



VINDMØLLHAGEN

— *Aase gård - Sandved* —

TRINN VII



VINDMØLLHAGEN
— *Aase gård - Fandved* —
TRINN VII

Barnevennlig, landlig og sentralt



ILLUSTRASJONSBILDE



VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN VII



VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN VII

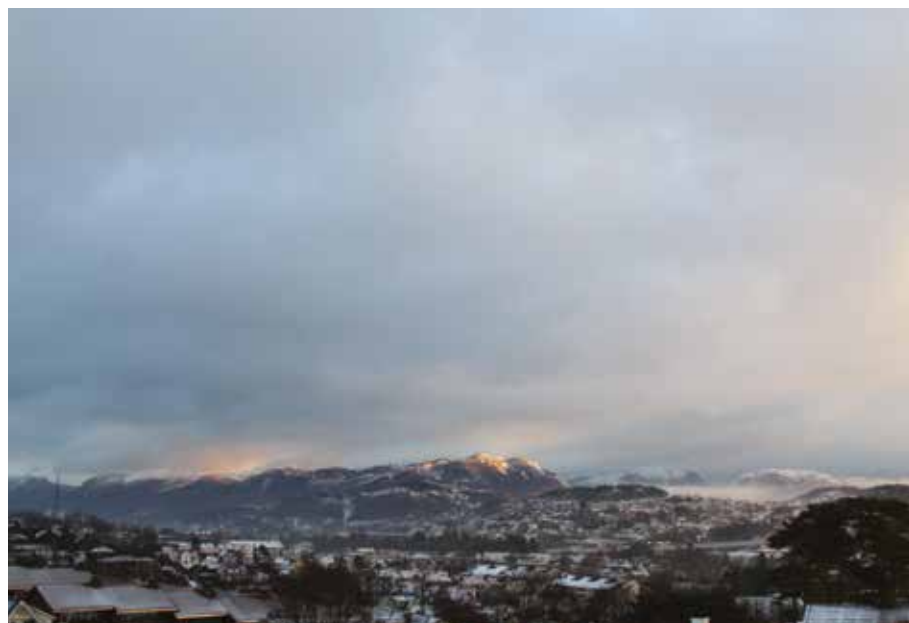







VINDMØLLHAGEN
— Aase gård - Sandved —
TRINN VII





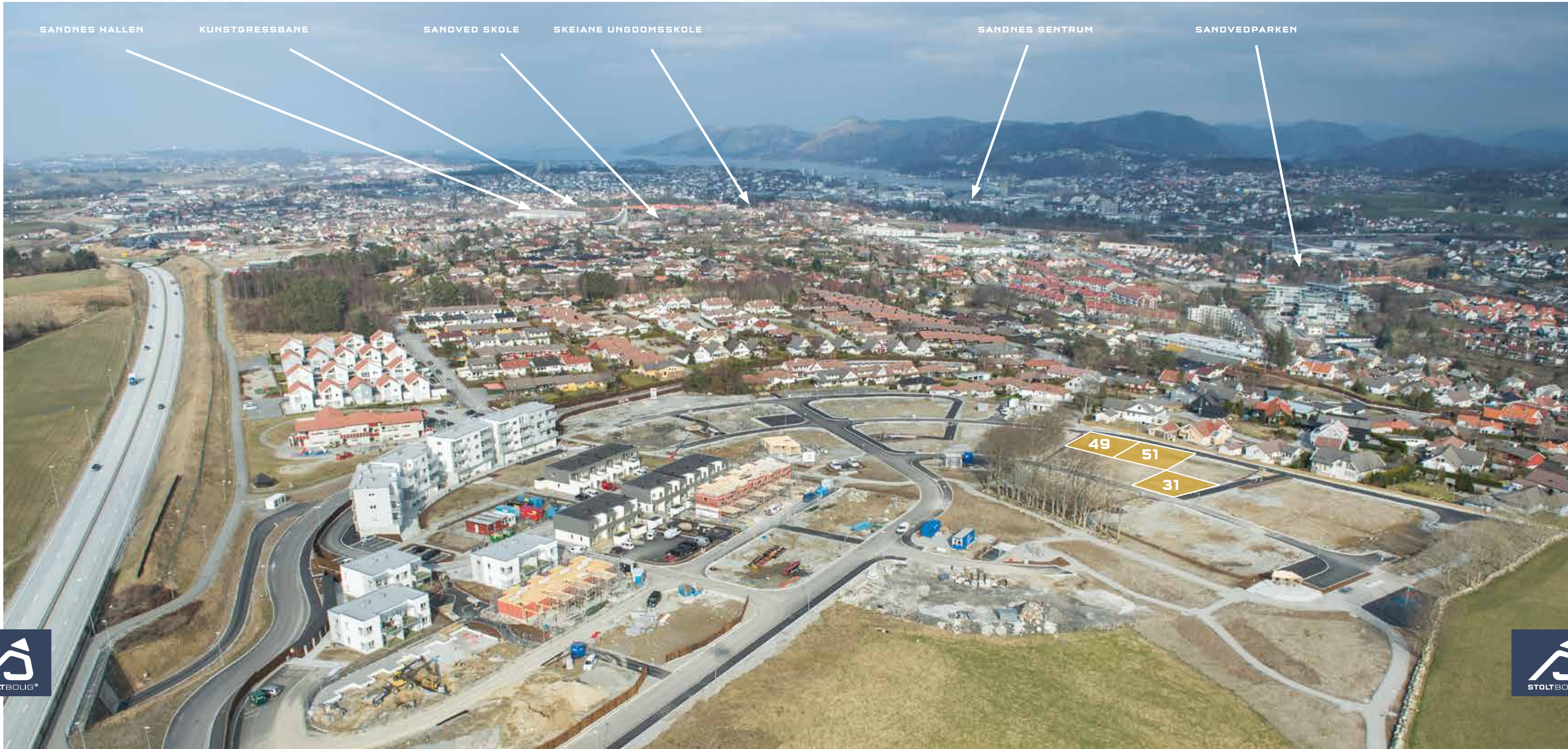

VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN VII

Ikke langt unna Sandnes sentrum etableres nå et nytt boligfelt, Aase Gård. Her kan du bo landlig, samtidig som bylivet er lett tilgjengelig. Dette område ligger på toppen av Sandved hvor det nå blir en blanding av ny og etablert bebyggelse. Her er det solrikt og området har en flott utsikt mot fjellene i øst.

En 10-15 minutters gåtur unna ligger Stokkalandsvannet - en turperle både på hjul og til fots. Den 4 km lange løypa rundt vannet innbyr til en god løpetur, eller en rolig familietur. Dersom en har lyst på en litt lenger tur kan en fortsette turen gjennom Sandvedparken, som er over 3 nye km i et vakkert parkmiljø. Sandneshallen er også en del av nærmiljøet på Sandved. Her finner du mange aktiviteter for små og store. Turn, friidrett, håndball, og ikke minst en flott kunstgressbane og et aktivt idrettslag for ivrige fotballspillere.

Krystallveien barnahage er like ved. Sandved barnehage og Sandvedhaugen barnehage er to andre barnehager i samme område. I nærheten ligger også Ganddal barneskole, Sandved barneskole og Skeiane ungdomsskole.

Sandnes sentrum med kjekke butikker og cafeer ligger kun en kort kjøretur unna.

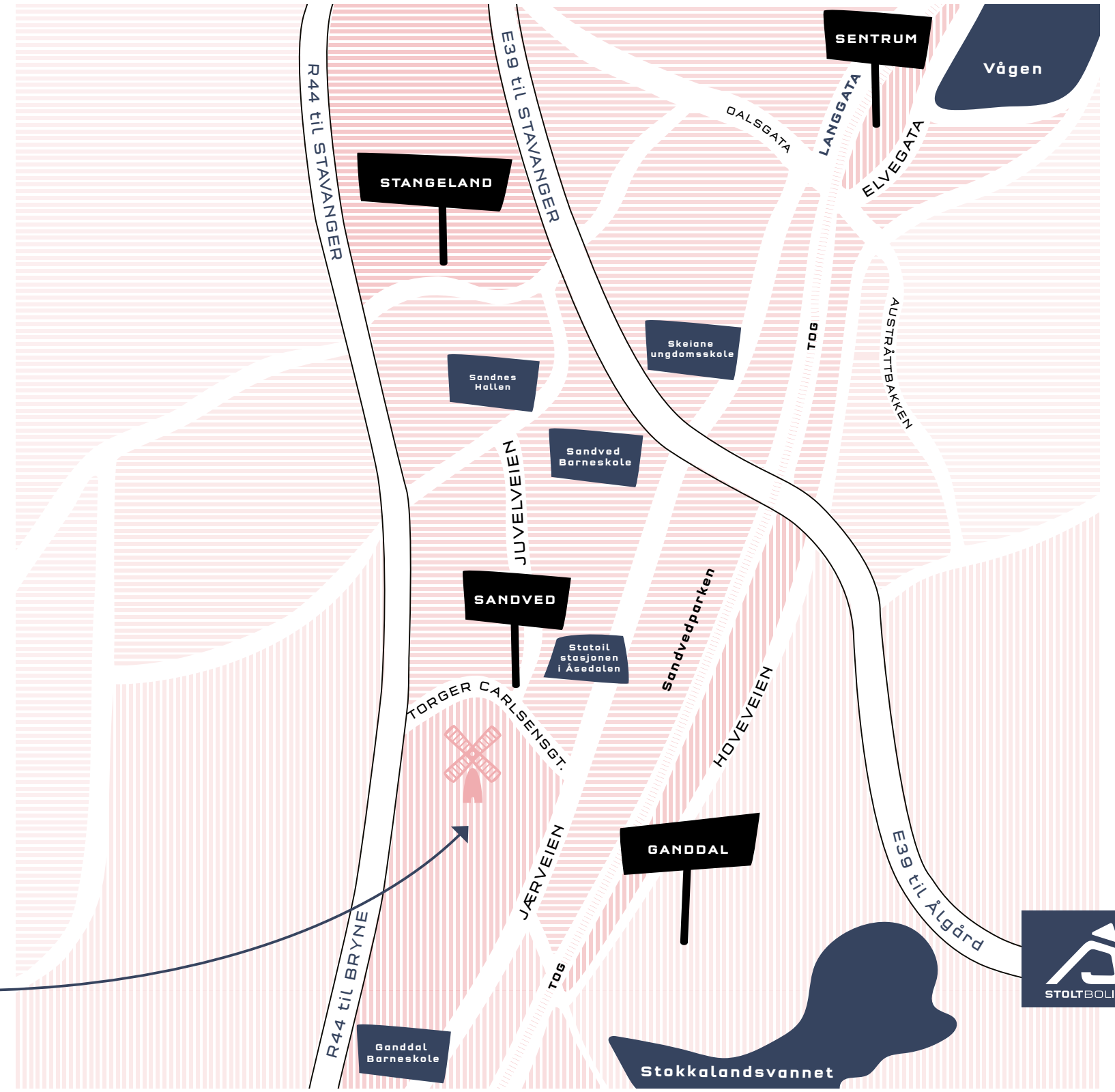
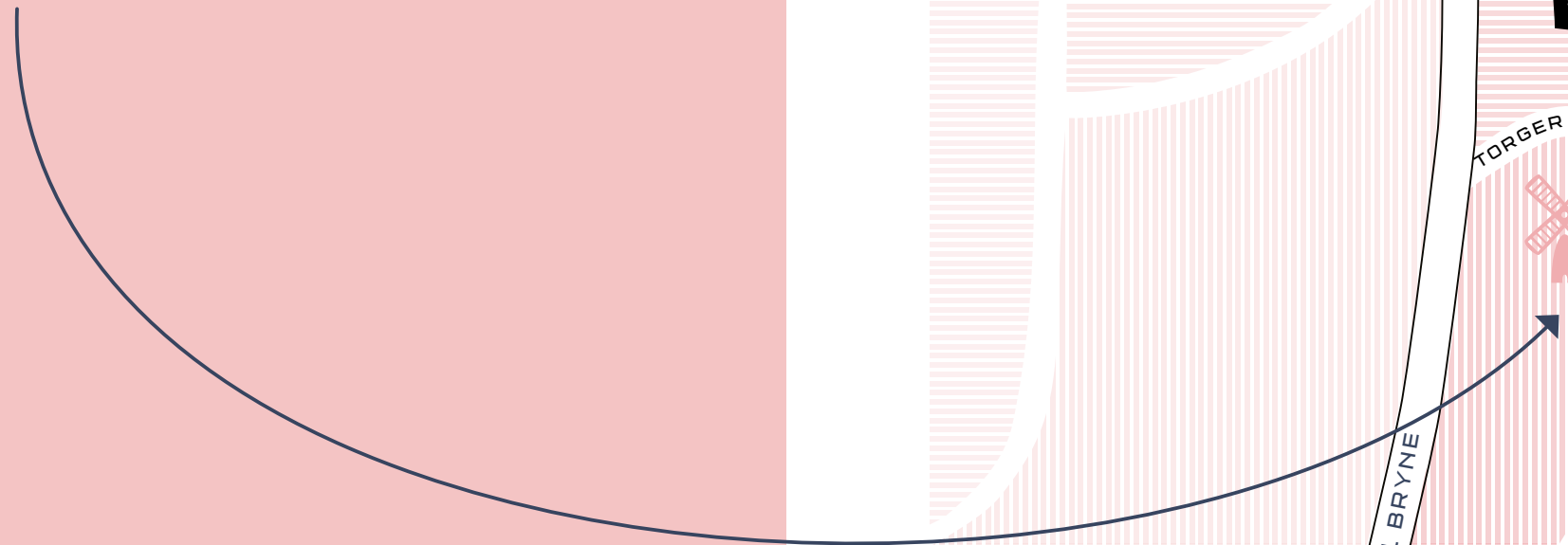




VINDMØLLHAGEN

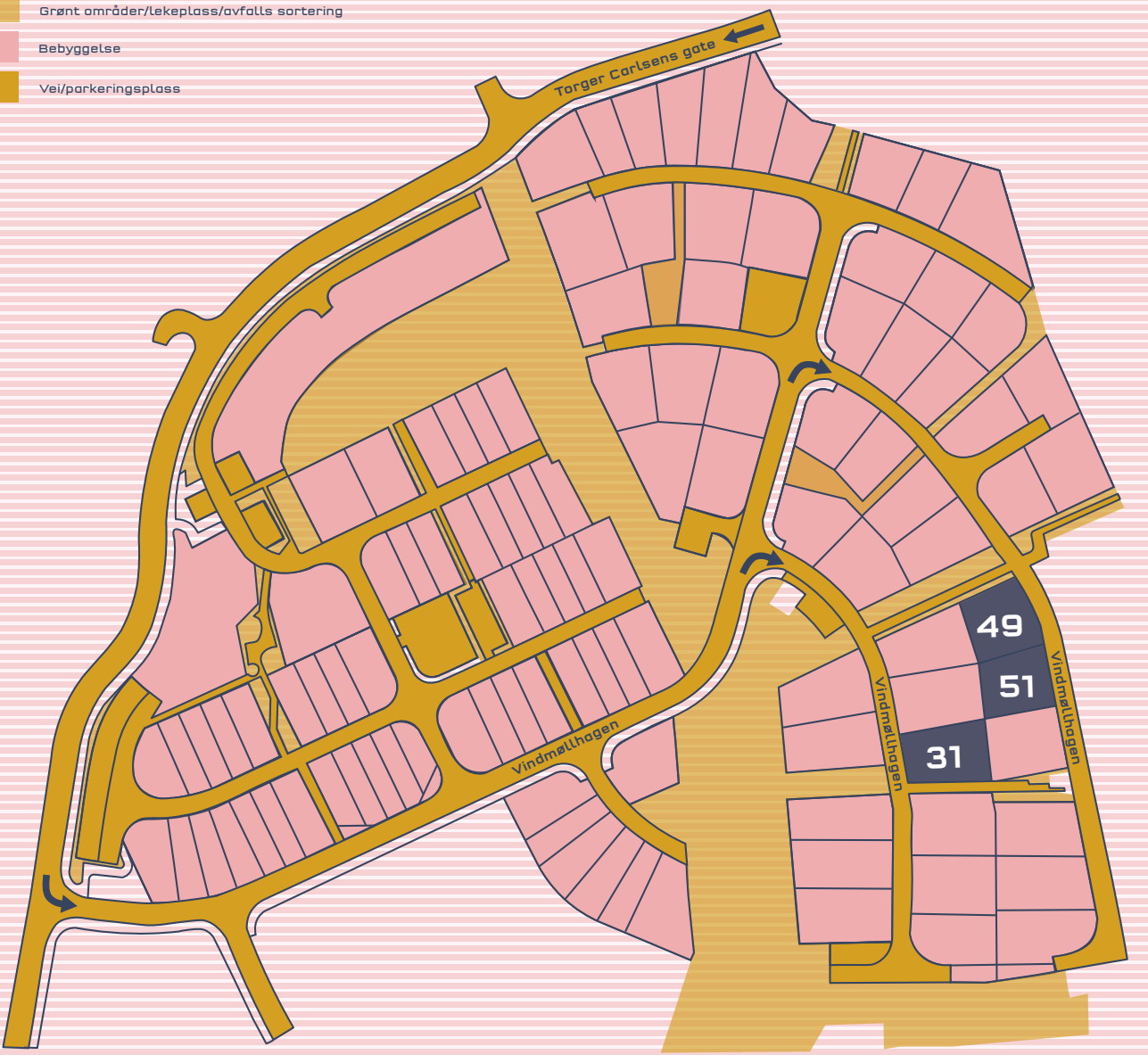
Ase gård - Sandved

TRINN VII





- Grønt områder/Lekeplass/avfalls sortering
- Bebyggelse
- Vei/parkeringsplass





BOLIG 31, 49 OG 51

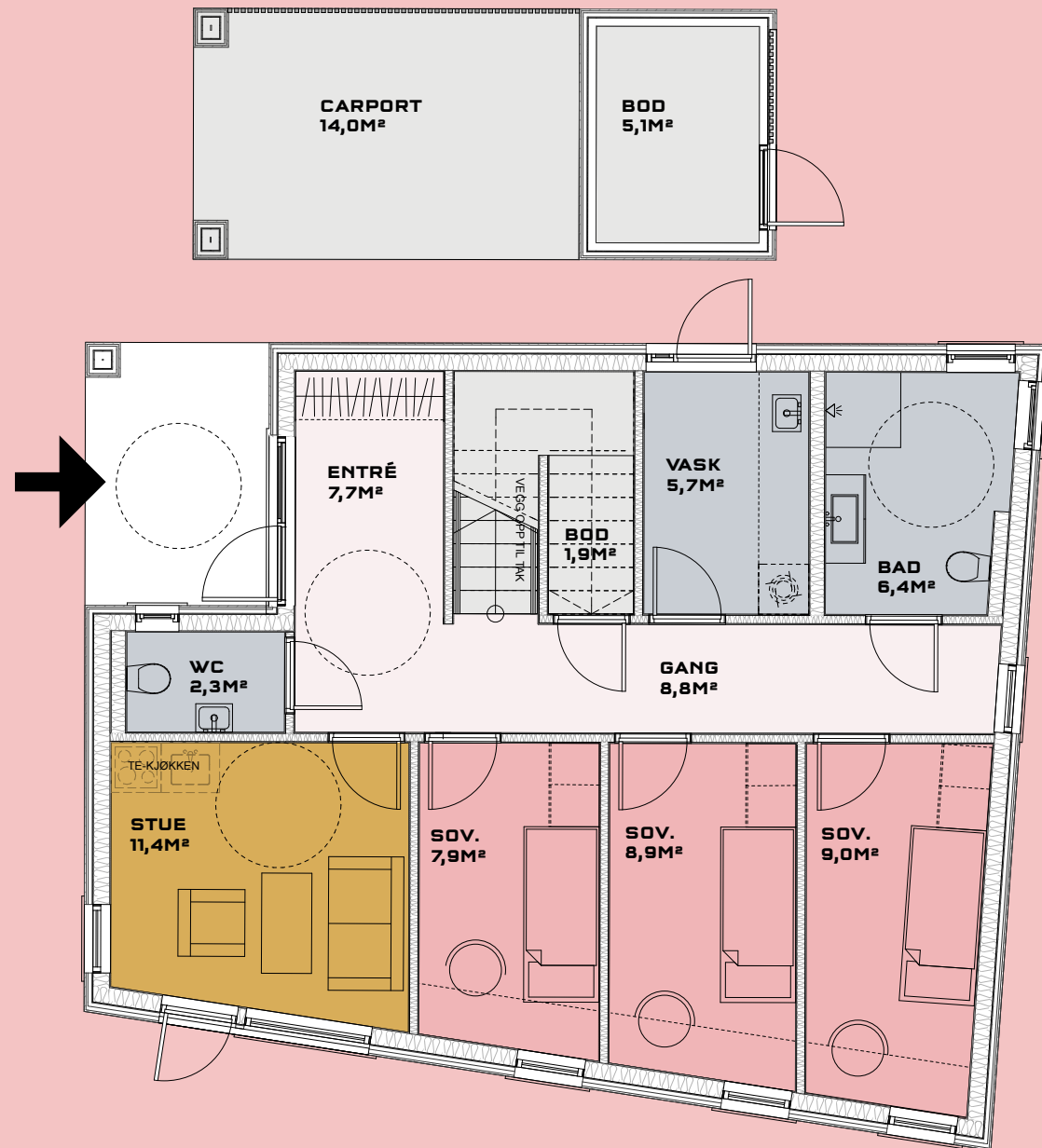


VINDMØLLHAGEN
— Aase gård - Sandved —
TRINN VII



PLANTEGNINGER

1. ETASJE



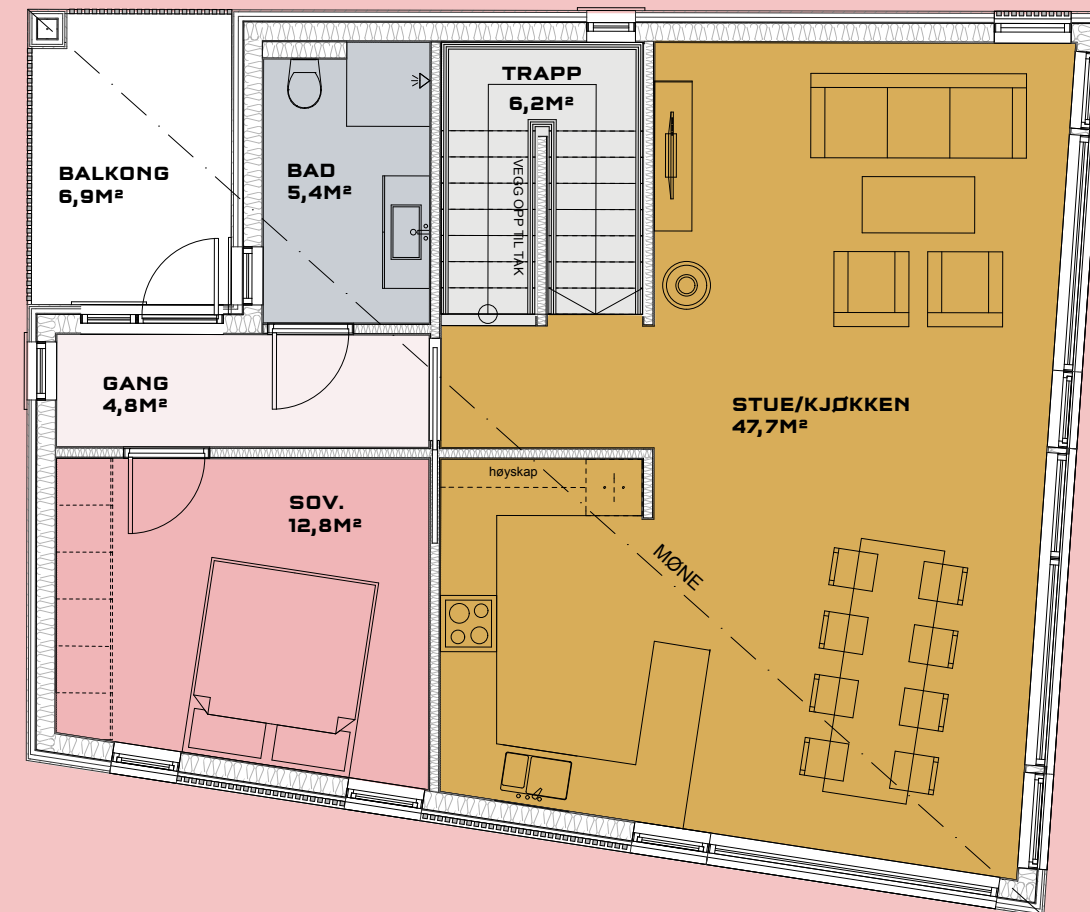
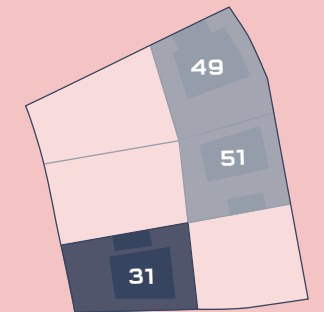
2. ETASJE

BRUKS AREAL:

1. ETG	ca	79,4M ²
2. ETG	ca	79,4M ²
TOTALT	ca	158,8M ²

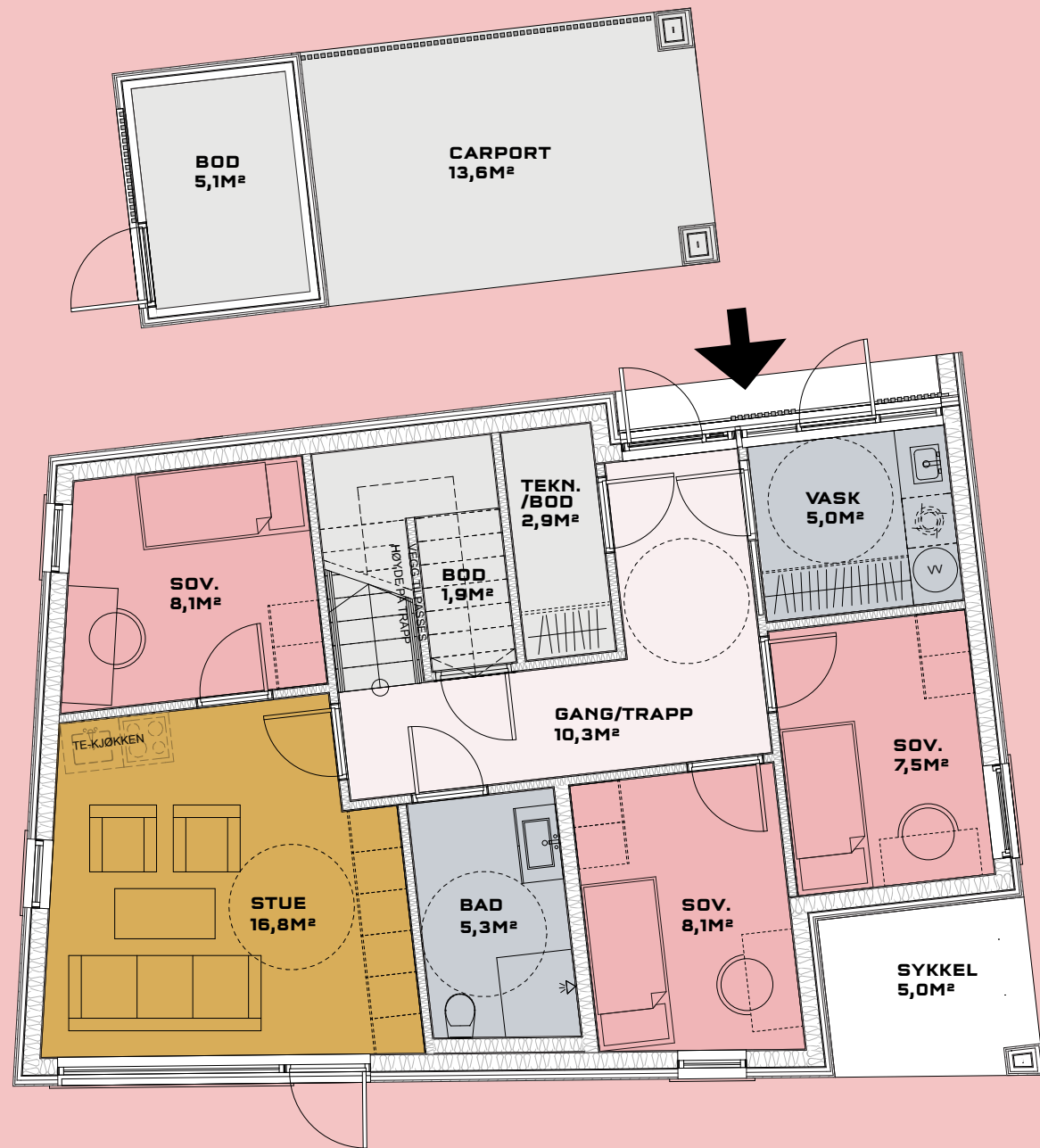
+ sportsbod og carport

VINDMØLLHAGEN 31



PLANTEGNINGER

1. ETASJE



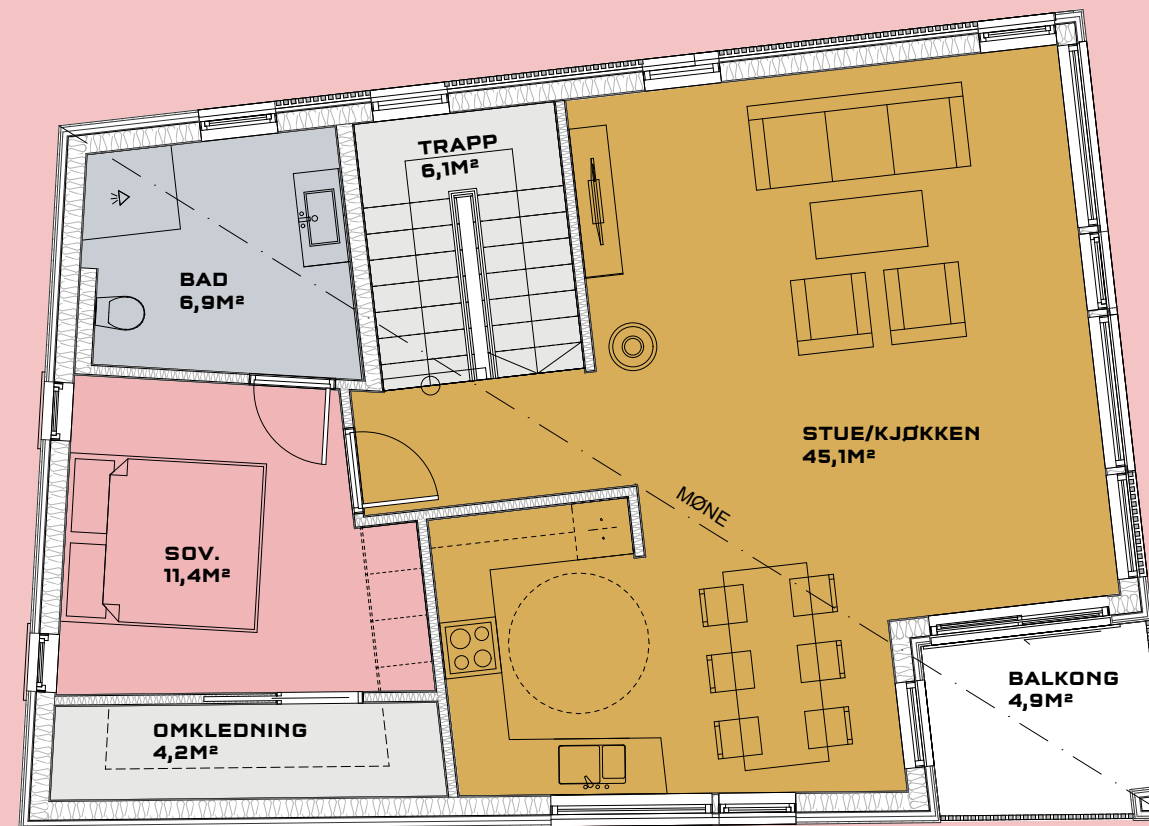
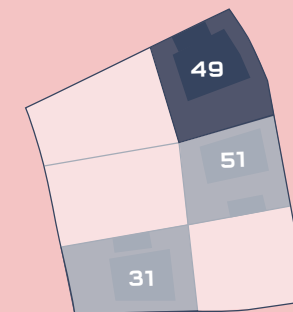
VINDMØLLHAGEN 49

2. ETASJE

BRUKS AREAL:

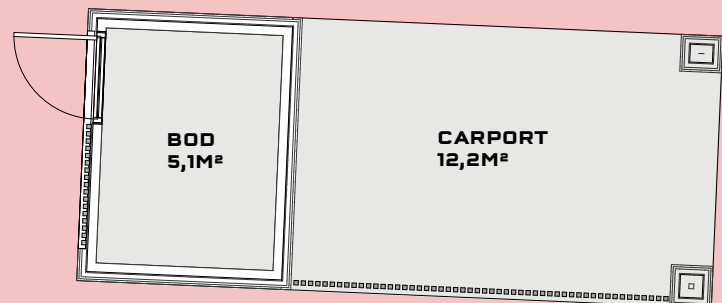
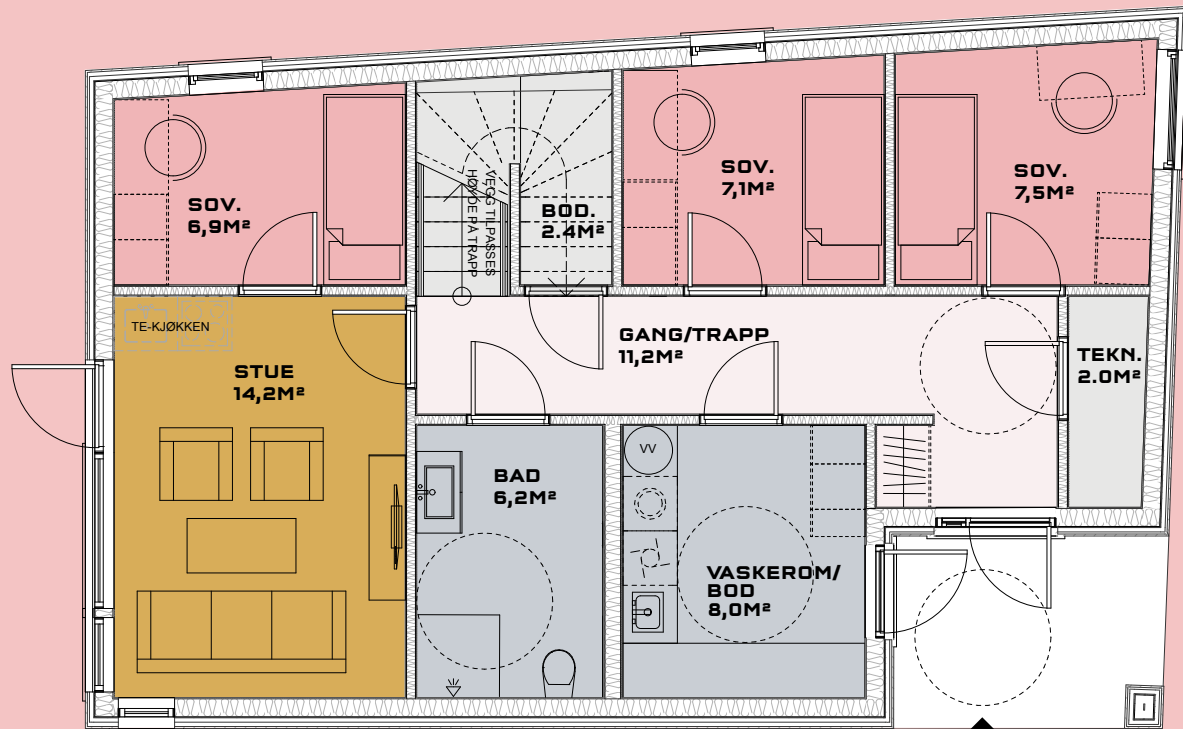
1. ETG	ca	74,6M ²
2. ETG	ca	76,7M ²
TOTALT	ca	151,3M ²

+ sportsbod og carport



PLANTEGNINGER

1. ETASJE



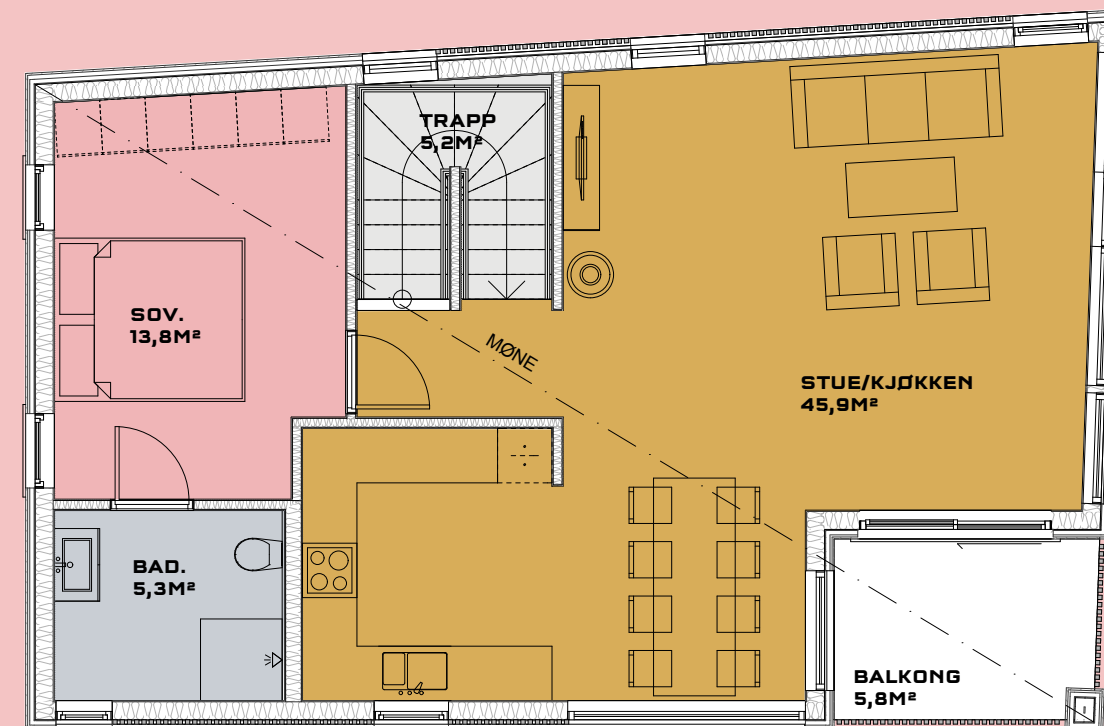
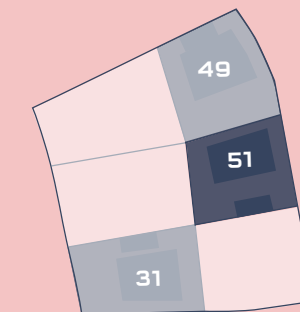
2. ETASJE

BRUKS AREAL:

1. ETG	ca	72,4M ²
2. ETG	ca	72,4M ²
TOTALT	ca	144,8M ²

+ sportsbod og carport

VINDMØLLHAGEN 51



LEVERANSEBESKRIVELSE

Beskrivelse for eneboliger med carport/bod:

Vindmøllhagen 31, 49 Og 51 (Aase Gård), Sandnes. • Tilgjengelig bolig i 2 etasjer med carport/bod. • Tegning datert 28.05.18

Diverse:

- Søknad om tillatelse for oppføring av bolig i Sandnes kommune.
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.
- Koordinering av alle fag som er medtatt i leveransen.
- Forsikring i byggeperioden.
- Stolt Bolig stiller nødvendige garantier etter Bustadoppføringsloven.

Utvendig:

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Utarbeidelse av stikningsdata og utstikking/innmåling for bolig og carport.
- Utgraving av byggegrøp og planering for bolig og carport
- Grusing av gårdsrom og grovplanering av hage i henhold til utomhusplan datert 28.05.18.
- Terreng skrånes mot nabotomter/vei der dette er vist på fasadetegninger og kart datert 28.05.18.

BETONGARBEIDER

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Støpt plattning ved alle hovedinnganger, samt sykkelparkering på Vindmøllhagen 49.
- Støpte uisolert gulv i carport/bod.

TØMRERARBEIDER

- Boligen leveres iht. TEK 17 forskrifter.
- Takkonstruksjoner i tre med nødvendig isolasjon for bolig.
- Tak på bolig og carport/bod tekkes med sort papp.
- Alt nødvendig beslag og tak-nedløp leveres i aluminium. Nedløp legges skjult i utlekting bak kledning
- Balkonger tekkes og det monteres terrassebord over tekking. Spile rekkverk 48x48mm stående c/c 98 foran og låvekledning 19x98mm bak. Rekkverk på balkong 48x73 stående c/c 80. Grunnet 1 strøk NCS S 0502-Y hvit
- Stående låvekledning i varierende bredde, grunnet 1 strøk med farge NCS S 0502-Y hvit.
- Carport og bod leveres med samme kledning som bolig.

DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, svart RAL 9004 og foringer med farge NCS 0502y hvit.
- Ytterdører og dør i utvendig bod Gilje slett med farge NCS S 8505Y 20R grå.

BOLIG: VINDMØLLHAGEN 31, 49 OG 51

Innvendig:

INNVENDIG VEGGER, BJELKELAG, LISTER, DØRER OG TRAPP

- Alle innvendige vegger oppføres i tre og kles med gips.
- Bjelkelag leveres med Masonite bjelker og med gips himling.
- Etasje høyde 1. etasje 2,5m og åpen himling i 2. etasje. Det kan forekomme kasser/kanaler i enkelte rom på grunn av tekniske løsninger.
- Bad 2. etasje leveres med himling ca. 2,4m
- Slette hvite innvendige dører med malt karm. Farge NCS-S 0502-y hvit.
- Gulv, dør og vinduslister i 12x58mm malt, farge NCS-S 0502-y hvit.
- Evt. behandling av spikerhull i listverk utføres av kunde.
- Overgang tak vegg er klargjort for listefri løsning.
- Tett trapp beiset og lakkert med rekkverk av stålspiler.

PARKETT

- 3 stavs hvitpigmentert Karelia living Vanilla eikeparkett i tørre rom i alle etasjer. Leveres dersom malerpakke velges.

KJØKKEN OG GARDEROBE

- Det er medtatt kjøkken for kr 90 000,- inkl. montering og mva. Hvitevarer er ikke medtatt.
- Det er avsatt plass til garderobeskap

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

MALER ARBEIDER

- Boligen leveres med sparklete og malte overflater på vegger og himlinger i alle tørre rom. (Leveres dersom malerpakken velges)
- Tak i alle våtrom males.

MURERARBEIDER

- Fliser på vegg og gulv på alle bad.
- Fliser på gulv og sokkelflis på vaskerom.
- Leveransen av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Alle fliseleveranser inkluderer flis til kr 320,- pr m² inkl. mva.
- Stålpipes og ovn av type ILD 9 sort eller tilsv.

ELEKTRO

- Elektrisk installasjon iht. gjeldende forskrift, komplett koplet og i driftsatt
- Varmekabler i alle bad og vaskerom
- Strøm uttak carport og belysning i carport og bod.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Beskrivelse for eneboliger med carport/bod:
Vindmøllhagen 31, 49 Og 51 (Aase Gård), Sandnes. • Tilgjengelig bolig i 2 etasjer med carport/bod. • Tegning datert 28.05.18

Rørlegger:

Følgende er tatt med pr bolig:

- Stikkledning på tomt inklusive kumsett og innfiltrasjonskum.
- Bunnledning legges i PP rør.
- Vannledninger i rør i rør system.
- Takvann tilkobles ca. 30cm over terreng.
- 1 stk. VA vannutkaster.
- 1 stk. Vannstoppventil m/2 føler.

1. etasje

BAD

- 1 stk.** Ifø Sign. klosett m/innebyggingsramme hvit trykkplate og propensete.
- 1 stk.** Oras Saga servantbatteri.
- 2 stk.** Dusjdører max 90cm.
- 1 stk.** Oramix dusjtermbatteri m/Apollo garnityr.
- 1 stk.** Sluk i gulv.
- 1 stk.** Baderomsmøbel, 120cm

WC (VINDMØLLHAGEN 31)

- 1 stk.** Ifø Sign. klosett m/innebyggingsramme hvit trykkplate og propensete.
- 1 stk.** Ifø Solo servant for bærejern.
- 1 stk.** Oras Saga servantbatteri.

VASKEROM

- 1 stk.** VK 50 vaskekar for veggmontering.
- 1 stk.** Oras Saga veggbatteri m/S tut.
- 1 stk.** 200L Oso SE bereder.
- 1 stk.** Kran og avløp for vaskemaskin.

BOLIG: VINDMØLLHAGEN 31, 49 OG 51

2. etasje

STUE/KJØKKEN

- Opplegg for hybelkjøkken

BAD

- 1 stk.** Ifø Sign klosett m/innebyggingsramme hvit trykkplate og propensete.
- 1 stk.** Oras Saga servantbatteri.
- 2 stk.** Dusjdører max 90cm.
- 1 stk.** Oramix dusjtermbatteri m/Apollo garnityr.
- 1 stk.** Sluk i gulv.
- 1 stk.** Baderomsmøbel, 120 cm

KJØKKEN

- 1 stk.** Oras Saga benkebatteri.
- 1 stk.** Kran og avløp for oppvaskmaskin.

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

Stolt Bolig AS

Sandnes 28.05.18

