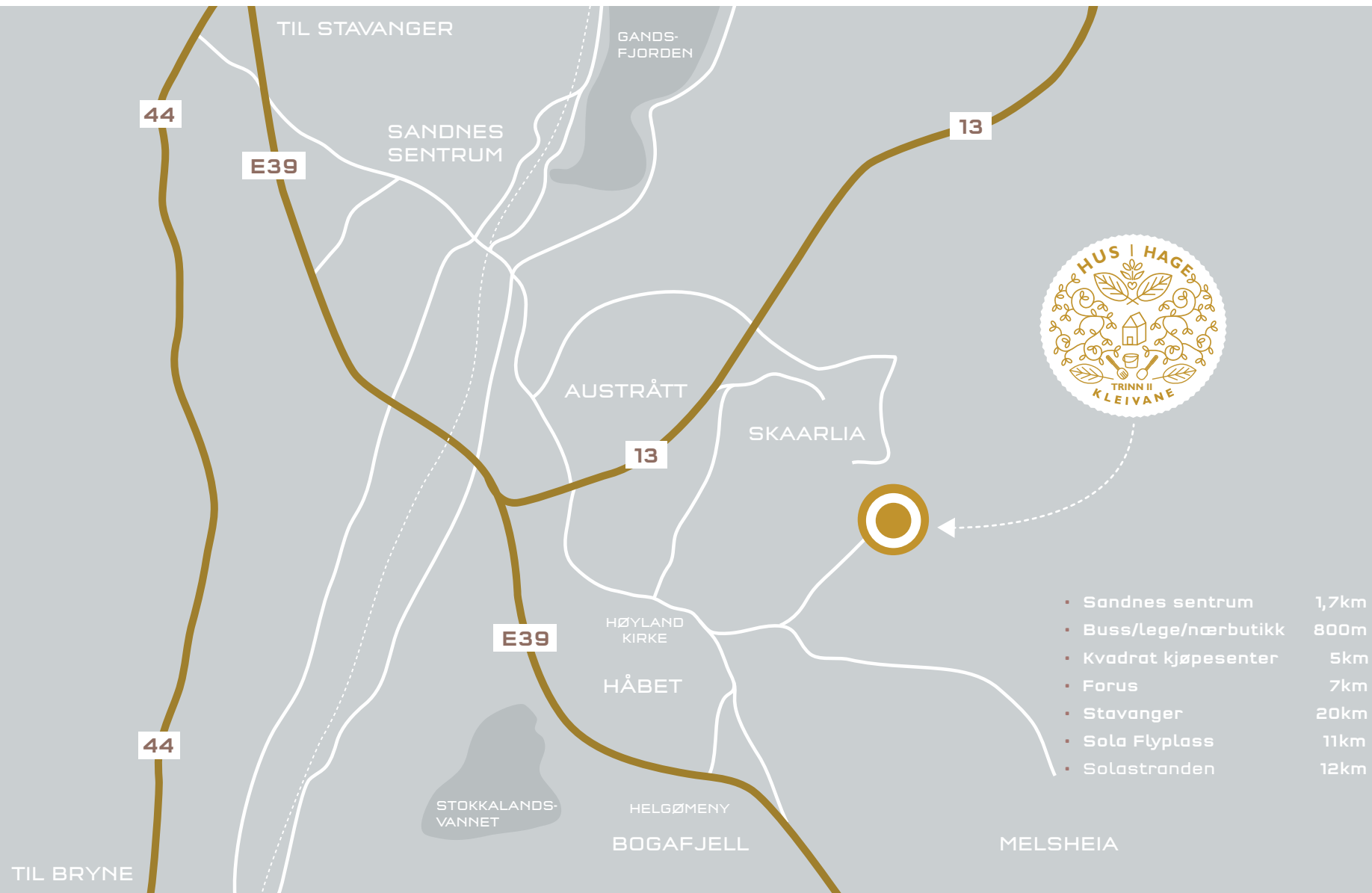
SKOBEKKEN

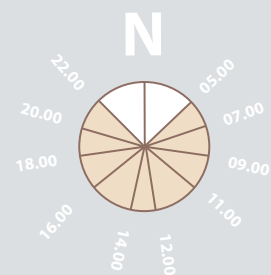
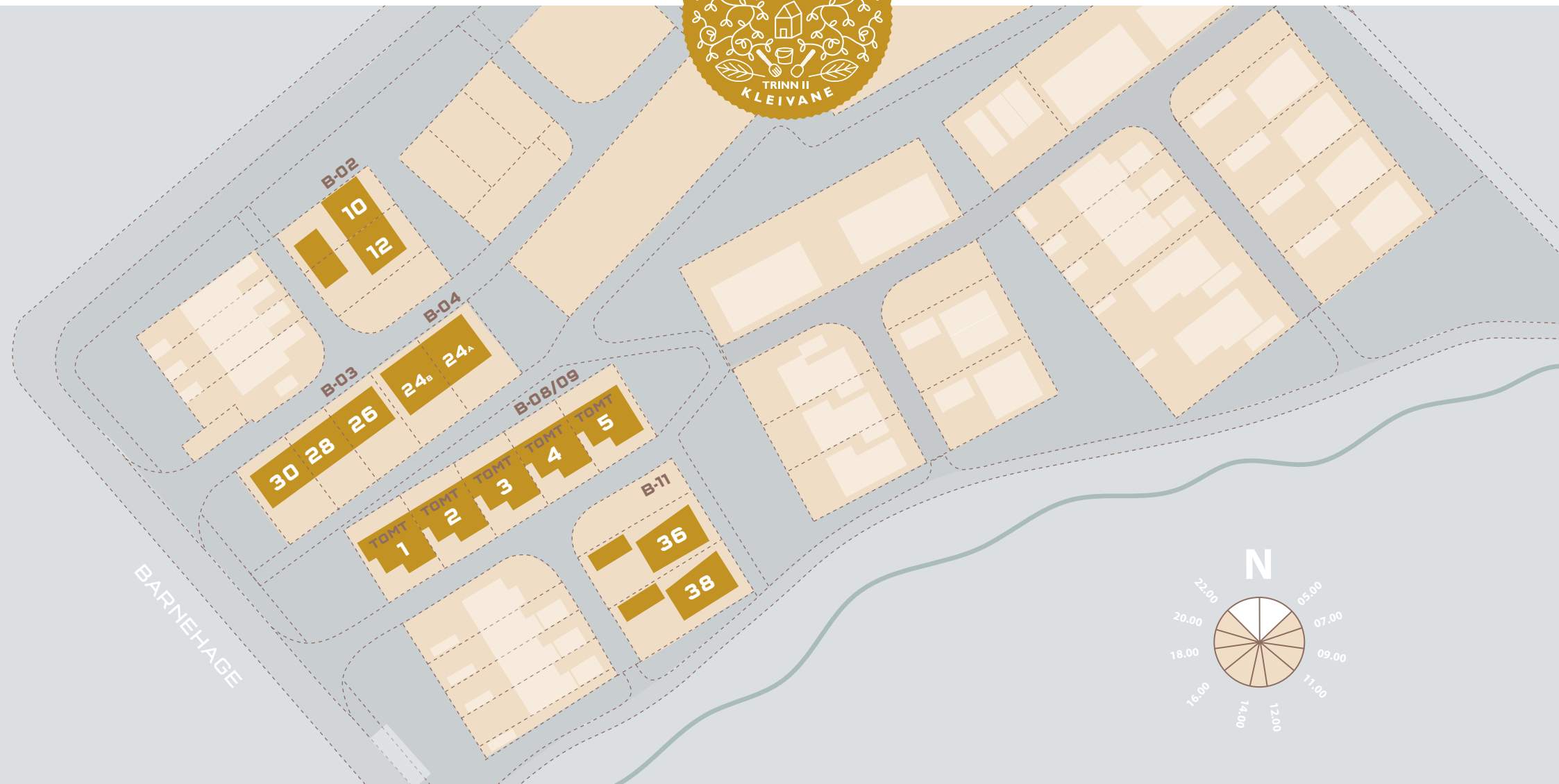
Uteområdene på Kleivane er bygget opp rundt en liten bekk som renner langs bunnen av dalen. Kirkegjengere hadde for vane å skifte fra tresko til pensko langs denne bekken, og ett av de nye feltene har fått det passende navnet – Skobekken.

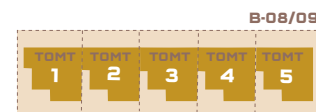




-  HUS | HAGE TRINN II - B-09/08 OG B-11
-  UNDER BYGGING/BEBYGD
-  HUS | HAGE TRINN II - B-02, B-03 OG B-04, SE EGET PROSPEKT







ILLUSTRASJONSBLIDER

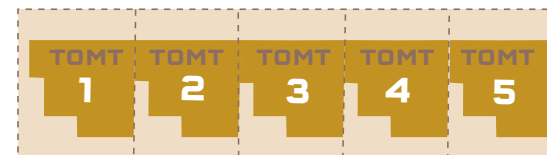


BOLIG B-08/09
ENEBOLIG

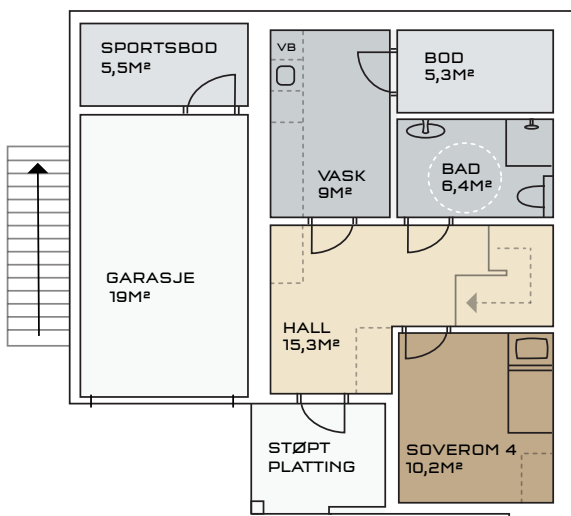




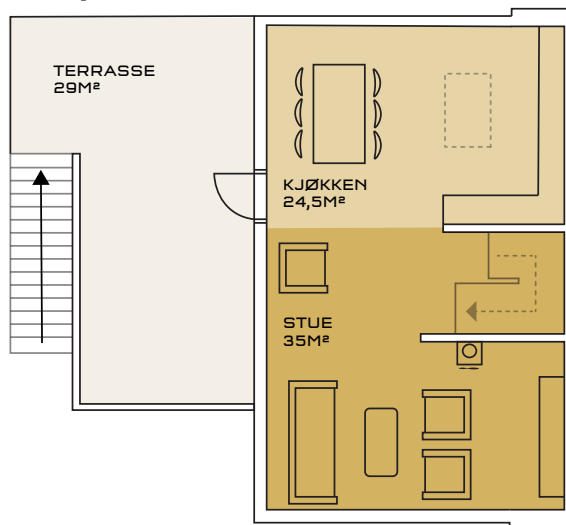
B-08/09



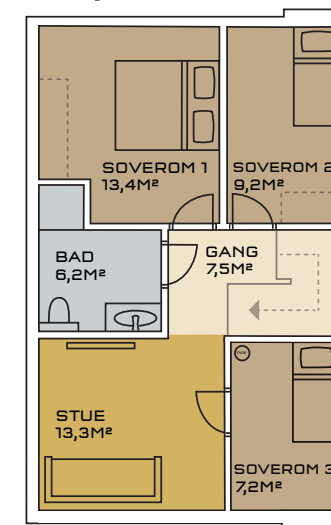
1. etasje



2. etasje



3. etasje



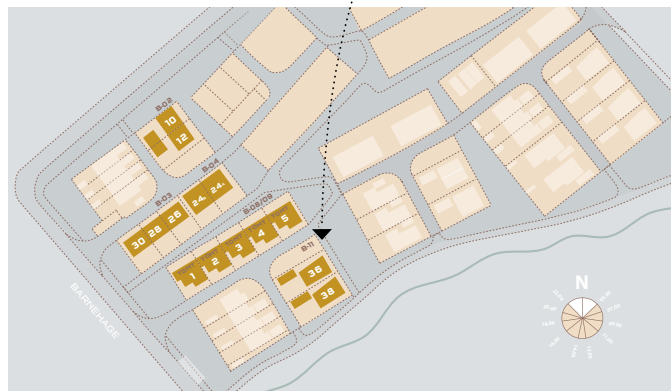
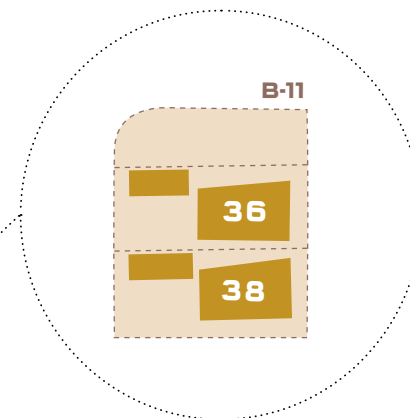
BOLIG B-08/09

1. ETG
2. ETG
3. ETG

ENEBOLIG
CA 52M²
CA 61M²
CA 61M²

TOTALT BRA CA 174M² + UTV.BOD 5,5M² OG GARASJE 19 M²



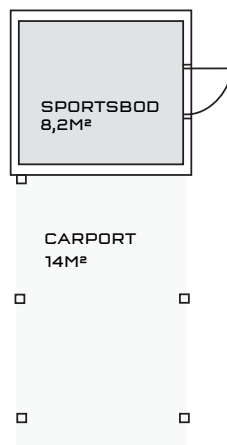
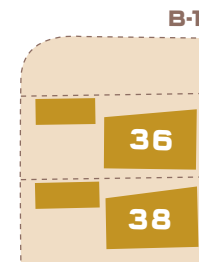
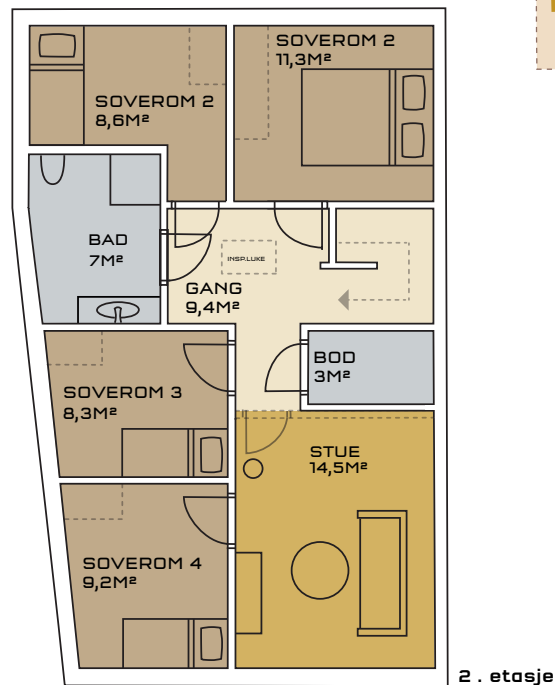
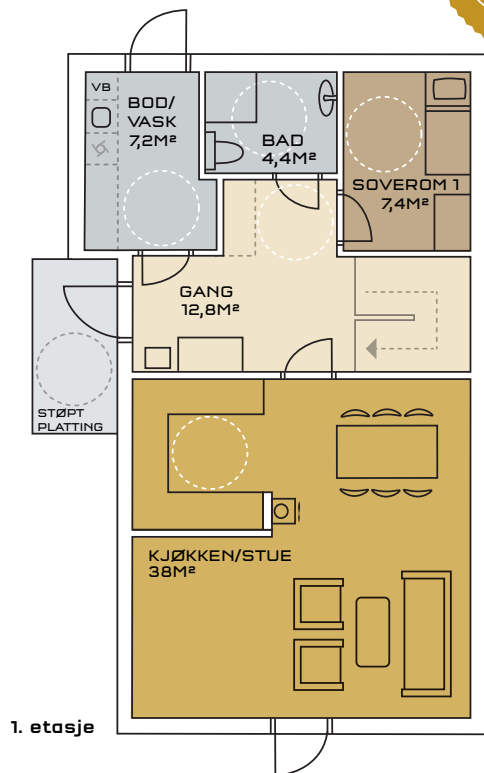


ILLUSTRASJONSBILDER AV EKSISTERENDE SØLTTE BOLIGER AV SAMME TYPE SOM SKAL BYGGES PÅ B-11



BOLIG B-11





BOLIG B-11

ENEBOLIG

1. ETG
2. ETG

CA 77M²
CA 81M²

TOTALT BRA CA 158M² + UTV.BOD 8M² OG CARPORT 14M²



BOLIG: Hus i hage, Trinn II

Felt B-08/B-09. 5 boliger i kjede, 3 etasjer. Garasje med bod, med terrasse over garasje. Felt B-11. 2 tilgjengelig boliger, 2 etasjer. Carport med bod
 Boligene leveres klar for maler og gulvleggerarbeid. Tegninger, situasjonsplan og utomhusplan datert 10.05.17.

Diverse:

- Tomt inkludert vei, vann, kloakk.
- Tilknytningsgebyr for vann og kloakk.
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.
- Koordinering av alle fag som er medtatt i leveransen.
- Avfallsbehandling, container og bygge-strøm i byggeperioden.
- Uavhengig kontroll iht. forskrift.
- Forsikring i byggeperioden.
- Garantistillelse i bygge- og reklamasjonsperioden iht. bustadoppføringsloven.

Utvendig:

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Stikningsdata og utstikking/innmåling av bolig og garasje/carport.
- Utgraving av byggegrop og planering av terreng iht. utomhusplan (justeringer kan forekomme på stedet)
- Forstøtningsmur i stein/betong iht. utomhusplan (justeringer kan forekomme på stedet)
- Hageområde grov planeres med 30 cm matjord.
- Gårdsrom blir belagt med grus.
- Det gruses ett område på ca. 20m² på hagesiden for fremtidig terrasse for B11.

BETONGARBEIDER

- Betongarbeider leveres iht. solgstegn.
- Radonsperre i grunn er medtatt.
- Støpt platting/trapp der dette viser på tegninger

B-08/B09

- Støpt støpt kjerneisoleret kjellervegger der dette er vist på tegning og isolert gulv i bolig.
- Støpt uisolert yttervegg og støpt uisolert gulv i garasje/bod.
- Støpt uisolert dekke med membran over garasje.

B-11

- Støpt isolert gulv i bolig.
- Støpt uisolert gulv i bod i carport. Gulv i carport carport leveres med grus
- Forstøtningsmur i betong som skille mellomtomtene.

TØMRERARBEIDER

BOLIG OG GARASJE/CARPORT

- Boligen leveres iht. teknisk forskrifter av 2010 (TEK10)
- REI-30 konstruksjon i yttervegger/tak der dette er vist på tegninger.
- Isolerings- og taktekkingsarbeider med flate takstein på bolig.
- Takrenner, nedløp og beslag leveres i aluminium og monteres synlig.
- Kledning på bolig og garasje/carport leveres grunnet et strøk fra fabrikk.

B-08/B09

- Underkledning i tak ved inngang 1.etasje, låvekledning i varierende bredde, lys grå farge.
- Underkledning under takutstikk, låvekledning varierende bredde, mørk grå farge.
- Terrasse over garasje leveres med terrassebord 28x120 mm over støpt dekke.
- Rekkverk på terrasse som kledning på bolig, stående låvekledning i mørk grå farge.
- Boligen kles med stående låvekledning i varierende bredde, mørk grå farge og liggende kledning i dobbelfalset 19x148 m/spor i lys grå fargekledning iht. fasadetegning.
- Steni fasadeplater med mørk farge, der er vist på fasadetegning.
- Garasjeport med portåpner er medtatt
- Garasje og bod er ikke kledd innvendig

Utvendig forts:

B-11

- Utvendig kledning leveres som stående låvekledning i mørk grå farge. Hvor det er vist liggende kledning leveres med 148mm bredde.
- Carport leveres komplett iht. tegn. med tak som tekkes med papp.
- Bod i carport er ikke isolert eller kledd innvendig.
- Spilevegger i carport leveres grunnet 1 strøk fra fabrikk i mørk grå farge.

DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrassedører leveres fabrikk-malt, karm Ncs s 9000N, svart. Innvendige foringer leveres i farge hvit, Ncs s 0502-y.
- Hoveddør leveres som slett tett i farge Ncs s 5500N, Grå. Innvendige foringer leveres hvite, Ncs s 0502-y.
- Tett dør inn til bod garasje/carport.

Innvendig:

VEGGER, TAK OG GULV

- Innvendige vegger og himlinger kles med gips.
- Gulv i tørre rom i 1. et. leveres som betonggulv, i 2./3. etasje 22mm spongulv.
- Karelia Eik Natur Viking, 3-stavs i alle tørre rom, leveres dersom det velges gulv og malerpakke.
- Masonite-bjelker som bjelkelag.

DØRER, LISTVERK

- Slette hvite innvendige dører med fabrikkmalt karm.
- Det leveres fabrikkmalte hvite lister (12x58mm) for gulv, dør og vinduskarmer. Behandling av spikerhull i listverk utføres av kjøper.
- Overgang tak vegg leveres listefritt.

TRAPP

- Tett trapp, beiset og lakkert i eiketoning for boliger i B11
- Åpen trapp, beiset og lakkert i eiketoning for boliger i B08-B09.

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- Kjøkkenventilator.

MURERARBEIDER

- Fliser på vegg og gulv på bad.
- Fliser på gulv med sokkelfliser på vaskerom/teknisk.

- Leveransen av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv, samt nedsenket sone i dusj.

PIPE/ILDSTED

- Det leveres oven type Opus Ignis eller tilsvarende med tilhørende glassplate og stålpipe.

MALERARBEIDER

- Sparkling og maling av tak og vegger i alle tørre boligrom, leveres dersom det velges gulv og malerpakke.
- Fiberduk/slett vegg (tapet) kan leveres som tilvalg hos maler.
- Sparkling og maling av himling på bad og vaskerom er medtatt. Overflate på vegg i vaskerom leveres med Jotun våtromssystem på vegger.

ELEKTRO

- Det leveres varmekabler i gulv på bad og vaskerom/teknisk.
- Elektrisk installasjon iht. NEK 400:2014 og NEK 399 komplett koplet og ldriftsatt.
- Svakstrømskap for tele/tv/data installasjoner og tv/data uttak.
- Rør for fiber legges inn til dataskap. Blåsing av fiber besørjes av kjøper.
- Komfyrvakt og seriekoblede brann varslere med fast strømtilførsel iht. til TEK10.

B-11

- Det leveres varmekabel i hall i 1.etasje.

BOLIG: Hus i hage, Trinn II

Felt B-08/B-09. 5 boliger i kjede, 3 etasjer. Garasje med bod, med terrasse over garasje. Felt B-11. 2 tilgjengelig boliger, 2 etasjer. Carport med bod
 Boligene leveres klar for maler og gulvleggerarbeid. Tegninger, situasjonsplan og utomhusplan datert 10.05.17.

Kjøkken og garderobe (B-08/B-09 og B-11):

- Det er tatt med kjøkken fra Bjerks Trevare iht. tegning og beskrivelse datert 03.04.17 for B-08/B-09 og 30.05.17 for B-11. Hvitevarer er ikke medtatt.
- Det er avsatt plass til garderobeskap, men inngår ikke Leveransen.

RØRLEGGER B-08/B-09 (Beskrivelse av utstyr)

1. etasje

VASK/TEKNISK

- 1 stk Vannmålerkonsoll med kran
- 1 stk Hovedstoppekrane med tilbakeslag
- 1 stk Vannstoppventil
- 1 stk 200 liter v.v.b med eks kar
- 1 stk Opplegg for vaskemaskin
- 1 stk Rustfritt vaskekar for veggmontering
- 1 stk Oras vaskekarbatteri med svingbar tut
- 1 stk Fordelerskap for vannledninger
- 1 stk Sluk i gulv

HALL

- 1 stk Frostsikker vannutkaster
- 1 stk Sensor for vannstoppventil

BAD

- 1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate
- 1 stk Porsgrund Seven D veggskål med proppen sete
- 1 stk Gustavsberg servant for veggmontering
- 1 stk Oras Saga ettgrens servantbatteri
- 1 stk Oras Oramix term. dusjbatteri med krom garnityr
- 2 stk Vikingbad dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm
- 1 stk Sluk i gulv

2. etasje

KJØKKEN

- 1 stk Oras Saga kjøkkenbatteri med svingbar tut
- 1 stk Opplegg for oppvaskmaskin
- 1 stk Sensor for vannstoppventil

3. etasje

BAD

- 1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate
- 1 stk Porsgrund Seven D veggskål med proppen sete
- 1 stk Linnbad Hilde 120cm møbler med skuffer og evermite servant i hvit høyglans
- 1 stk Linnbad 120cm speil med alu. ramme og belysning
- 1 stk Oras Saga ettgrens servantbatteri
- 1 stk Oras Oramix term. dusjbatteri med krom garnityr
- 1 stk Vikingbad dusjdør med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm
- 1 stk Sluk i gulv

RØRLEGGER B-11 (Beskrivelse av utstyr)

1. etasje

VASK/TEKNISK

- 1 stk Vannmålerkonsoll med kran
- 1 stk Hovedstoppekrane med tilbakeslag
- 1 stk Vannstoppventil
- 1 stk 200 liter v.v.b med eks kar
- 1 stk Opplegg for vaskemaskin
- 1 stk Rustfritt vaskekar for veggmontering
- 1 stk Oras Saga vaskekarbatteri med svingbar tut
- 1 stk Frostsikker vannutkaster
- 1 stk Sluk i gulv

BAD

- 1 stk Tece wc konsoll med veggskål, proppen sete og hvit betj. plate
- 1 stk Gustavsberg servant for veggmontering
- 1 stk Oras Saga ettgrens servantbatteri
- 1 stk Plugget opplegg for dusj
- 2 stk Sluk i gulv

KJØKKEN

- 1 stk Oras Saga kjøkkenbatteri med svingbar tut
- 1 stk Opplegg for oppvaskmaskin
- 1 stk Sensor for vannstoppventil

2. etasje

BAD

- 1 stk Tece wc konsoll med veggskål, proppen sete og hvit betj. plate
- 1 stk Linnbad Hilde 90cm møbler i hvit høyglans med skuffer, speil og lyslist
- 1 stk Oras Saga ettgrens servantbatteri
- 1 stk Fastfelt med krom profil og klart herdet 6mm glass, maks 90cm
- 1 stk Dusjdør med krom profil og klart herdet 6mm glass, maks 90cm
- 1 stk Oras Oramix term. dusjbatteri med krom garnityr
- 1 stk Plugget opplegg for badekar
- 1 stk Sluk i gulv

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

