

tunheimgarden

Hagebyen i hjertet av Bryne



Bjørnøyvegen 16-34 | BK6 - BF7 | tunheimgarden.no



tett på

hverandre

04	Velkommen til Tunheimgarden
08	Livet mellom husene
12	Områdeplan
13	Tett på arkitekten
14	Tett på boligene
18	Bjørnøyvegen 16 - 24
24	... Plantegninger
36	Bjørnøyvegen 26 - 34
42	... Plantegninger
57	Tett på nabolaget
58	Leveranse
61	Finansiering



tett på Hagebyen på Bryne

Tett på Bryne-buen – på sentrum – og på friområdene og turstiene langs Eivindholstjørn. Tett på de gode opplevelsene – for store – og for små. Her bygger Stolt Bolig og Hellvik Hus en helt ny hageby – arkitektoniske eneboliger, atriumsboliger og rekkehus – for nyetablérere og réetablere.

Hjertelig velkommen inn på Tunheimgarden!



Friluft og turområde

Rosseland
skule

Trollongane
barnehage

Togstasjon

Bryne VGS

Bryne Stadion



10 kjekke boliger

Størrelse

ca. 137 - 150 inkl. sportsbod

Soverom

3 - 5



Illustrasjon. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Øvrige bygg, beplantning, vegetasjon og fellesarealer er ikke endelig prosjektert. Naboeiendommer vises i enkelte illustrasjoner. Dette for å vise prosjektets beliggenhet i forhold til eksisterende bygninger. Avvik kan forekomme.

tett på livet mellom husene

Naboen ser den ikke, men kan føle skyggen av katten som smetter rundt hjørnet og som er tett på sitt eget lille prosjekt, i sitt eget underlige univers. For etter plenklippen sitter hun, naboen, i egen døs og nyter ettermiddagssola som nettopp har stukket seg frem mellom sprakende skyer. Hun strekker armen etter kaffekoppen som mannen hennes snart skal gi henne.

Like bak hekken fylles noe godt i et glass. En grill tennes opp. Duften av deilig grillmat skal etter hvert sige over hekken og vekke naboenes smaksløker. Det er stille og godt. Det eneste du kan høre er den gode lyden; en trillende latter fra jenta og gutten som går nedover gaten med flørtende blikk og en sykkel mellom seg, de er **tett på** og holder hver sin hånd på styret.

Tre små jenter og en enda mindre gutt har fått hjelp til å sette opp et campingbord for å selge saft, kjeks og tegneserier.

To gode naboer veksler noen ord over et gjerde, hvorpå den ene sier noe som får den andre til å humre og le. I en annen hage nytes sprett-effekten i den nye trampolinen.

Er ikke dette lyden av det gode liv - av godt naboskap - og av livet mellom husene?

Det er i disse øyeblikkene at livet leves. Det er i disse øyeblikkene at stedets puls slår.

Det er godt at det er her du skal bo. **Tett på.**



“Vi har tegnet en hageby som man føler man er en del av, og boliger man gleder seg til å komme hjem til. Boligene skal være robuste og fleksible i forhold til ulike gruppe mennesker og ulike livsfaser.”

Arkitekt Petter Aase

Illustrasjon

Illustrasjon. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Øvrige bygg, beplantning, vegetasjon og fellesarealer er ikke endelig prosjektert. Naboieendommer vises i enkelte illustrasjoner. Dette for å vise prosjektets beliggenhet i forhold til eksisterende bygninger. Avvik kan forekomme.

Tett på **arkitekten**



Petter Aase

Siv. arkitekt MNAL

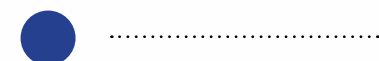
Studio Aase - Arkitektur

Studio Aase - Arkitektur drives av sivilarkitekt Petter Aase, som har over 20 års erfaring med ulike typer oppdrag, og som er premiert i en rekke nasjonale og internasjonale arkitektkonkurranser.

“Vi ønsket å tegne en hageby med boliger av en slik kvalitet og et sted med en slik identitet at man ønsker å bo her i hele livsløpet og i ulike livsfaser. Tunheimgarden får en god miks av boligtyper, og dermed også en god miks av folk i ulike livsfaser, ulik alder og med ulike behov”, sier arkitekt Petter Aase hos Studio Aase Arkitektur.

“Et av våre viktigste mål er at vi skal holde et høyt nivå når det gjelder boligens organisering, boligens materialitet og det visuelle og estetiske inntrykket. Når vi jobber med boliger, leter vi alltid etter gode situasjoner og sammenhenger mellom det som skjer ute og inne. Alt fra solforhold til planløsninger skal være nøye gjennomtenkt. Arealeffektivitet og funksjonalitet står alltid i fokus.”

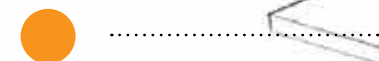
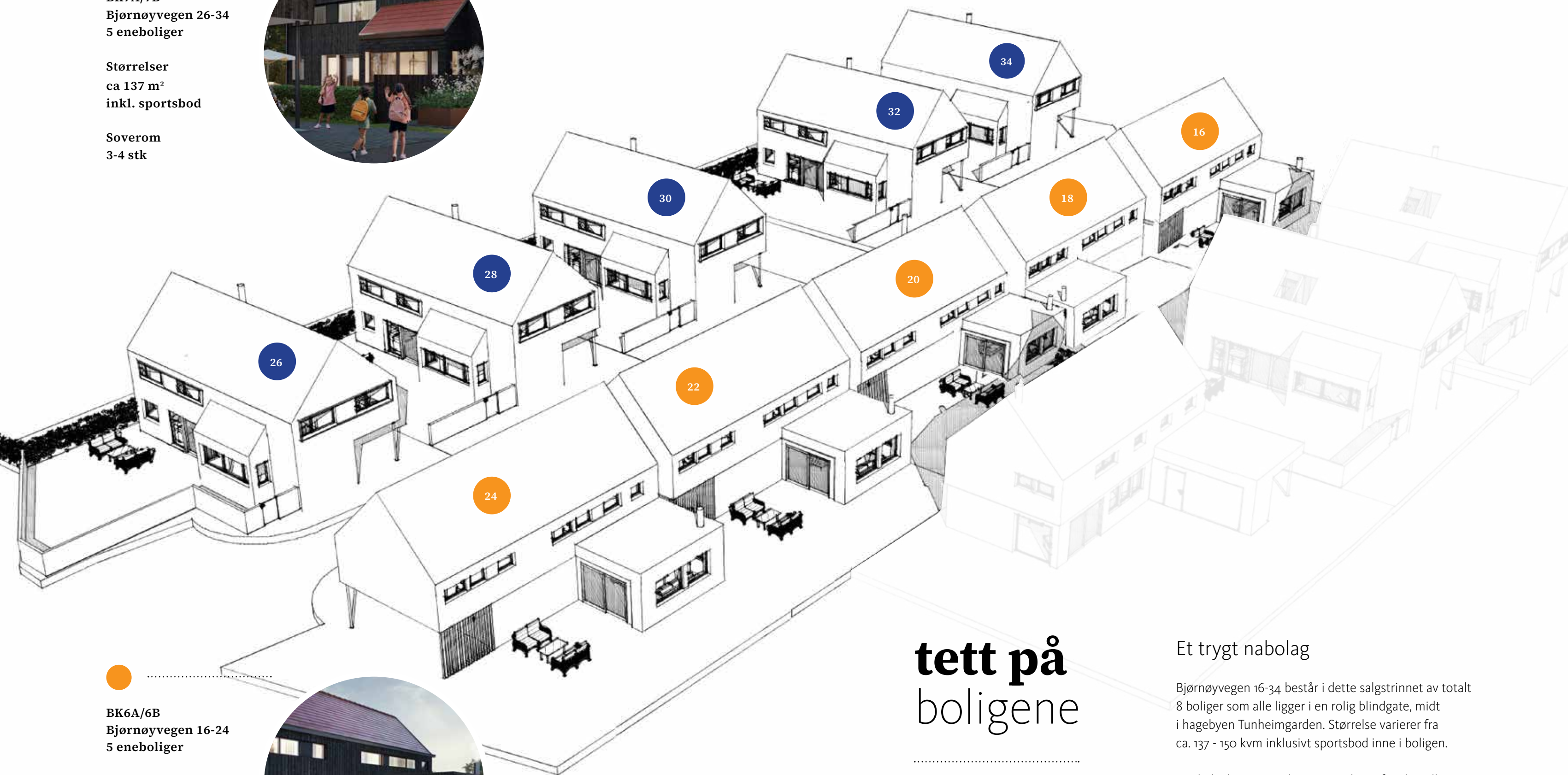
Illustrasjon



BK7A/7B
Bjørnøyvegen 26-34
5 eneboliger

Størrelser
ca 137 m²
inkl. sportsbod

Soverom
3-4 stk



BK6A/6B
Bjørnøyvegen 16-24
5 eneboliger

Størrelser
ca 150 m²
inkl. sportsbod

Soverom
Fra 4-5



tett på boligene

Et trygt nabolag

Bjørnøyvegen 16-34 består i dette salgstrinnet av totalt 8 boliger som alle ligger i en rolig blindgate, midt i hagebyen Tunheimgarden. Størrelse varierer fra ca. 137 - 150 kvm inklusivt sportsbod inne i boligen.

Med planløsninger tilpasset moderne familier eller par som ikke ønsker å flytte i leilighet, men istedet bevare det gode nabolskapet og "praten over hekken" – så er dette kanskje prosjektet de har venta på.



“Det har vært et mål å tegne boliger av høy arkitektonisk kvalitet med optimale planløsninger og gode uterom, som også har et gjennomført arkitektonisk uttrykk. Materialbruken skal være helhetlig gjennomført på en god måte i hele området, den skal være solid og av høy kvalitet.”

Arkitekt Petter Aase

Illustrasjon. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Øvrige bygg, beplantning, vegetasjon og fellesarealer er ikke endelig prosjektert. Naboendommer vises i enkelte illustrasjoner. Dette for å vise prosjektets beliggenhet i forhold til eksisterende bygninger. Avvik kan forekomme.

Bjørnøyvegen
16-24



tett på 3 boliger

BK6A/6B
Bjørnøyvegen 16-24
5 romslige boliger

Størrelser
ca 150 m²
inkl. sportsbod

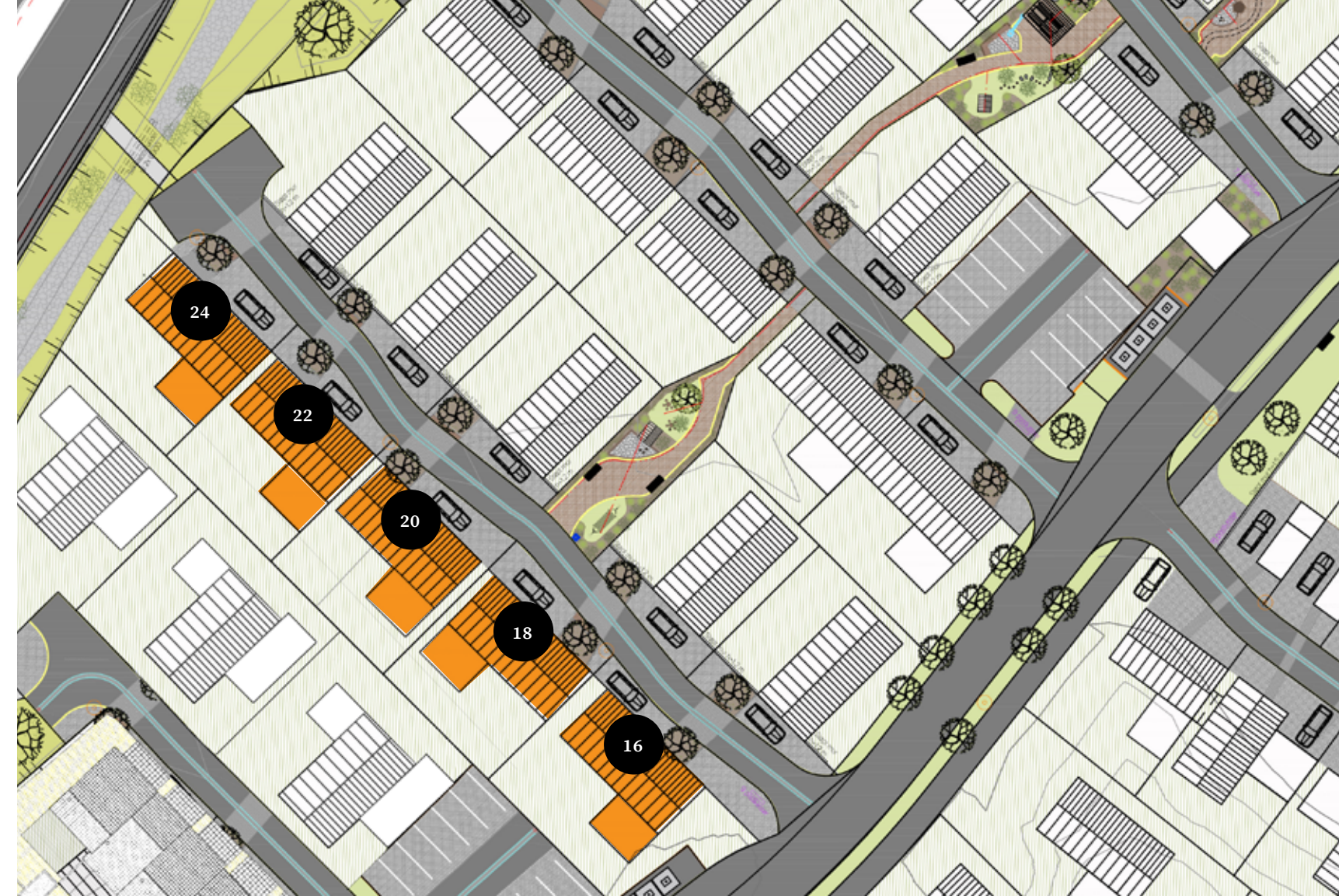
Soverom
Fra 4 - 5

Moderne arkitektur

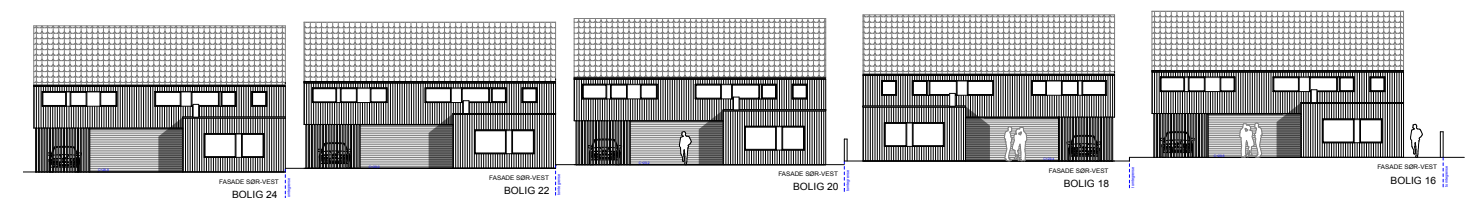
Disse fem boligene i Bjørnøyvegen 16 - 24 byr på et spennende arkitektonisk uttrykk - med en sammenheng der den røde tråden løper fra bolig til bolig.

I alle de fem boligene får du et allrom i 1. etasje som strekker seg inn i hagen slik at stuen blir større og terrassen ligger som en forlengelse av rommet ut i hagen.

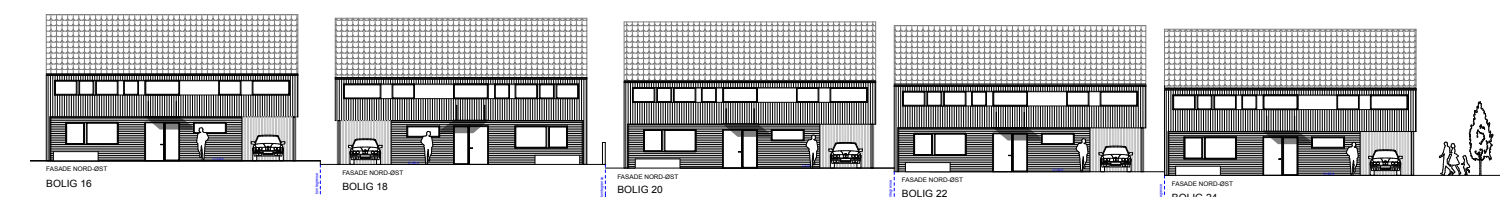
Alle boligende får delvis stående og liggende kledning.



Sør-vest



Nord-øst





Illustrasjon. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
For endelig leveranse - se romskjema/leveransebeskrivelse eller snakk med salgsansvarlig.

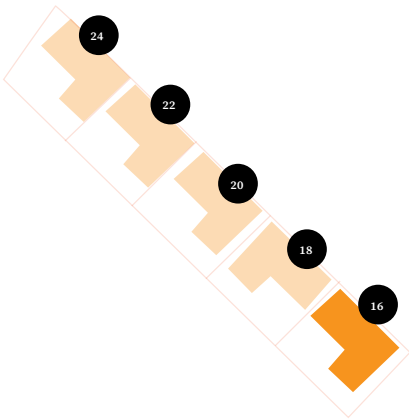


Illustrasjonsbilde. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
For endelig leveranse - se romskjema/leveransebeskrivelse eller snakk med salgsansvarlig.

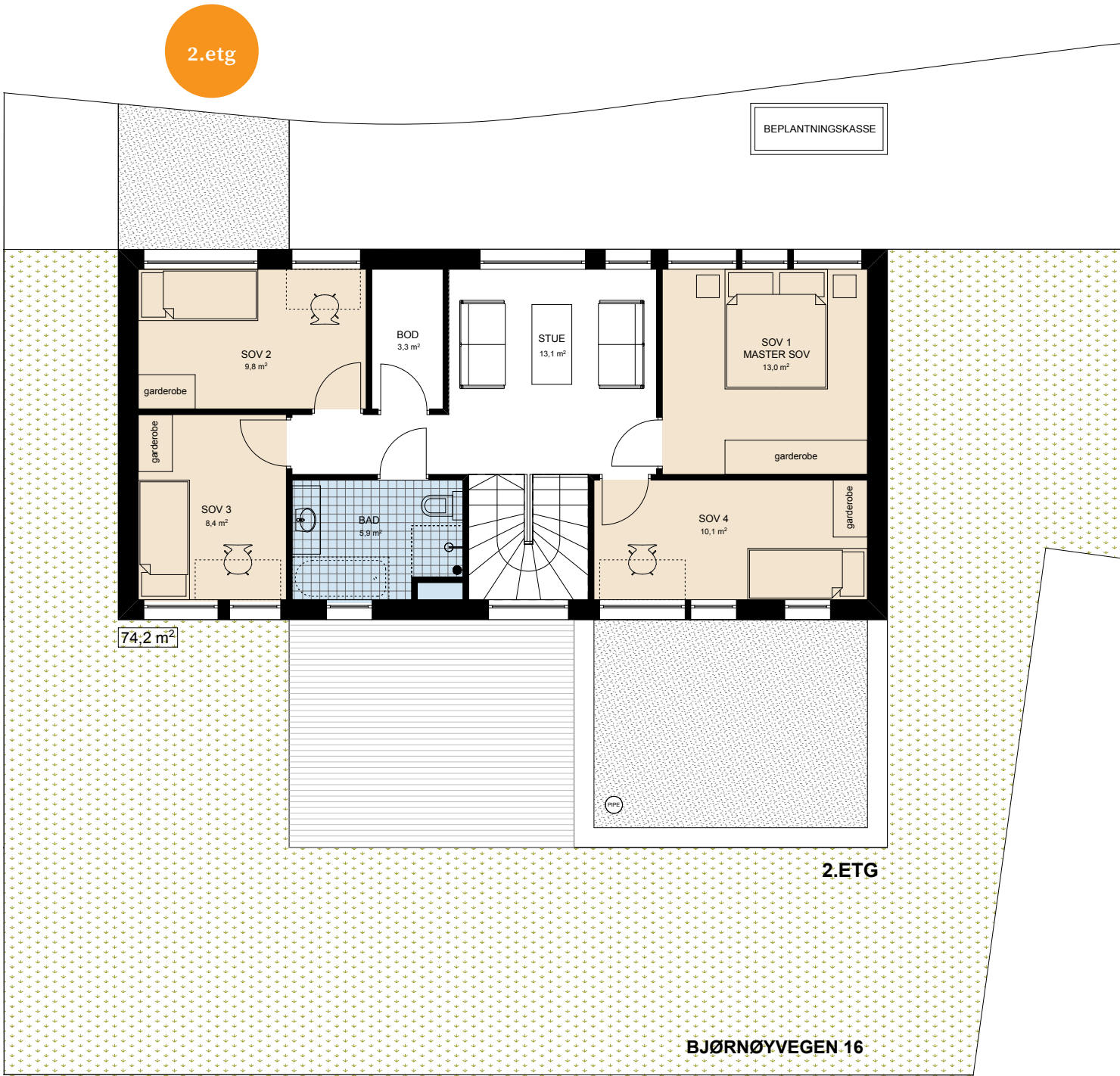
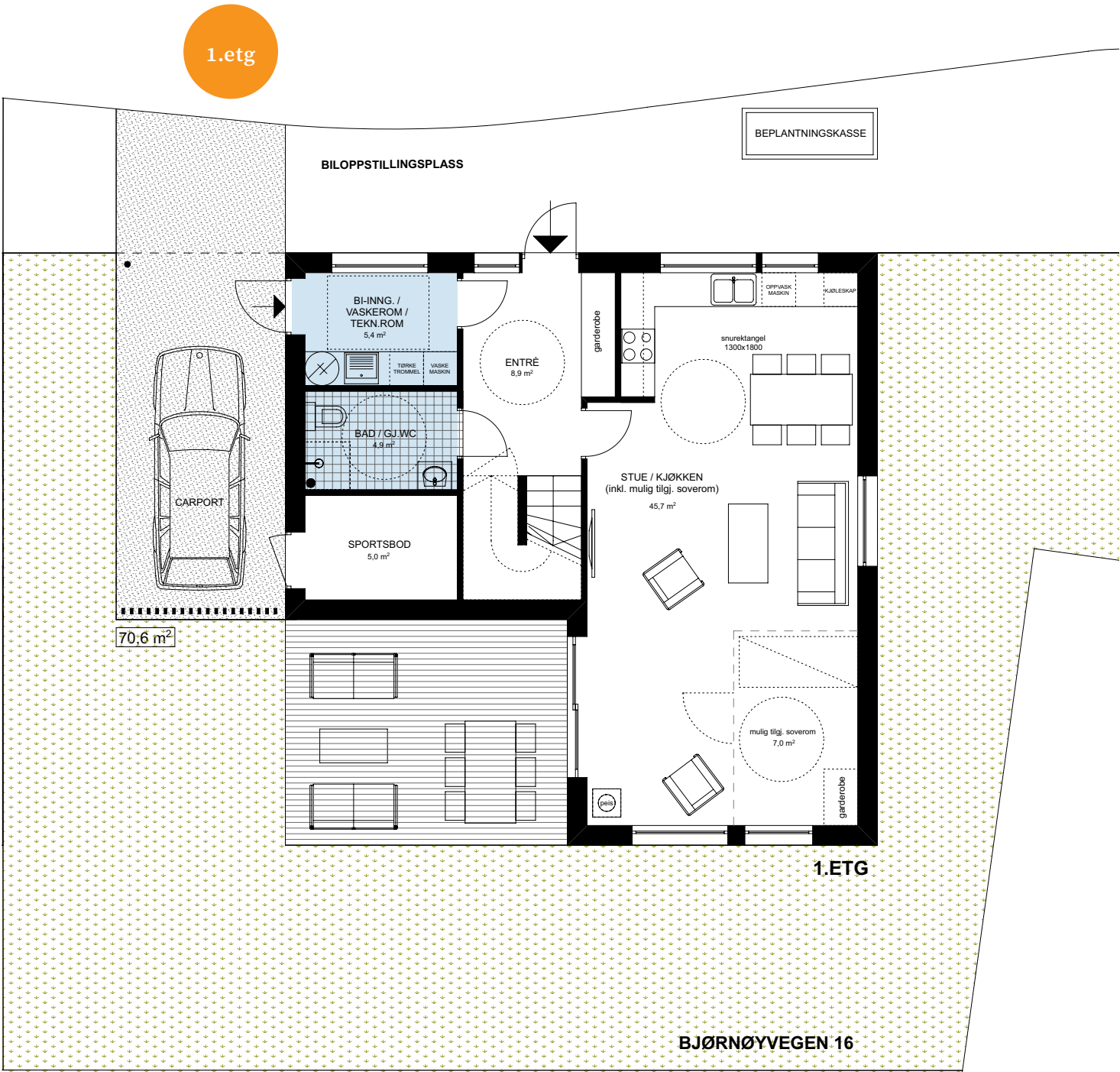
**Stor og åpen stue med vinduer vendt ut mot hagen,
gir mye lys inn i boligens hoved oppholdssone i 1. etasje.**

Bjørnøyvegen 16

ca 150 m² inkl. sportsbod

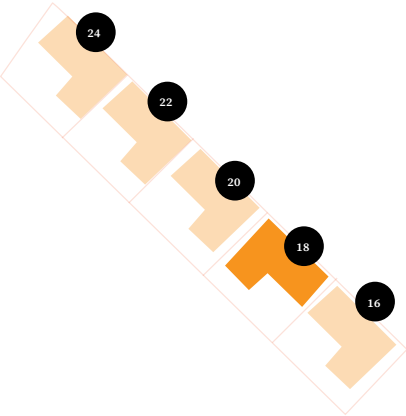


BRA bolig	
1.etg.	70,6 m²
2.etg.	74,2 m²
Totalt	144,8 m²
...	
+ Sportsbod: 5,0 m²	

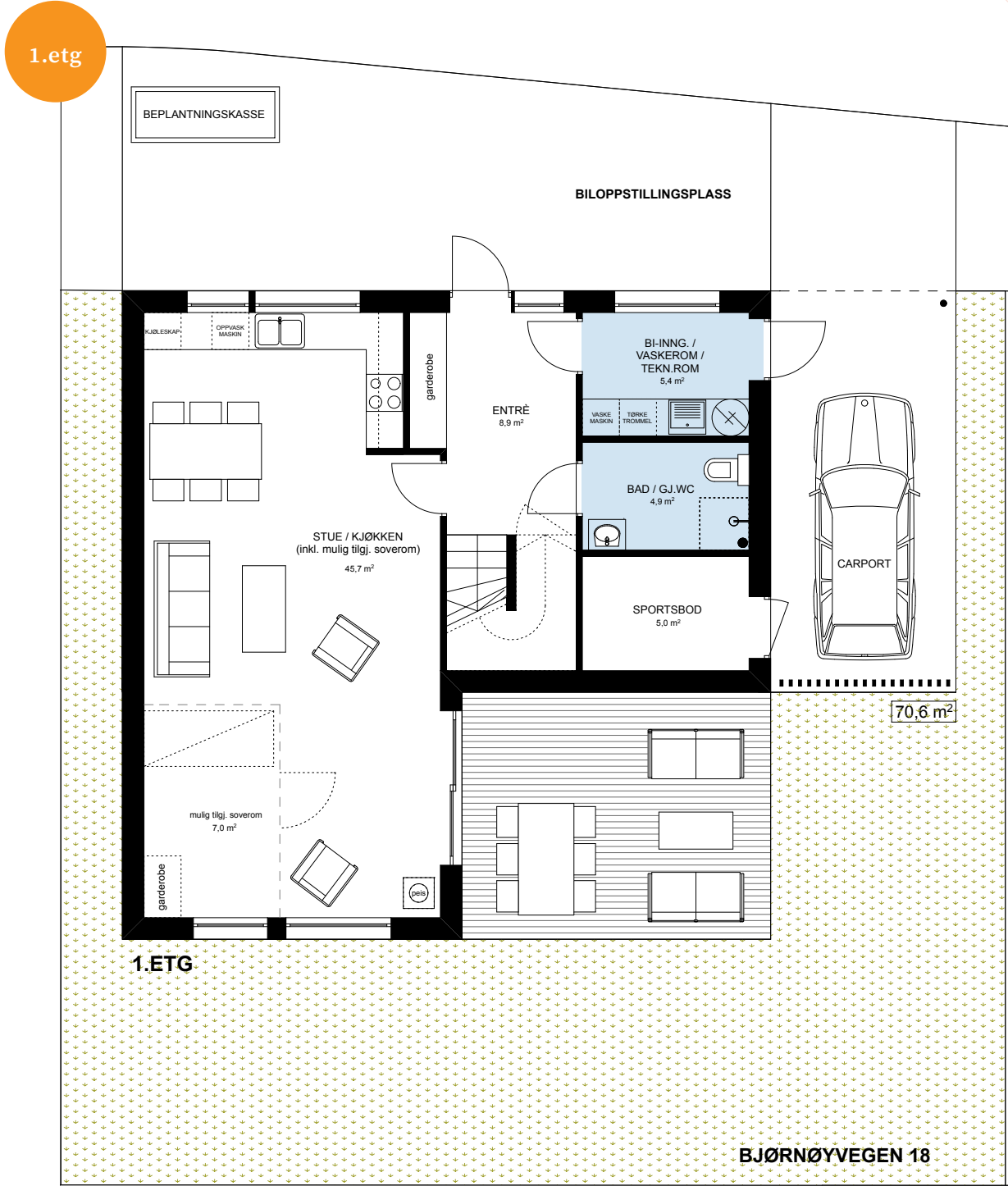


Bjørnøyvegen 18

ca 150 m² inkl. sportsbod

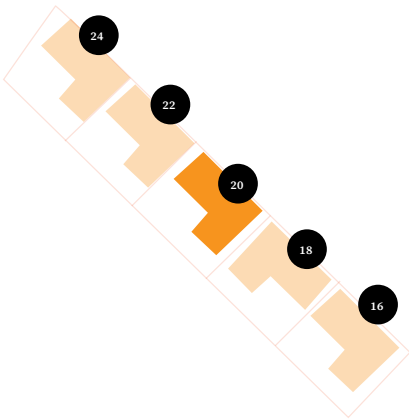


BRA bolig	
1.etg.	70,6 m²
2.etg.	74,2 m²
Totalt	144,8 m²
...	
+ Sportsbod: 5,0 m²	

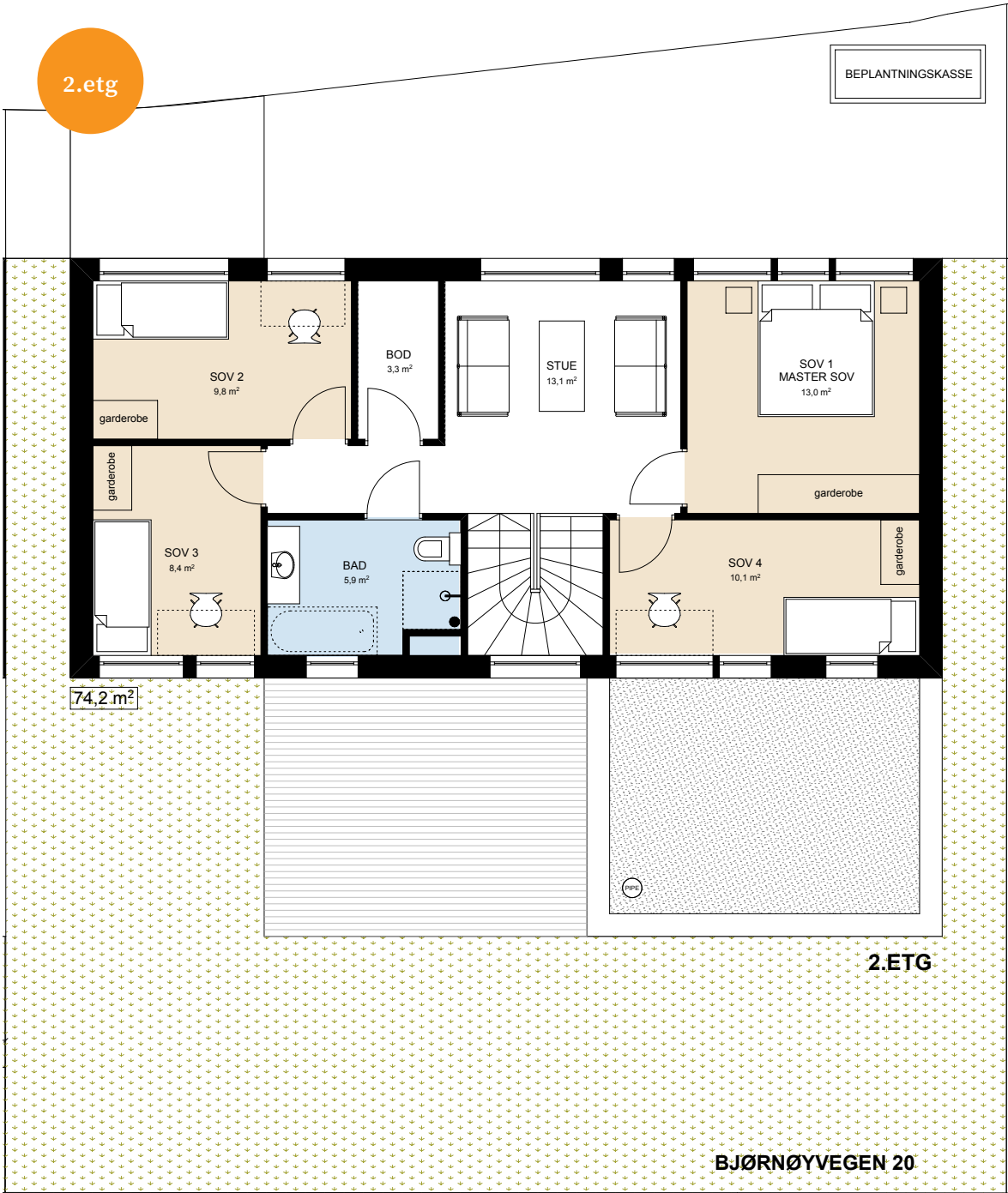
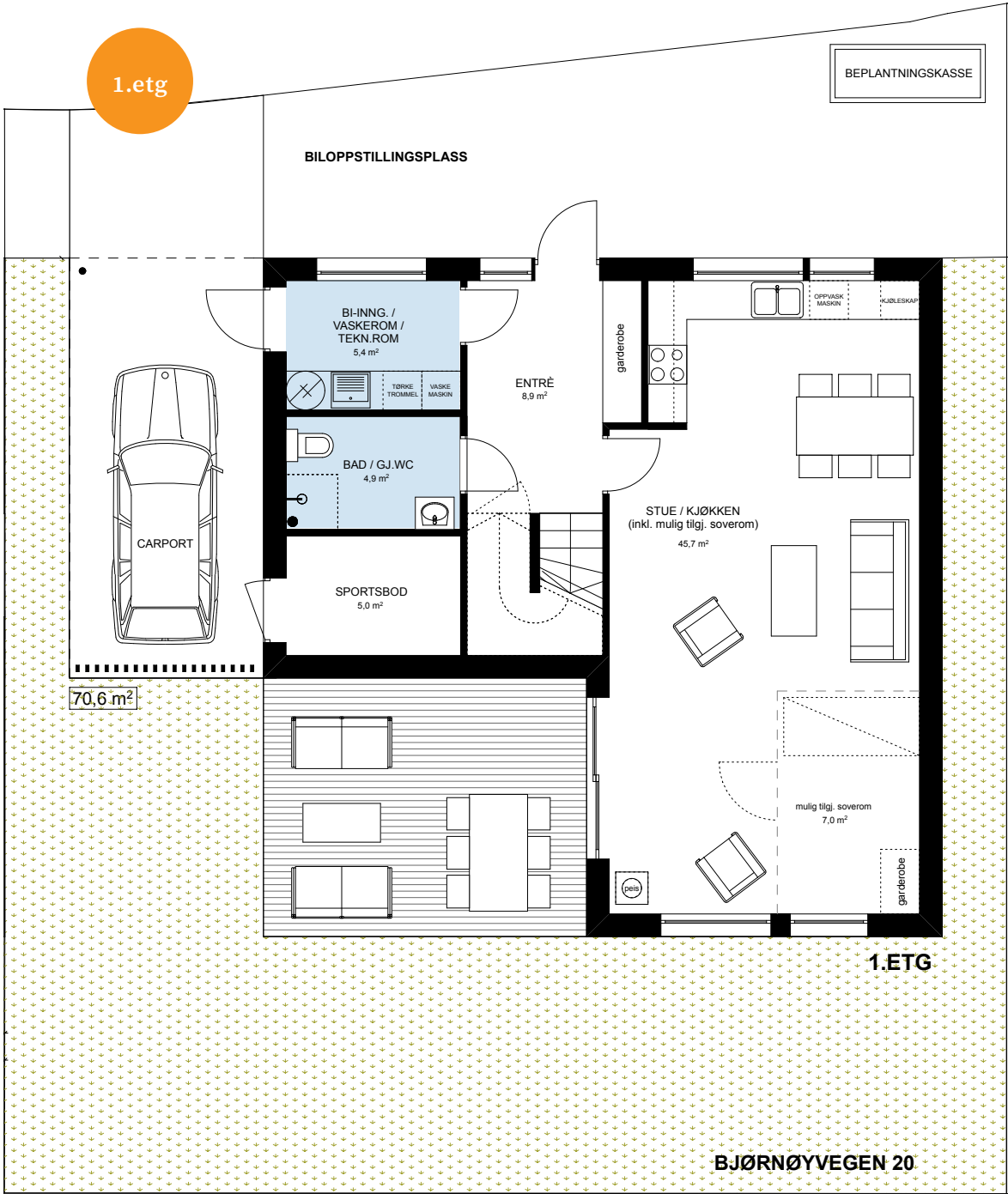


Bjørnøyvegen 20

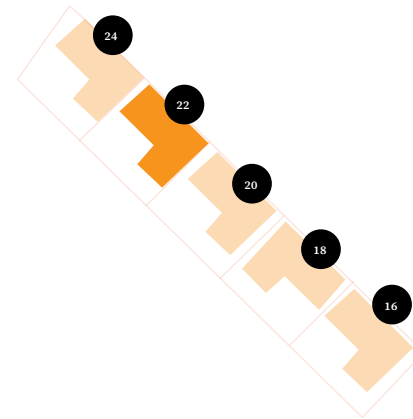
ca 150 m² inkl. sportsbod



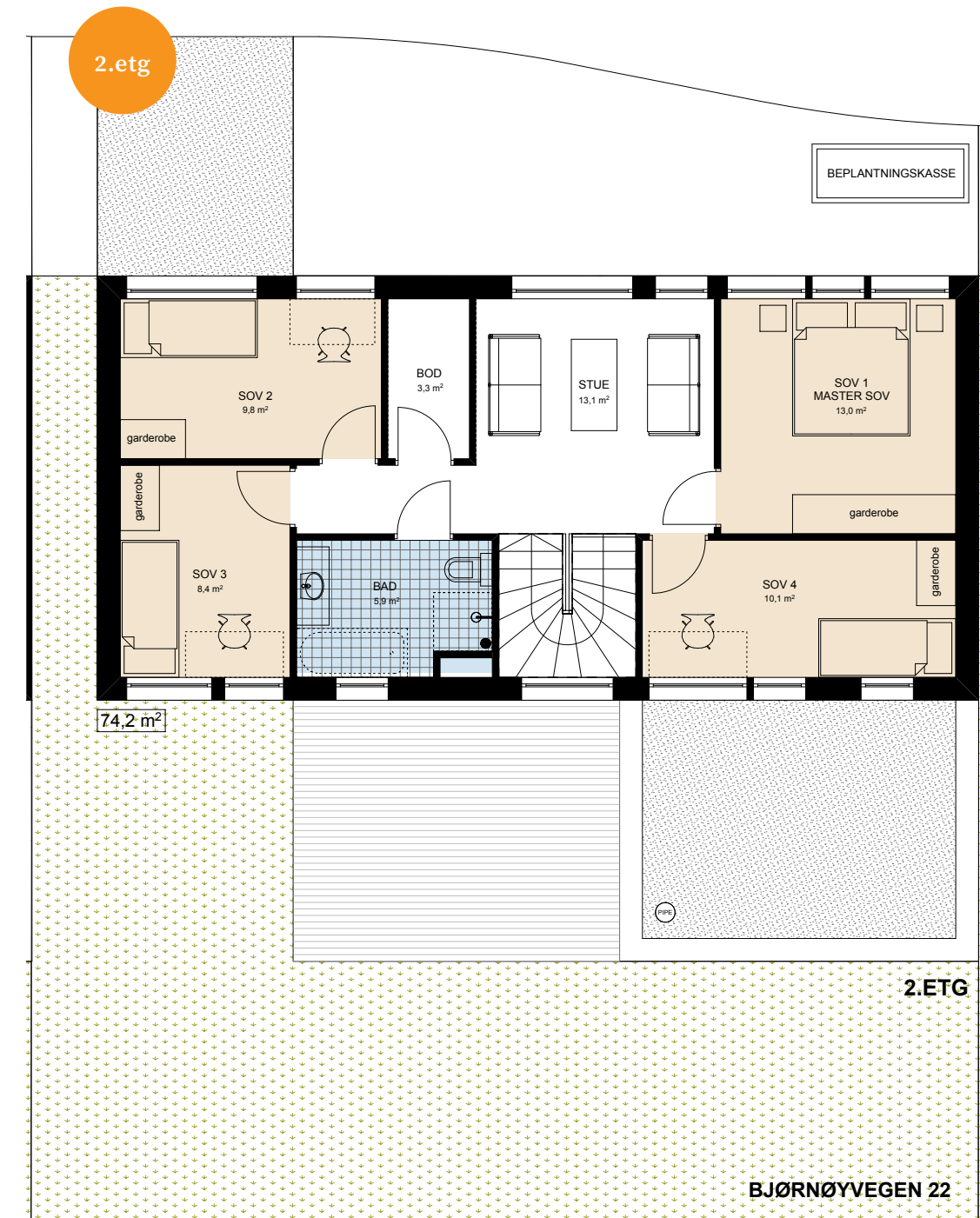
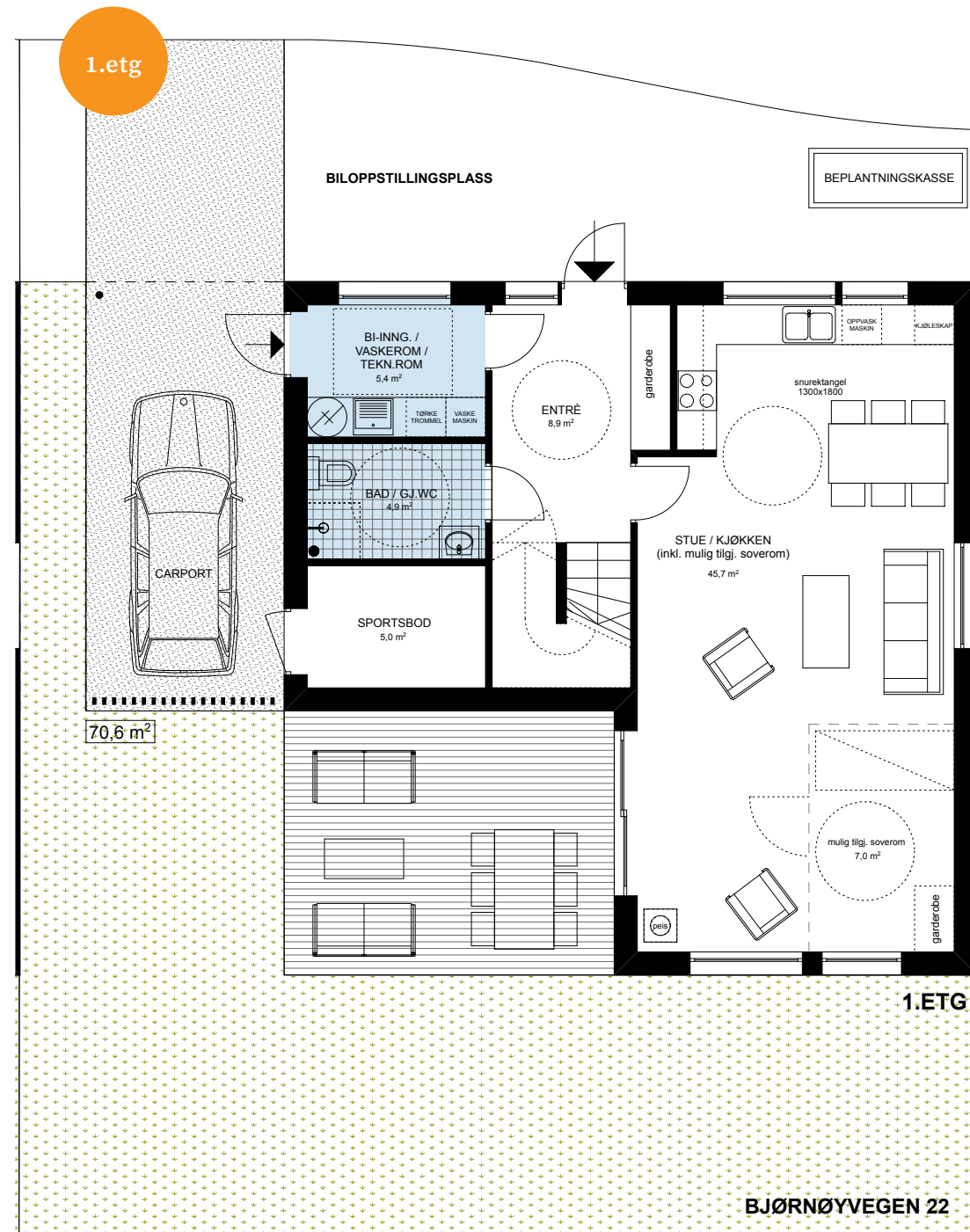
BRA bolig	
1.etg.	70,6 m²
2.etg.	74,2 m²
Totalt	144,8 m²
...	
+ Sportsbod: 5,0 m²	



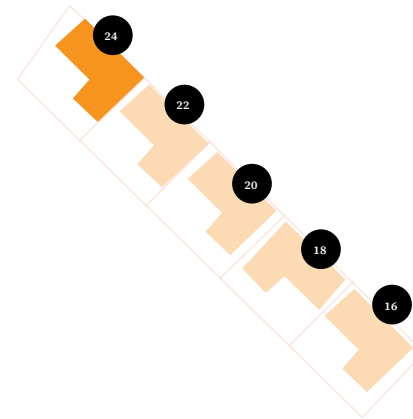
ca 150 m² inkl. sportsbod



+ Sportsbod: 5,0 m²



ca 150 m² inkl. sportsbod



+ Sportsbod: 5,0 m²





tett på
naturen

Bjørnøyvegen
26 - 34



tett på 5 boliger

BF7A • Trinn 5
Bjørnøyvegen 26-34
5 kjekke eneboliger

Størrelser
ca 137 m²
inkl. sportsbod

Soverom
3 stk

Arkitektur med rød tråd

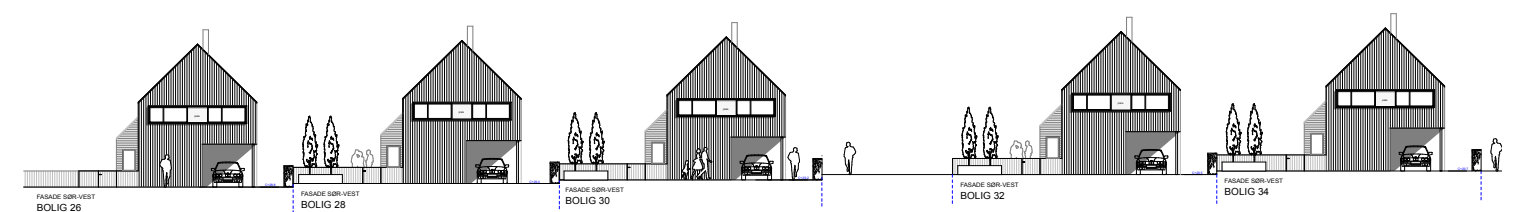
Disse fem boligene i Bjørnøyvegen 26-34 byr også på et spennende arkitektonisk uttrykk - med en sammenheng der den røde tråden løper fra bolig til bolig.

Det skaper også variasjon og egenart i bomiljøet at boligene på dette feltet ligger motsatt vendt enn boligene på andre siden av vegen, med sør/vestvendte hager.

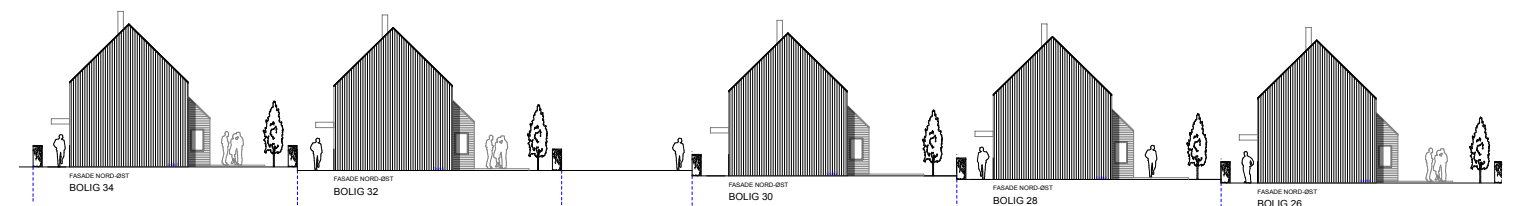
Boligene vil få vekselvis stående og liggende kledning.



Sør-vest



Nord-øst





Illustrasjonsbilde. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
For endelig leveranse - se romskjema/leveransebeskrivelse eller snakk med salgsansvarlig.

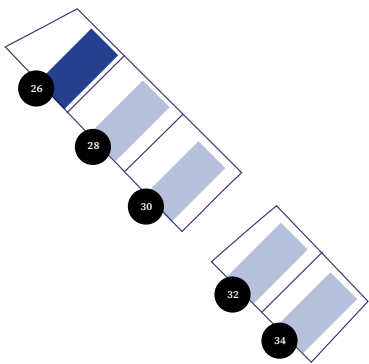


Stor og åpen stue med vinduer vendt ut mot hagen, gir mye lys inn i boligens hoved oppholdssone i 1. etasje.

Illustrasjonsbilde. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. For endelig leveranse - se romskjema/leveransebeskrivelse eller snakk med salgsansvarlig.

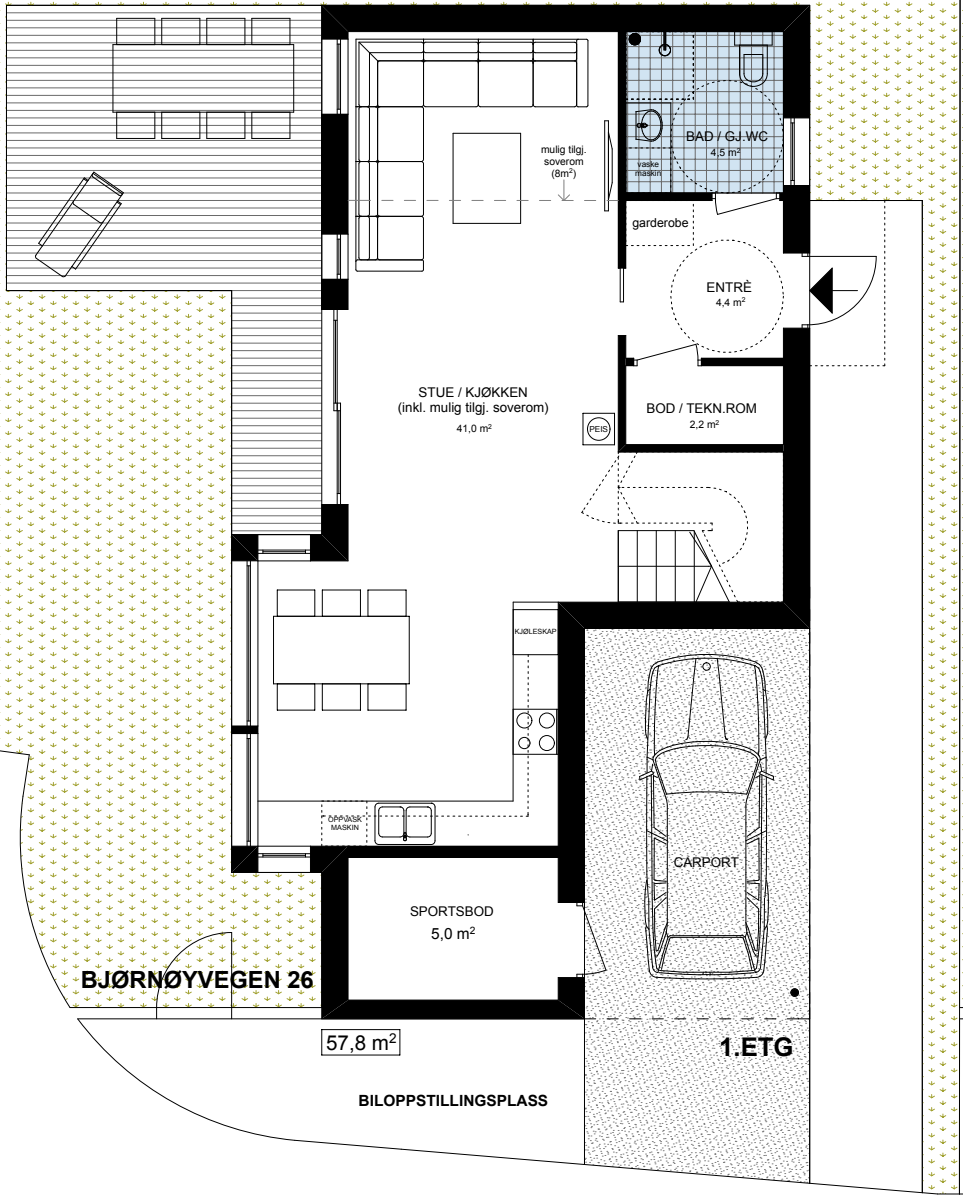
Bjørnøyvegen 26

ca 137 m² inkl. sportsbod

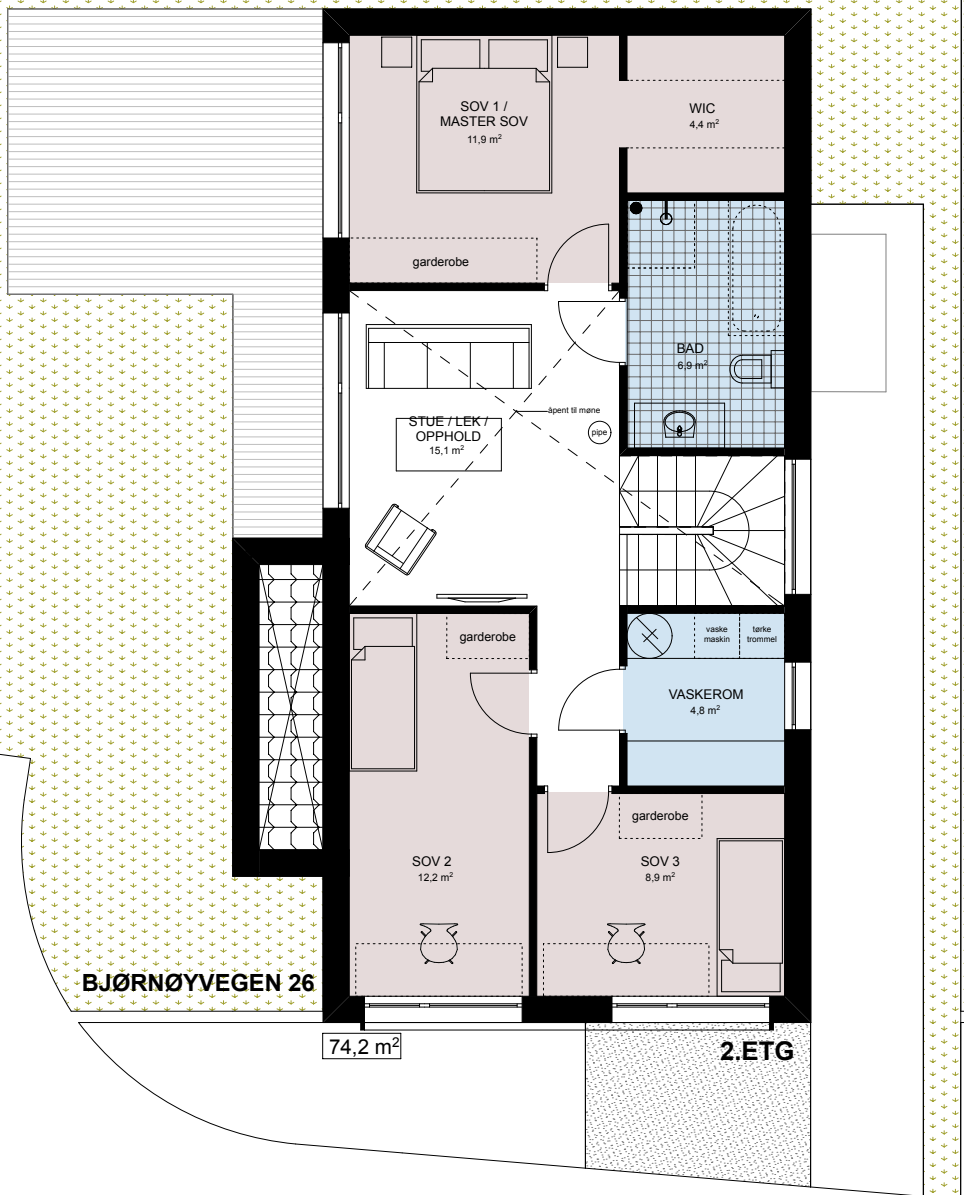


BRA bolig	
1.etg.	57,8 m²
2.etg.	74,2 m²
Totalt	132,0 m²
...	
+ Sportsbod: 5,0 m²	

1.etg

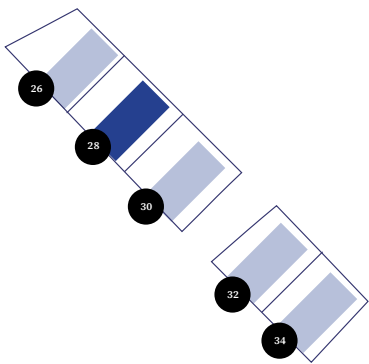


2.etg



Bjørnøyvegen 28

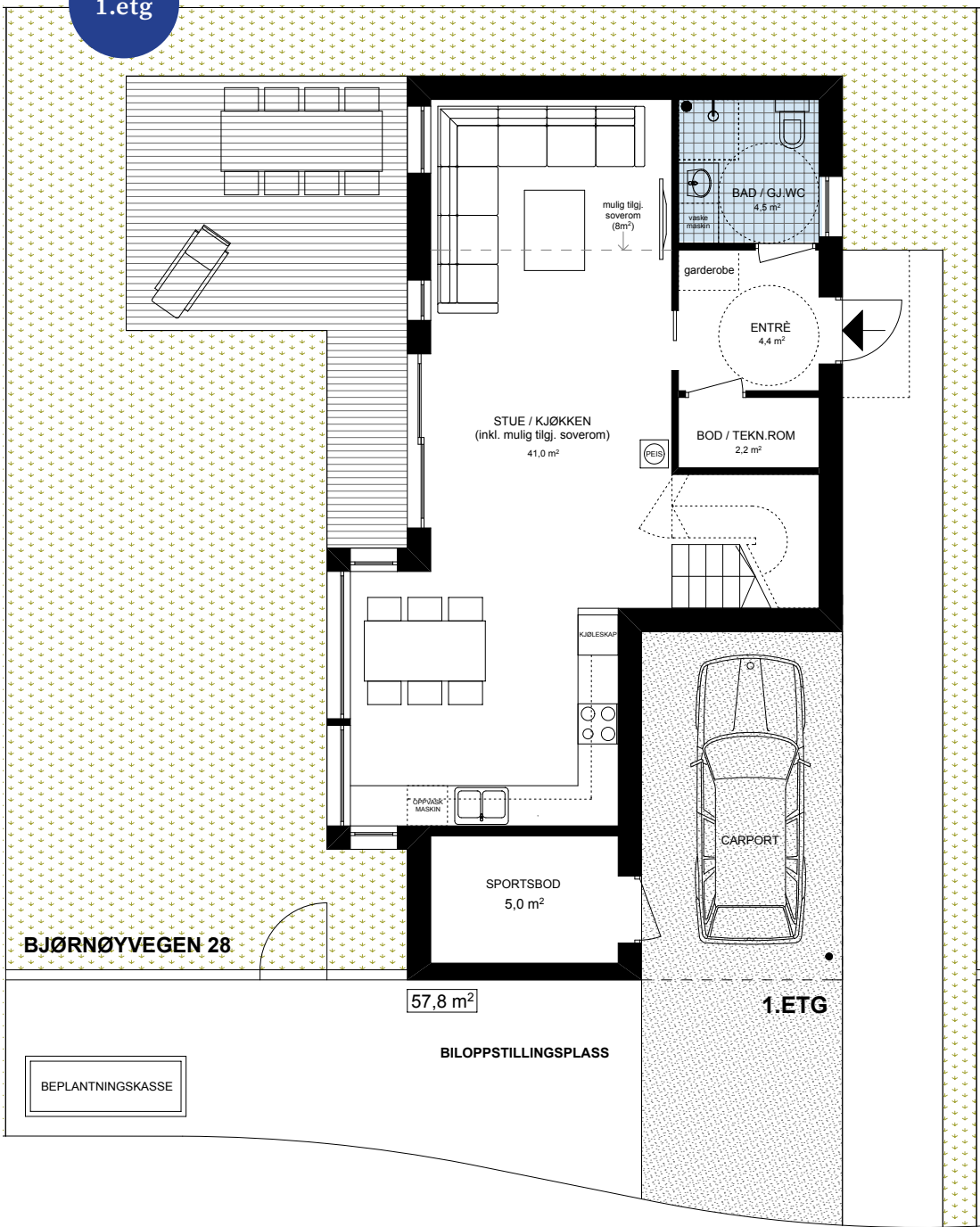
ca 137 m² inkl. sportsbod



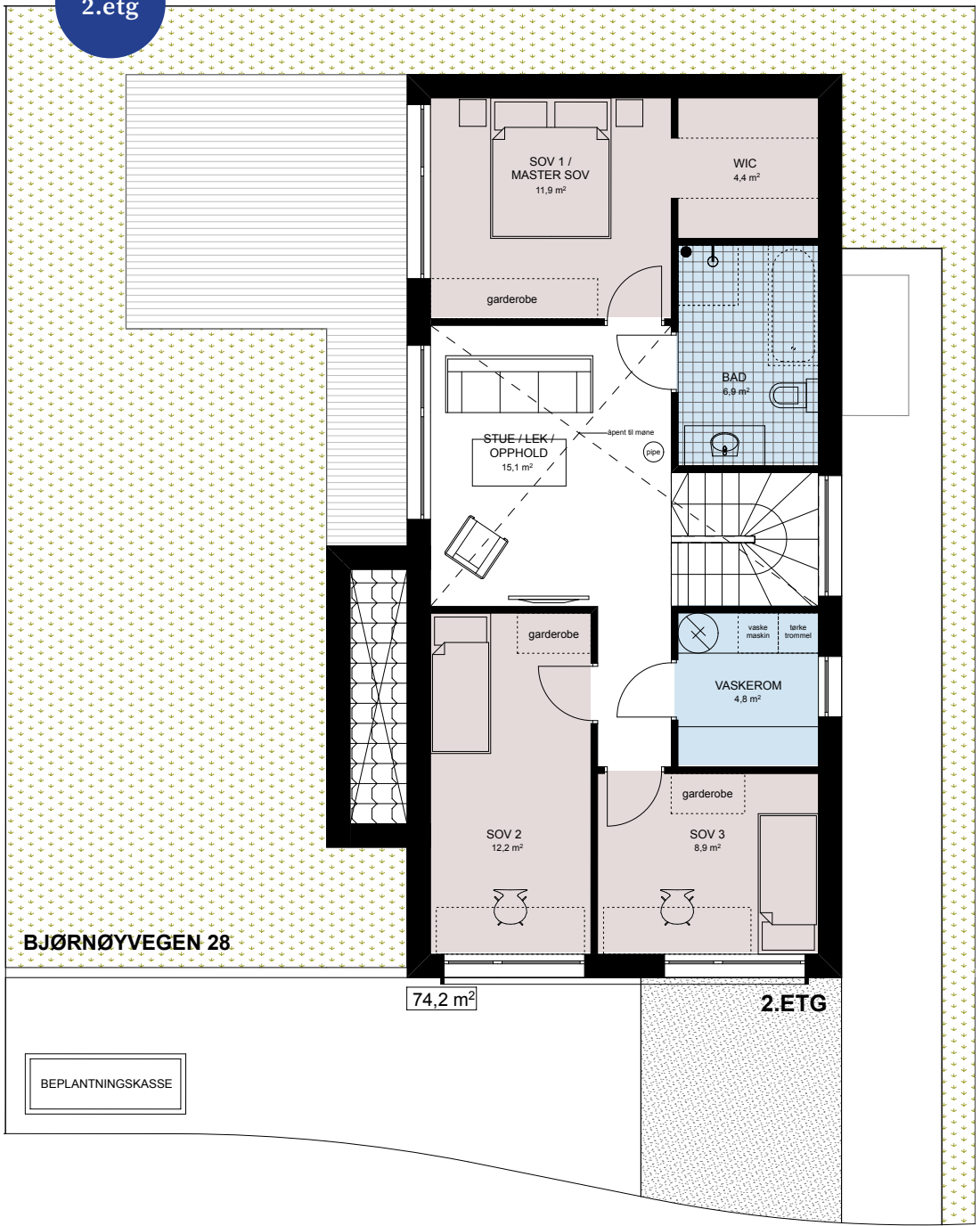
BRA bolig

1.etg.	57,8 m²
2.etg.	74,2 m²
Totalt	132,0 m²
...	
+ Sportsbod: 5,0 m²	

1.etg

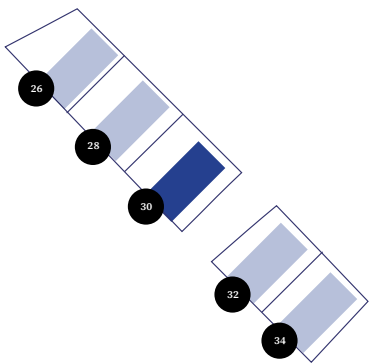


2.etg



Bjørnøyvegen 30

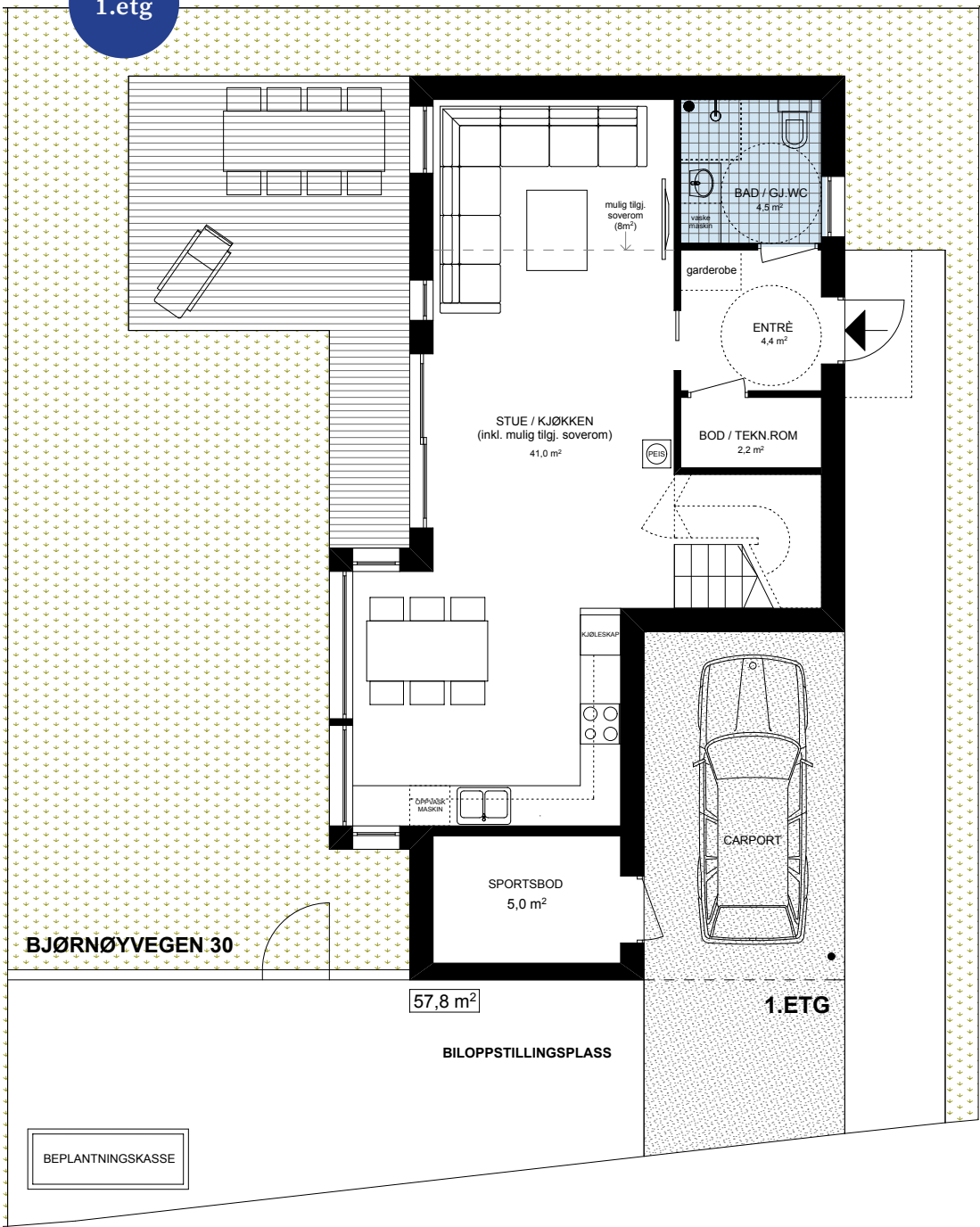
ca 137 m² inkl. sportsbod



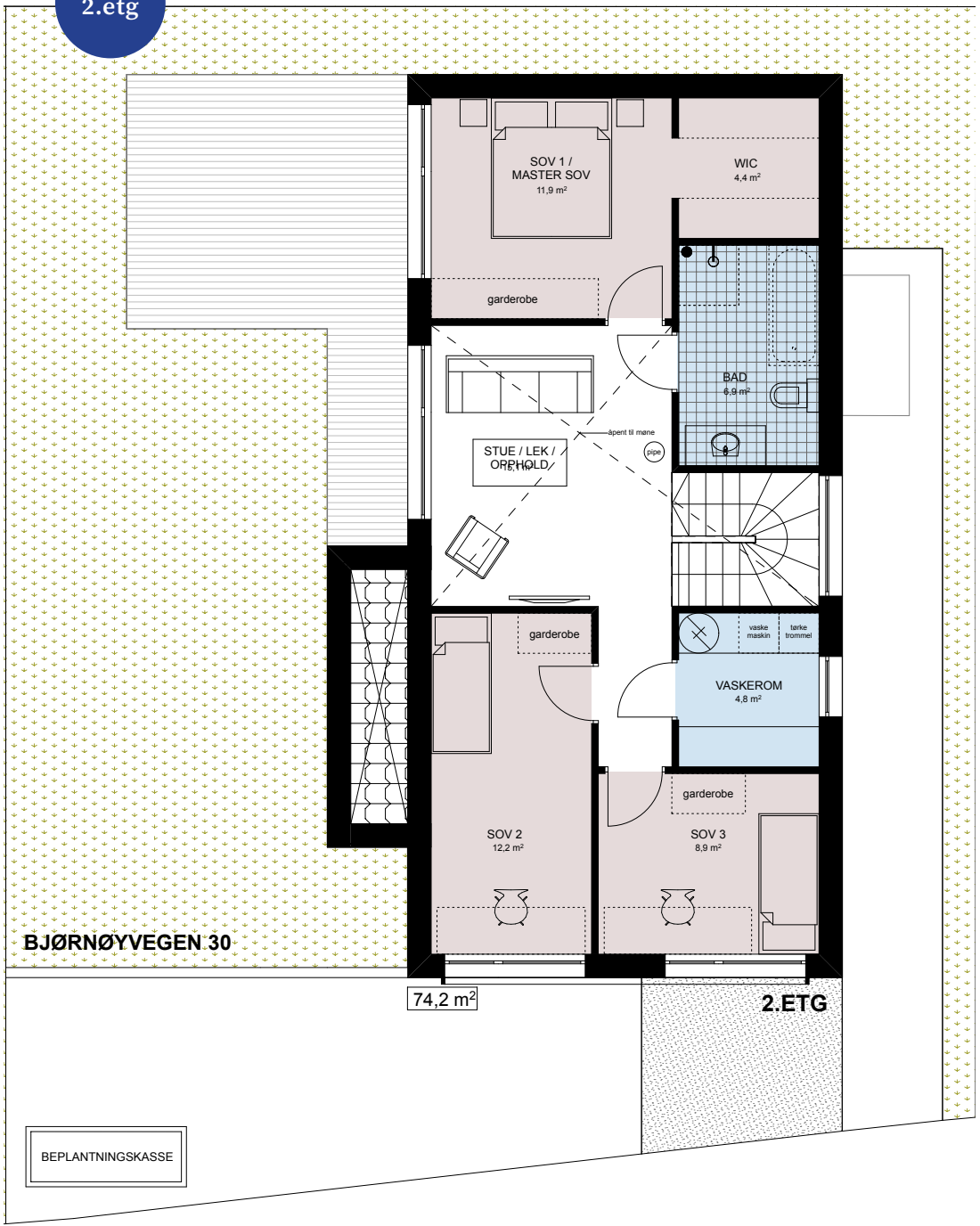
BRA bolig

1.etg.	57,8 m²
2.etg.	74,2 m²
Totalt	132,0 m²
...	
+ Sportsbod: 5,0 m²	

1.etg

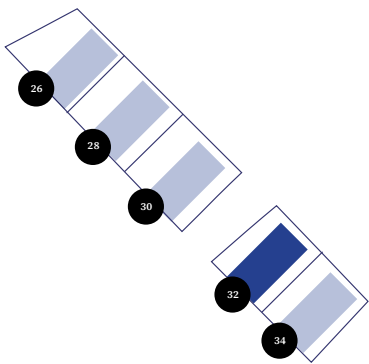


2.etg

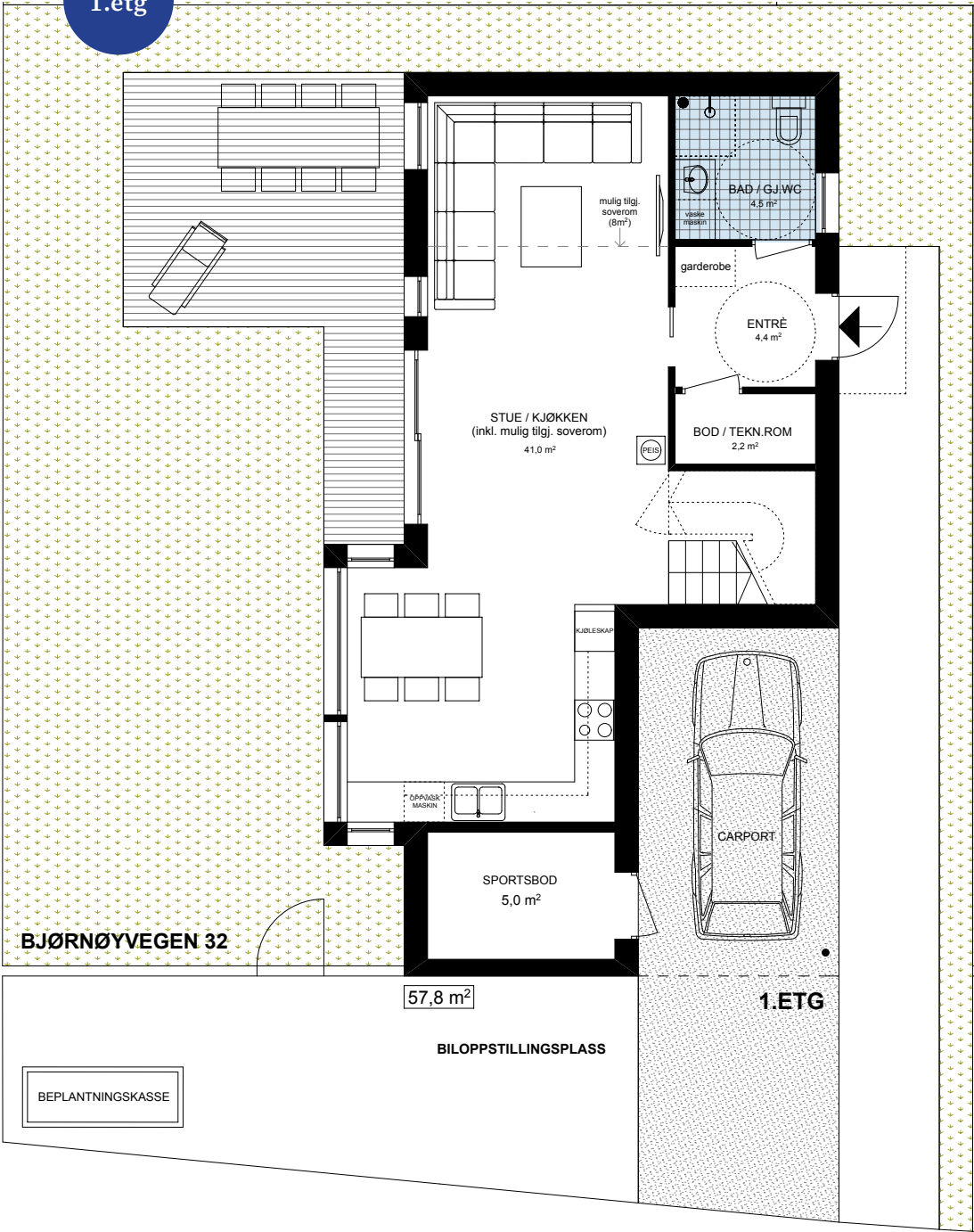


Bjørnøyvegen 32

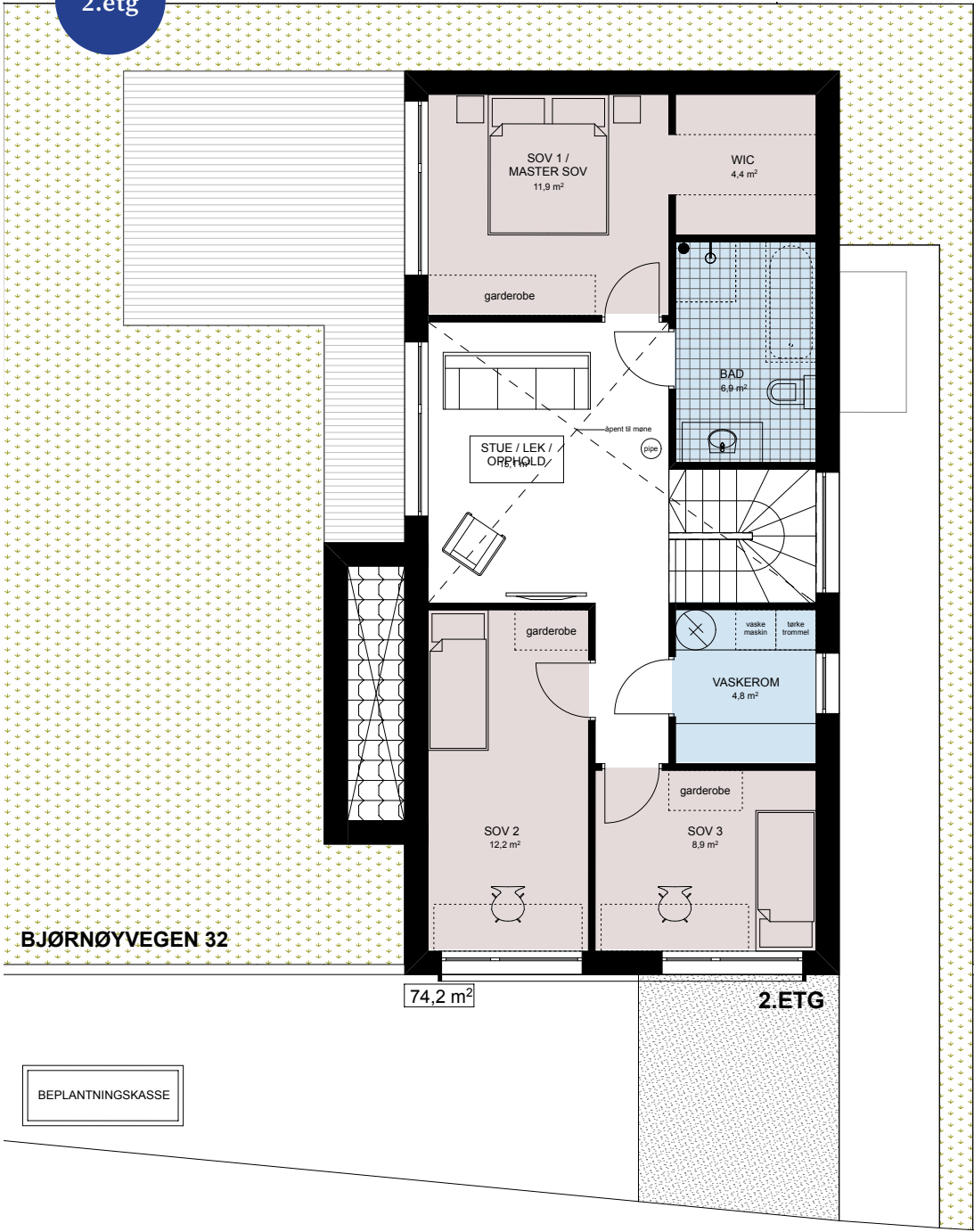
ca 137 m² inkl. sportsbod



1.etg



2.etg



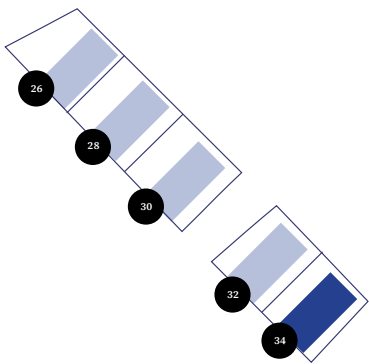
BRA bolig

1.etg.	57,8 m²
2.etg.	74,2 m²
Totalt	132,0 m²
...	
+ Sportsbod:	5,0 m²

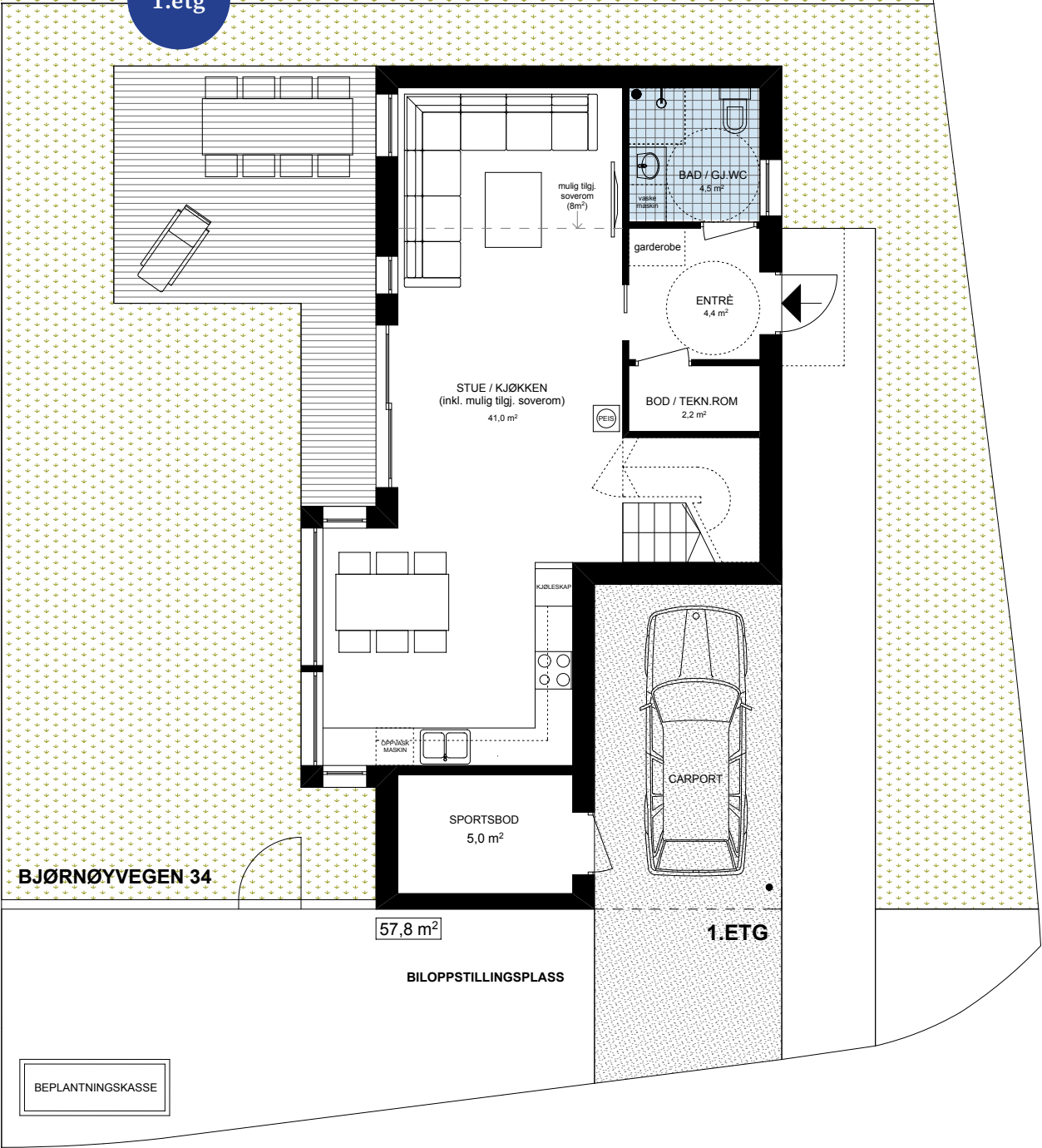


Bjørnøyvegen 34

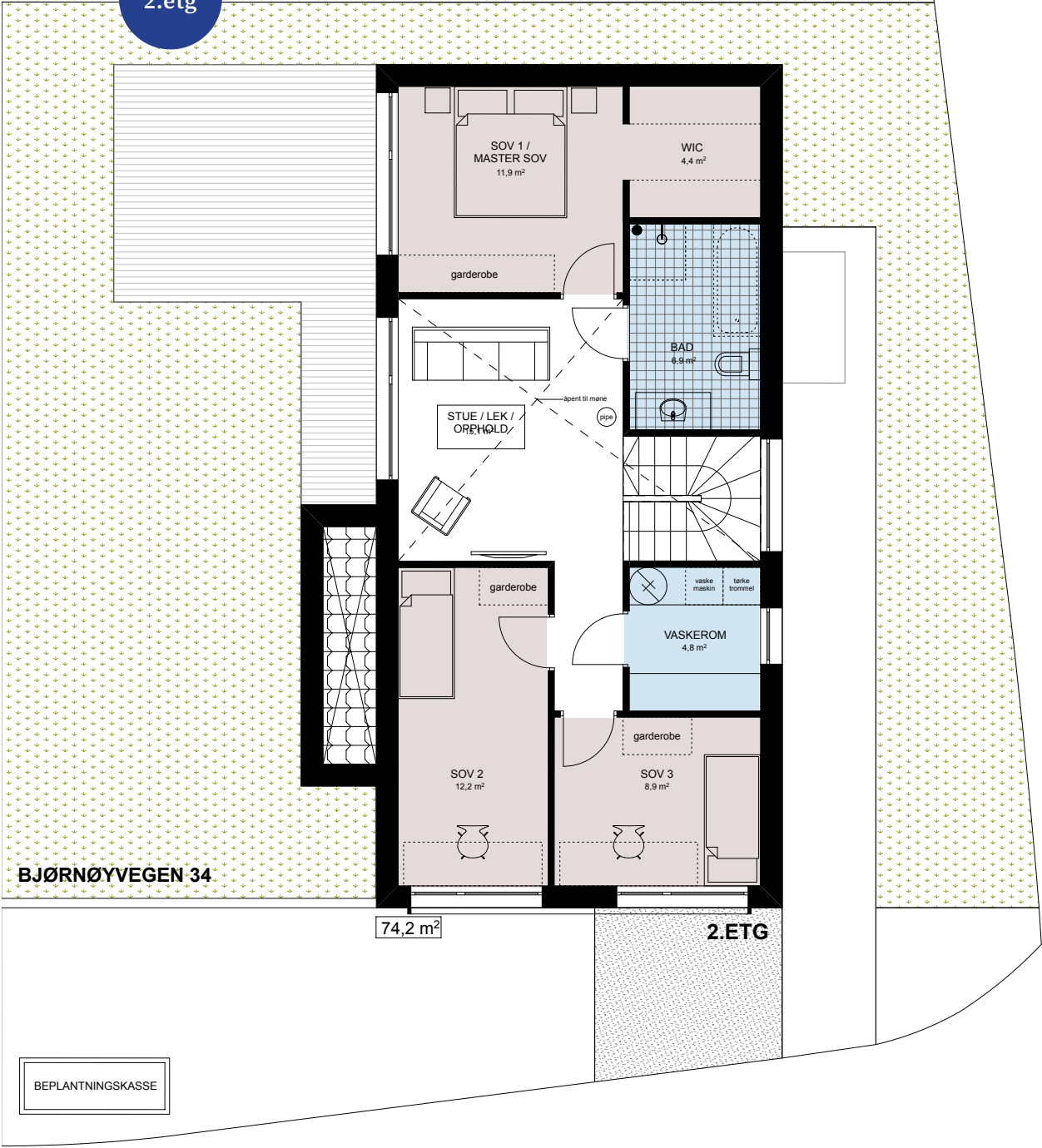
ca 137 m² inkl. sportsbod



1.etg



2.etg



BRA bolig	
1.etg.	57,8 m²
2.etg.	74,2 m²
Totalt	132,0 m²
...	
+ Sportsbod: 5,0 m²	



tett på

nabolaget. Det urbane. Det landlige.

Ved å bo på Tunheimgarden vil du få det beste fra to verdener - det urbane like ved og det grønne like utenfor.

Mange småbarnsfamilier har valgt området i og rundt Tunheimgarden som sitt bosted. Her er det enkelt for både barn og voksne å finne venner i det inkluderende bomiljøet som har vokst fram i nærheten av Eivindholstjørn. Blant kvalitetene i området, er de flotte fellesområdene og lekeplassene. Det er også svært gode turområder – også for deg som liker å gå tur nede i byen. Hele boligområdet er lagt opp slik at det er god tilgjengelighet med barnevogn og rullestol. Rosseland og Time videregående skole ligger bare noen hundre meter unna boligområdet. Det samme gjør en rekke barnehager.

Njåskogen er jo også en opplevelse for alle som liker, tur, natur og det å være ute i det fri. Her finner du mange merkede stier, til glede for store og små. Det er heller ikke lange kjøreturen til Refsnes strand. Å vandre langs sjølkanten er rene rekreasjonen uansett vær og vind.

Turmulighetene er mange, og det er bare fantasien som setter grenser. Du kan planlegge, eller ta det etter innfallsmetoden. Du vil aldri bruke opp turmulighetene

Tett på det urbane

Å bo så nært rekreasjons - og turløyper og fri natur at du føler at du bor på landet er verdifullt. At du samtidig bor så nært sentrum som dette, gjør boligdrømmen fullkommen.

Bryne sentrum byr på det meste som en småby skal by på av kafeer og handlemuligheter. Her kan din bedre halvdel ta deg med på kulinariske restauranter - og du og kompis/gjengen kan frekventere byens kafeer. Mulighetene er mange, Bryne er blitt en by med godt innhold.

Tett på det grønne

Ønsker du tur i fri luft, er det et mangfold av fine tur- og sykkelstier i området. Sandtangen er et ypperlig område for syklist, mosjonist, turgåere og andre som vil nyte fantastisk natur. Her vil du som turgåer finne sitteplasser til å nyte øyeblikkets ro, lekeapparater og egen trimpark. Du bestemmer hva som passer for deg. Her finner du også fuglekviser - uten resept. Setter du av to timer har du gjort denne fantastiske løypa, som også er belyst.





tett på
det nære. Og kjente.





Illustrasjon

Illustrasjon. Bildet kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Øvrige bygg, beplantning, vegetasjon og fellesarealer er ikke endelig prosjektert. Naboeiendommer vises i enkelte illustrasjoner. Dette for å vise prosjektets beliggenhet i forhold til eksisterende bygninger. Avvik kan forekomme.

tett på alt som er viktig

AVSTANDER

Eivindholstjørn 100 m
Bryne stadion..... 0,8 km
Jæren Golfklubb 5,3 km
Storstovå..... 1,3 km

Til Sandnes 15 min
Til Stavanger 31 min

Til Sandnes 25 min
Til Stavanger 35 min

BARNEHAGE/SKOLER

Rosseland skule (1-7 kl.)..... 0,9 km
Bryne skule (1-7 kl.)..... 1,4 km
Bryne ungd. skule (8-10 kl.) 1,8 km
Bryne videregående skule..... 1,8 km
Tryggheim videregående skule..... 8,5 km
Trollongane barnehage (0-6 år)..... 0,7 km
Eivindsholen FUS barnehage (0-6 år) 0,8 km
Jærbarnehagen (0-6 år) 1,1 km

TUROMRÅDER

Frøylandsvannet..... 1,6 km

SPORT

Time hallen 0,8 km
Rossaland idretsanlegg 0,9 km
Bryne tennisklubb 1,0 km

SATS Bryne..... 0,9 km
Club Athletic 1,0 km

VARER/TJENESTER

Bryne sentrum 1,5 km
M44..... 1,8 km

Rema 1000 Håland 1 km
Kiwi Bryne Torg 1,5 km
Coop Obs Bryne..... 1,9 km

Apotek 1 Viben..... 1,4 km
Vitusapotek M44 1,8 km

Bryne Vinmonopol..... 1,5 km

Narvesen Bryne j.b. st..... 1,4 km
Mix Tjemsland 1,6 km

Esso Bryne 1,4 km
Shell Select Bryne..... 2 km

*Kapasitet i skole og barnehage må den enkelte selv undersøke med kommunen eller direkte med skole og/eller barnehage.
Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjørbare vei.
Tunheimgarden eller utbygger kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene.

Leveransebeskrivelse

TUNHEIMGARDEN BK6 - BF7 • ENEBOLIGER I BJØRNØYVEGEN 16 - 34

BOLIG OPPFØRES I 2 ETASJER MED CARPORT OG SPORTSBOD (TILGJENGELIG BOLIG)

LEVERANSEBESKRIVELSE DATERT 30.10.23

TEGNINGER DATERT 25.08.23

UTOMHUSPLAN DATERT 25.08.23

DIVERSE

- Tilgjengelig bolig
- Søknad om tillatelse for oppføring av bolig i Time Kommune.
- Tomt inkludert vei, vann og kloakk.
- Boligen leveres iht. tekniske forskrifter. TEK 17.
- Avfallsbehandling, containere og byggestrøm.
- Uavhengig kontroll iht. forskrift.
- Forsikring i byggeperioden.
- Utbygger stiller nødvendige garantier etter Bustadoppføringsloven.
- Medlemskap i velforening på Tunheimgarden.
- Eget målebrev for eiendommen.

UTVENDIG

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Utarbeidelse av stikningsdata og utstikking/innmåling for bolig med carport.
- Utgraving av tomt for bolig med carport.
- Belegningsstein i gårdsrom og grovplanering av hage i henhold til utomhusplan.
- Det blir levert grus for terrasse på bakkeplan.
- Beplantning vist på illustrasjoner/tegninger inngår ikke i leveransen.

BETONGARBEIDER

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Radonbrønn og radonmembran er medtatt i bolig.
- Støpt plate i carport.
- Blomsterkasser leveres iht. utomhusplan.

TØMRERARBEIDER BOLIG, SPORTSBOD OG CARPORT.

- Bolig isoleres iht. tekniske forskrifter og beregninger.
- El-30 tak/yttervegger/vinduer der dette er vist på tegninger.
- Tak på bolig leveres med flate røde betongpanner og flate tak tekkes som kompakttak med asfalt takbelegg.
- Takrenner, nedløp og beslag leveres i sort utførelse og monteres synlig.
- Boligene kles med liggende 19x148mm enkel falset imp. kledning og stående 19x148mm dobbelfalset imp. kledning i mørk utførelse iht. fasadetegninger. Kledningen leveres grunnet og med mellomstrøk.
- Underkledning i inntrukket parti tilpasses bolig.
- Utvendig belistning i minimal utførelse. Hjørnestokk der hvor det leveres liggende kledning.
- Slett plateutførelse mellom vindu.

- Terrasser på terreng leveres med terrassebord 28x120 mm.
- Glassbaldakin leveres over inngangsparti.
- Sportsbod Bjørnøyvegen 16-24 leveres med betonggulv og kles med ubehandlet gips.
- Sportsbod Bjørnøyvegen 26-34 leveres med betonggulv. Vegger og gulv leveres uinnredet.

DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, farge sort.
- Foringer leveres i hvit, NCS S0502y.
- Ytterdør og bi-inngangsdør i bolig, slett med rød farge RAL 3009.
- Dør i sportsbod, slett med mørk farge NCS S 7500N.
- Velux takvinduer leveres med lukkefunksjon. (Gjelder Bjørnøyvegen 26-34)

INNENDIG

INNENDIGE VEGGER, BJELKELAG, LISTER OG DØRER

- Alle innvendige vegger oppføres i tre og kles med gips, uten isolasjon.
- Bjelkelag leveres med I-bjelker og med gips i himling.
- Etasjehøyde i boligen blir ca. 2,4 meter i 1. etasje. 2. etasje leveres med skråtak og makshøyde ca. 2,4 meter hvor det ikke er vist mønt himling.
- Gulv i tørre rom 1.et. leveres som betonggulv, i 2.et. leveres 22mm spongulv.
- Slette innvendige dører med malt karm farge hvit, NCS S 0502y.
- Gulv, dør og vinduslister i 12x58mm malt farge hvit, NCS S 0502y.
- Evt. behandling av spikerhull i listverk utføres av kunde.
- Overgang tak til vegg leveres som listefri løsning.
- Det kan forekomme kasser/kanaler i enkelte rom pga. tekniske løsninger.
- Alternative planløsninger kan leveres, se tilvalgliste.

PARKETT

- Dersom gulv og malerpakken velges, leveres det hvitpigmentert 3-stavs eike parkett i alle tørre rom.

TRAPP

- Tett trapp som hvitmalt NCS S 0502-y og rekkverk med stål-spiler. Trinn i furu hvitpigmentert matt lakk. Bod under trapp kan leveres som tilvalg.

KJØKKEN OG GARDEROBE

- Kjøkken fra Aubo med kundeverti ca. kr 100 000,- inkl. montering er medtatt i henhold til tegning datert 02.10.23. Hvitevarer er ikke medtatt.
- Det er avsatt plass til garderobeskap.

MALERARBEID

- Dersom gulv og malerpakken velges leveres boligen leveres med sparklete og malte overflater i K2 standard på vegger og himlinger i alle tørre rom.
- Det er inkludert to valgfrie sekundærfarger på vegg i inntil to rom. Hovudfarge leveres som NCS 0502Y
- Malte tak i våtrom er medtatt
- Alle vegger uten flis i våtrom males med våtromsmaling.

MURERARBEID

- Fliser på vegg og gulv på alle bad.
- Fliser på gulv og sokkelflis i bi-inngang og/eller vaskerom.
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Gulvfliser/sokkelflis “Modena Pro Matrix” 30x30 cm. To valgmuligheter “Gray” eller “Antracite”
- Veggfliser “Modena White” 20x50 cm. To valgmuligheter “Matt” eller “Glossy”
- Stålpipe og ovn av type «Ild 9» eller tilsvarende.

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning. (plasseres i teknisk rom 1.et)
- Eget kjøkkenutkast

ELEKTRIKER

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399.
- Tilrettelagt for trådløst bredbånd iht. NEK 700, føringsvei for fremt. Kabling til alle rom ment for varig opphold (stuer, soverom)
- Varmekabler i bad og bi-inngang/vaskerom.
- Stikk over møbel på bad til lys i speil.
- Strømuttak i carport og sportsbod.
- Det leveres 1stk utelampe ved inngangsparti og 1stk lampe i sportsbod.
- Klargjort med trekkerør til fremtidig elbillader
- Det kan ikke monteres skjult anlegg/spotter i lydvegger eller vegger og tak med brannmotstand. Elektriker avklarer dette med utbygger.

RØRLEGGER

Følgende er medtatt

- Stikkledning på tomt
- Bunnledning legges i PP rør.
- Vannledninger i rør i rør system.
- Tak-vann tilkobles ca. 30cm over terreng.
- 1 stk. vannutkaster.
- 1 stk. Vannstoppventil
- 1 stk Hovedstoppekran med tilbakeslag

BESKRIVELSE AV UTSTYR

VASKEROM 1.ET BJØRNØYVEGEN 16,18,22,24

- 1 stk Vannmålerkonsoll med kran
- 1 stk Hovedstoppekran med tilbakeslag
- 1 stk Reduksjonsventil
- 1 stk 200l v.v.b
- 1 stk 12l ekspansjonskar
- 1 stk Rustfritt vaskekar for veggmontering
- 1 stk Ettgreps veggbatteri med tut
- 1 stk Opplegg for oppvaskmaskin
- 1 stk Fordelerskap for vannledninger
- 1 stk Sluk i gulv

VASKEROM 2.ET BJØRNØYVEGEN 26-34

- 1 stk Vannmålerkonsoll med kran
- 1 stk Reduksjonsventil
- 1 stk 200 liter v.v.b
- 1 stk Ekspansjonskar
- 1 stk Opplegg for vaskemaskin
- 1 stk Rustfritt vaskekar for veggmontering
- 1 stk Ettgreps vaskekarsbatteri med tut
- 1 stk Fordelerskap for vannledninger
- 1 stk Sluk i gulv

BAD 1.ETG

- 1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate
- 1 stk Porsgrund Pro veggskål med dempesete
- 1 stk Linnbad Hilde 60cm møbler i hvit matt med heldekkende servantplate
- 1 stk Linnbad Hilde 60cm speil med lys
- 1 stk Ettgreps servantbatteri
- 1 stk Term. dusjbatteri med krom garnityr
- 2 stk Dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm
- 1 stk Sluk i gulv
- (1stk Opplegg for vaskemaskin. Gjelder kun Bjørnøyvegen 26-34, tilgjengelig bolig)

BAD 2.ETG

- 1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate
- 1 stk Porsgrund Pro veggskål med dempesete
- 1 stk Linnbad Hilde 120cm møbler i hvit matt med heldekkende servantplate
- 1 stk Linnbad Hilde 120cm speil med lys
- 1 stk Ettgreps servantbatteri
- 1 stk Term. dusjbatteri med krom garnityr
- 2 stk Dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm
- 1 stk Sluk i gulv
- Plugget opplegg for badekar.

KJØKKEN

- 1 stk Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar tut
- 1 stk Opplegg for oppvaskmaskin.
- 1 stk Vannstoppventil (kun for kjøkken)

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

Stolt Bolig AS

Fordeler ved å kjøpe nytt

Lave kjøpsomkostninger

Ved kjøp av brukt selveierbolig må man betale dokumentavgift på 2,5 % til staten som beregnes av hele kjøpesummen. Ved kjøp av helt ny selveier-bolig beregnes imidlertid dokumentavgiften kun av tomteverdien, og ikke av hele kjøpesummen. Med andre ord får du vesentlig lavere kjøpsomkostninger ved å kjøpe ny/prosjektert bolig.

Lovfestet garanti

Ved kjøp av ny bolig har du en lovfestet garanti på 5 år (bustadoppføringslova § 12), og dermed et sterkere rettsvern enn om du kjøper brukt bolig. Ny bolig i Tunheimgarden gir deg også høyere teknisk standard. Dette for eksempel i form av bedre isolasjon i vinduer, vegger og tak. I tillegg får du balansert ventilasjon, flere el-uttak, brannsikringstiltak m.m.

Snakk med salgsansvarlig for å vite mer.

Tett på **banken**

Trenger du finansiering?

Kontakt våre dyktige rådgivere for gode råd og tilbud om finansiering - så er du ett steg nærmere boligdrømmen din på Tunheimgarden!
Snakk med megler for å avtale møte med banken

Hva er boligen din verdt?

Eiendomsmegler 1 Jæren hjelper deg med en GRATIS VERDIVURDERING på egen bolig. Vi kan også selge boligen for deg.

Claire Alice Lonsdale

Mobil: 970 31 359 • E-post: claire.lonsdale@em1sr.no

Siv Merethe Jåtten

Mobil: 977 46 629 • E-post: siv.jatten@em1sr.no



FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.



Ansvarlig utbygger

Stolt Bolig ble etablert i 2010 og har etterhvert blitt en godt synlig aktør i regionens boligmarked. Til tross for vår unge alder har menneskene i selskapet lang erfaring, og selskapet har etterhvert opparbeidet seg en solid økonomi og handlekraft. Stolt Bolig består av engasjerte mennesker med lidenskap for faget. Vi jobber hardt hver dag for å skape gode hjem for våre kunder her i Tunheimgarden – den nye Hagebyen i hjeret av Bryne.

Les mer om oss og våre prosjekter på – www.stoltbolig.no

Salgsansvarlig

EiendomsMegler **1**



Claire Alice Lonsdale
Eiendomsmegler 1
Mobil: 970 31 359
E-post: claire.lonsdale@em1sr.no



Siv Merethe Jåtten
Eiendomsmegler 1
Mobil: 977 46 629
E-post: siv.jatten@em1sr.no



Arild Espedal
Stolt Bolig
Mobil: 982 30 774
E-post: arild@stoltbolig.no



Tommy Tjelta
Stolt Bolig
Mobil: 924 43 598
E-post: tommy@stoltbolig.no

tunheimgarden.no