

TO MODERNE ENEBOLIGER



GAMLE EIKESETVEIEN

GAUSEL

Olav Kristensen
Eiendomsmegler MNEF
900 86 442
olav.kristensen@emlsr.no



DET HANDLER OM DRØMMER!

Du ser kanskje for deg familien samlet rundt et godt måltid. Eller sommerkvelden med det gode uteområdet som innbyr til lek og hygge.

Vi har alle våre drømmer når det handler om den nye boligen.

For oss i EiendomsMegler 1 er det viktig å komme tidligst mulig i kontakt med deg, slik at du får mulighet til å gjøre de tilpasninger du ønsker i din nye bolig.

For å møte dine drømmer.

Vi anbefaler at du bruker litt tid på denne salgsoppgaven – ta gjerne kontakt med oss.

Vi er her for å realisere din boligdrøm.

Prisliste

Gamle Eikesetveien 15 og 17

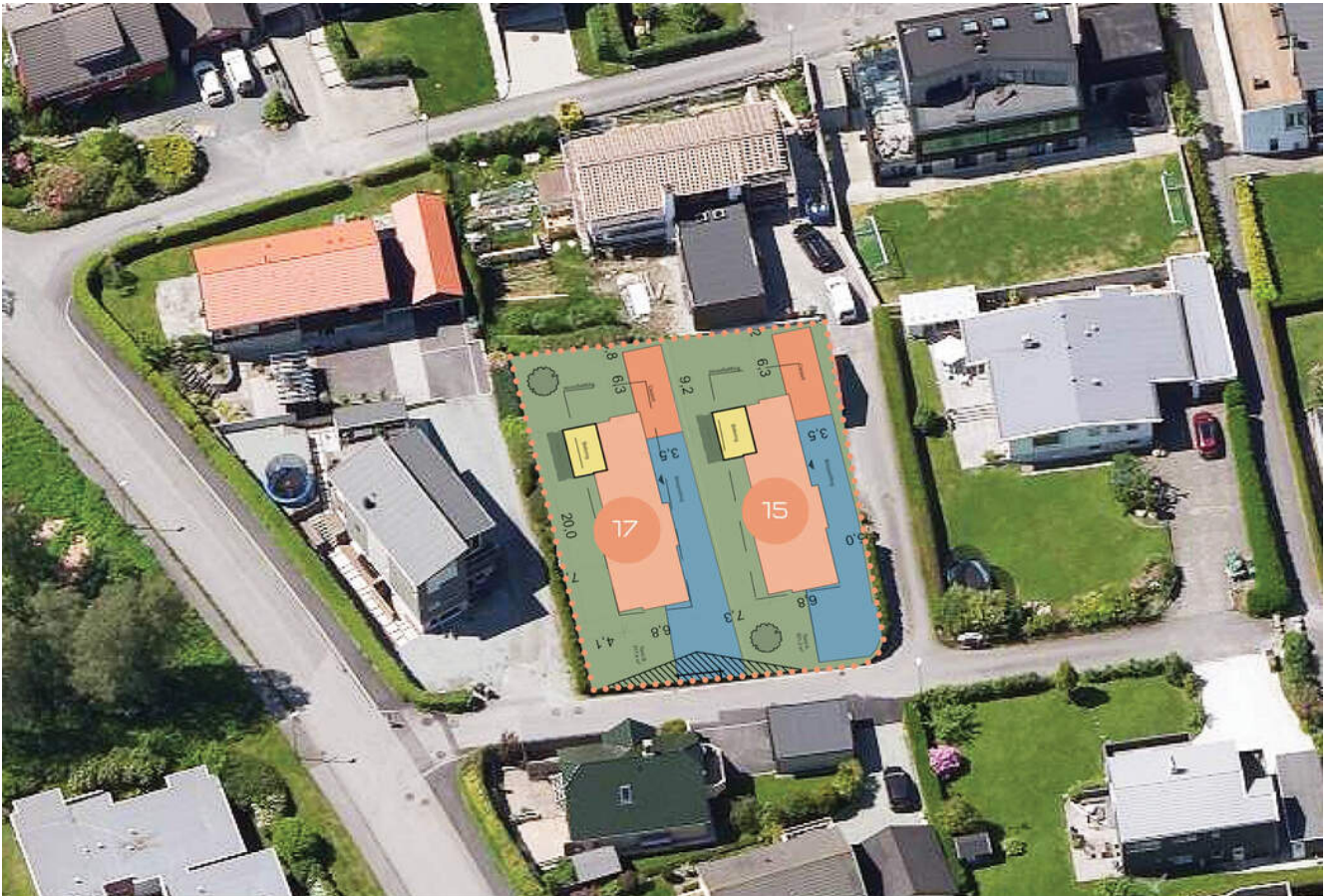
Bolig nr.	BRA m²	BRA-i m²	Tomt m²	Antall soverom	Salgspris klar for egeninnsats*	Omkostninger	Salgspris inkl. omkostninger klar for egeninnsats*	Status
15	184	182	500	4				Solgt
17	194	185	501	4	11 490 000	115 670	11 605 670	
* Boligene leveres klar for egeninnsats, men kan leveres ferdig mot et tillegg i pris på kr. 250 000,-								

Prislisten er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører.

All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.





Informasjon om prosjektet

SELGER

Navn: Stolt Prosjekt AS

Adresse: Folkvordveien 11, 4318 SANDNES

Org.nr: 995169088

PROSJEKTESKRIVELSE

Noen hundre meter på oversiden av Gausel sentrum, med Jåttånuten i ryggen og utsikt mot Gandsfjorden, skal det bygges to spenstige eneboliger på ca. 185 kvm tegnet av den anerkjente lokale arkitekten Torbjørn Fuglestad i Arkvest. Arkitekten har gjort smarte og smidige valg. Boligene tilpasser seg tomten på elegant vis, samtidig som det tas hensyn til det etablerte bomiljøet og de omkringliggende omgivelsene.

Fasadesiden peker mot nabohus og har derfor ikke store vindusflater, men høye og tynne vinduer. Dette gjør at du er godt skjermet for innsyn, samtidig som dagslyset hentes inn.

I første etasje parkerer du bilen i en integrert carport. Herfra kommer du inn i en hall, som er selve innledningen til boligen. Her er et gjestetoalett praktisk plassert nær trappa som fører opp til andre etasje. Innover gangen er det et vaskerom. De fleste vil nok synes at det er veldig praktisk at boligen er utstyrt med biinngang, enten man selv kommer våt hjem fra joggetur, har barn som har vært ute og lekt eller en hund som har kost seg i en sølepytt.

Videre så byr første etasje på et stort og innbydende bad, tre soverom med fin størrelse og en romslig stue.

Andre etasje er rene åpenbaringen, med høyt under taket og direkte utgang til en deilig balkong. Går du til venstre i det du kommer opp trappen, kommer du inn til hovedsoverommet, som har sitt eget bad og garderobe.

Tilbake til terrassen. Her kan du nyte solrike dager til fulle, med en god kopp kaffe, noe godt i glasset eller i gode venners lag. Skulle det begynne å regne er det trapp ned til en terrasse med overbygg.

PROSJEKTETS HJEMMESIDE

<https://www.stoltbolig.no/gamle-eikesetveien/om-prosjektet>

ADRESSE

Gamle Eikesetveien 17, 4032 STAVANGER

REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 16, bnr. 1612 i Stavanger kommune. (Ideell andel 1/1.)

PRIS KLAR FOR EGENINNSATS

Pris 11 490 000

Totalpris 11 605 670

Boligene leveres klar for egeninnsats, men kan leveres ferdig mot et tillegg i pris på kr. 250 000,-

Boligene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til prislisten.

OMKOSTNINGER

Dok.avg. til staten, 2,5% av tomteverdi(kr. 3 587 000,-): kr 89 670,-

Tinglysning av hjemmelsdok.: kr 500,-

Tinglysning av pantedok.: kr 500,-

Gebyr for målebrev kr 25 000,-

Sum omkostninger: kr 115 670,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen betales ved overtakelse av boligen. Boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstillelse og overtagelse.

Det innbetalte beløpet tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger inntil det enten er stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 eller kjøper har fått tinglyst hjemmel til boligen.

Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato.

Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet skal rammegodkjennes av Stavanger kommune.

Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen og boligen.

SELGERS FORBEHOLD

Selgers tar forbehold om følgende:

- offentlig godkjenning av prosjektet blir gitt uten endringer av vesentlig karakter for prosjektet eller den

enkelte bolig.
- åpning av byggelån

Selgers forbehold frafalles per solgte bolig.

Når endelig offentlig godkjenning foreligger kan selger selv velge å frafalle forbehold om antall solgte boliger innen ovennevnte frist.

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i Bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse.

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

OVERTAKELSE

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til 490 kalenderdager etter at

- a) Selgers forbehold er bortfalt
- b) forbrukeren har stilt sikkerhet i form av finansieringsbekreftelse.
- c) kjøper har signert endringsskjema/romskjema

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen selv om selger ferdigstiller boligen før oppgitt ferdigstillelsesdato. Kjøper skal varsles om nytt overtakelsestidspunkt minst 8 uker før. Dette avviker fra bransjenormen. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. Bustadoppføringslova §18.

Ferdigstillelsesfristen forlenges dessuten med 21 kalenderdager dersom arbeidene berøres av fellesferien. Berøres arbeidene av juleferien, forlenges den med 7 kalenderdager. Det samme gjelder om den berøres av påskeferien. Forlengelsen gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i en ferie.

Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på

eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeider som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen.

Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt \$47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført.

Dersom kjøper skal utføre innvendig arbeid på boligen før overtagelse, må dette skje innen 2 mnd. etter at kunder har fått tilgang til boligen. Dersom fristen overskrides vil arbeidene bli utført av selger for kjøpers regning.

Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats kan overtakelse tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggs leveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til boligen finner sted.

Før overtakelse vil det bli gjennomført befaring der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid.

Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengjort.

Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen. Boligen kan også bli ferdigstilt før oppgitt ferdigstilling dato.

AREALANGIVELSE

Arealangivelse

BRA 194 kvm

BRA-i 185 kvm

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger på grunnlag av NS3940(2023).

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektet. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

BRA-i

Står for internt bruksareal og er alt arealet innenfor boenheten. Her vil også sjakter være med i arealet hvis den ligger inntil enheten.

Eksempel på dette stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal.

Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i.

Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

BRA-e

Står for eksternt bruksareal. Det er bruksareal av alle rom som ligger utenfor selve boenheten, men som tilhører denne.

For eksempel kan dette være arealer som har inngang fra fellesareal eller utvendig inngang som f.eks. boder.

BRA-b

Står for innglasset balkong og er arealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

BRA

Totalt bruksareal er summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.

Åpent areal

Er arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten, målt til innsiden av rekkverket.

AHL (areal med lav himlingshøyde)

Er areal med lav himlingshøyde som måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra kravet til himlingshøyde. Dette arealet skal ikke opplyses alene, men sammen med korrekt målt BRA

GUA (gulv areal)

Dette er gulvareal som ikke er måleverdige på grunn av skråtak og lav takhøyde.

BRA og ALH er GUA.

INNHold

Det vises til planskisse vedrørende innhold til den enkelte bolig.

STANDARD

Se leveransebeskrivelse fra selger.

ANTALL SOVEROM

4

ETASJER

2

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Prosjektert enebolig

BYGGEMÅTE

Tre og mur

BYGGEÅR

Forventet 2025, men er avhengig av salgstidspunkt.

TOMT

Tomteareal er ca. 501 kvm på eiet tomt.

Selger ferdigstiller uteareal iht. til beskrivelse.

PARKERING

Carport

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen.

Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse.

FELLESAREAL/UTOMHUSAREALER

Ved overtakelse kan det gjenstå mindre utvendige og/eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer/utearealer.

Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av

utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen.

Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjensår for å få ferdigattest.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie.

Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter.

Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt.

Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

REGULERINGSFORHOLD

Boligen ligger i et område regulert til bolig.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger.

HEFTELSE/SERVITUTTER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1103/16/446:

01.04.1960 - Dokumentnr: 1430 - Bestemmelse om veg Rettighetshaver: Knr:1103 Gnr:16 Bnr:444

Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg

Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler.

Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m.

Fra hovedbølet som eiendommen og boligen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser som erklæringer/avtaler.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI.

Dersom forbrukeren avbestiller fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper.

Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Inntegnet utstyr/inventar som er stiplet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieil vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de

generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene.

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstille plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

MEGLERS VEDERLAG

Meglerprovisjon 0,75% pr. solgte bolig.

Meglerprovisjon kr. 16 000,- pr. solgte bolig som selges «internt» av oppdragsgiver.

Alle priser er ekskl. mva.

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter Bustadoppføringslova.

Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig

misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøpstilbudet.

Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47.

Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

ENERGIMERKING

Selger har ikke energimerket bygningen enda da det som kjent er tidlig i prosjekteringsfasen. Karakterskalaen strekker seg fra A (best) til G (dårligst). De aller fleste boliger vil ikke få toppkarakter. Nye boliger som tilfredsstiller byggeforskriften i dag, vil normalt få C eller D. Når en bolig selges før den er ferdig bygget skal selger oppfylle plikten ved å garantere for energi- og oppvarmingskarakter og lage fullstendig energiattest ved ferdigstillelse.

OPPVARMING

Elektrisk

ADGANG TIL UMLEIE

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Tilknytning og abonnement for kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP

Boligen vil være tilknyttet offentlig og privat vei, vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 70 000,-. I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler. Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgssubjekt vil videresalget reguleres av Bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV EN HANDEL

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (Hvitvaskingsloven) er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll.

Dette innebærer blant annet plikt for meglerforetaket til å foreta kundekontroll av begge parter i handelen, herunder plikt til å foreta kontroll av reelle rettighetshavere der kjøper (budgiver) opptrer på vegne av andre enn seg selv. Endelig kundekontroll av kjøper skjer senest på kontraktsmøtet. Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres kan ikke meglerforetaket bistå med gjennomføring av handelen, herunder ikke foreta oppgjør.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig.

Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell.

For bolig uten budgivning gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

SELGERS SANKSJONER

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten.

Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

TVISTER

Twister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneting.

FINANSIERING

EiendomsMegler 1 setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verddivurdering av boligen din dersom du vurderer salg. Verdivurderingen utføres av erfarne meglere, og skal gjenspeile eiendommens normale verdi på vurderingstidspunktet.

VEDLEGG

Tegninger

Kjøkkentegninger

Reguleringsplan med bestemmelser

Basiskart/situasjonskart

Leveransebeskrivelse

Utenomhusplan

Grunnbok

Heftelse - Bestemmelse om veg
Generelle betingelser

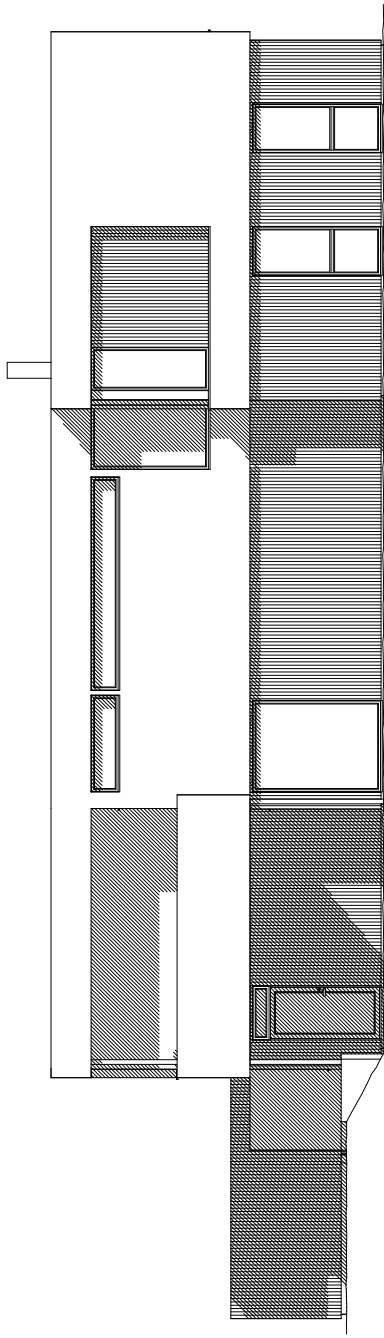
OPPDRAKSANSVARLIG

Megler: Olav Kristensen
Tittel: Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 900 86 442

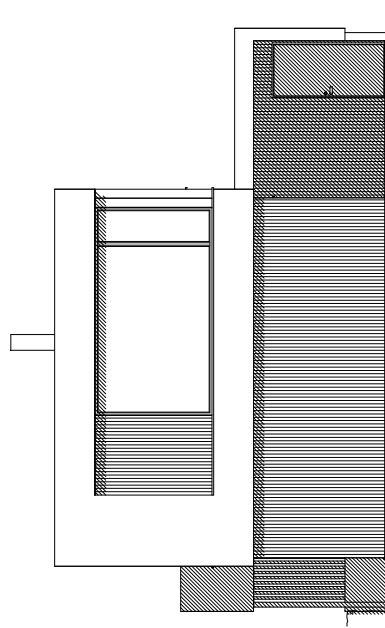
EiendomsMegler 1 Nybygg
Adresse: Postboks 250 Forus, 4313 SANDNES
Telefon: 915 02 070
Org.nr.: 923 734 953
E-post: nybygg@emlsr.no
www.eiendomsmegler1.no

Oppdragsnummer prosjektmaster: 2207225011
Oppdatert dato: 12.07.2024.

Notater



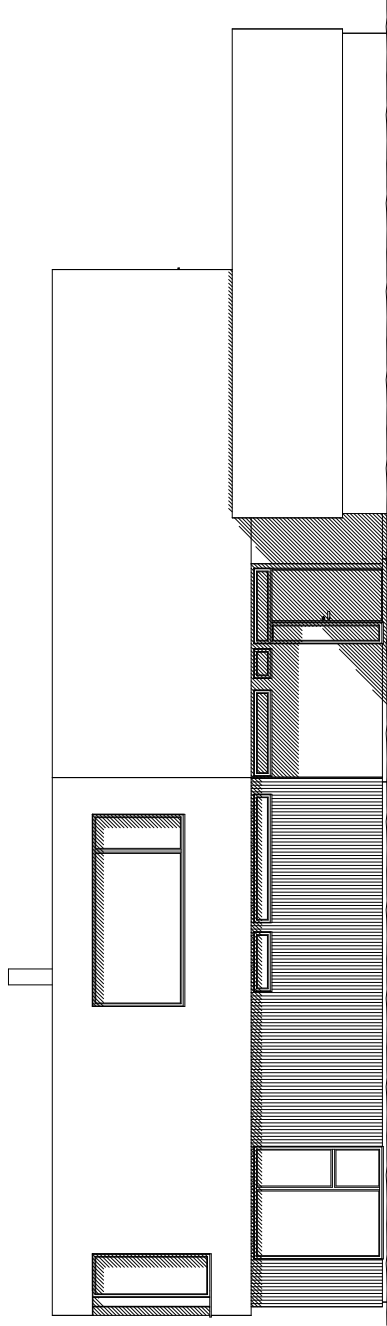
FASADE MOT SØR



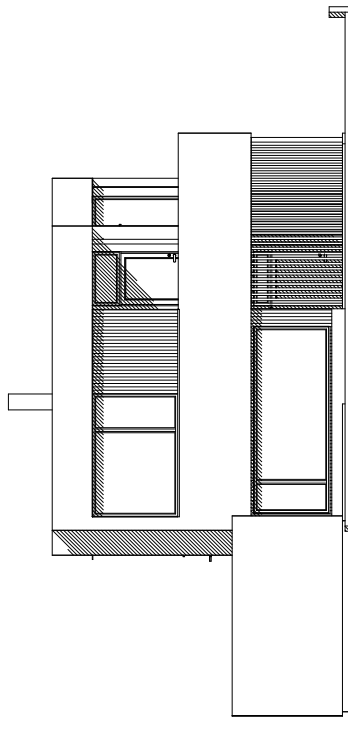
FASADE MOT ØST

Tegning: Fasader	Målestokk: A3-1:50	Rev.: Dato: 10.02.2023
Prosjekt: 115717 Gamle Eikesetveien 17, bolig B	Kommune: Gnr/Bnr: * / *	
Tiltakshaver: Slott Prosjekt		
Adresse: Gamle Eikesetveien 17, bolig B 4032 Stavanger		
Kontakt: Slott Prosjekt AS / Tegn/konst: KUS / 997 12 449		

© Tegningene er omfattet av andrverklørens bestemmelse og er verneet andrverkt. I henhold til andrverklørens paragraf 1. Uten særskilt avtale med Pre Tre AS er enhver eksemplarutgave og tilgjengliggjøring, opprinnelig eller endret skikkelse, uovrig utnyttelse, Vertex BD 3D CAD og BIM programvare for byggeindustrien - www.vertex.no - Kontakt oss idag for 30 dagers prøveversjon - sag@vertex.no



FASADE MOT NORD



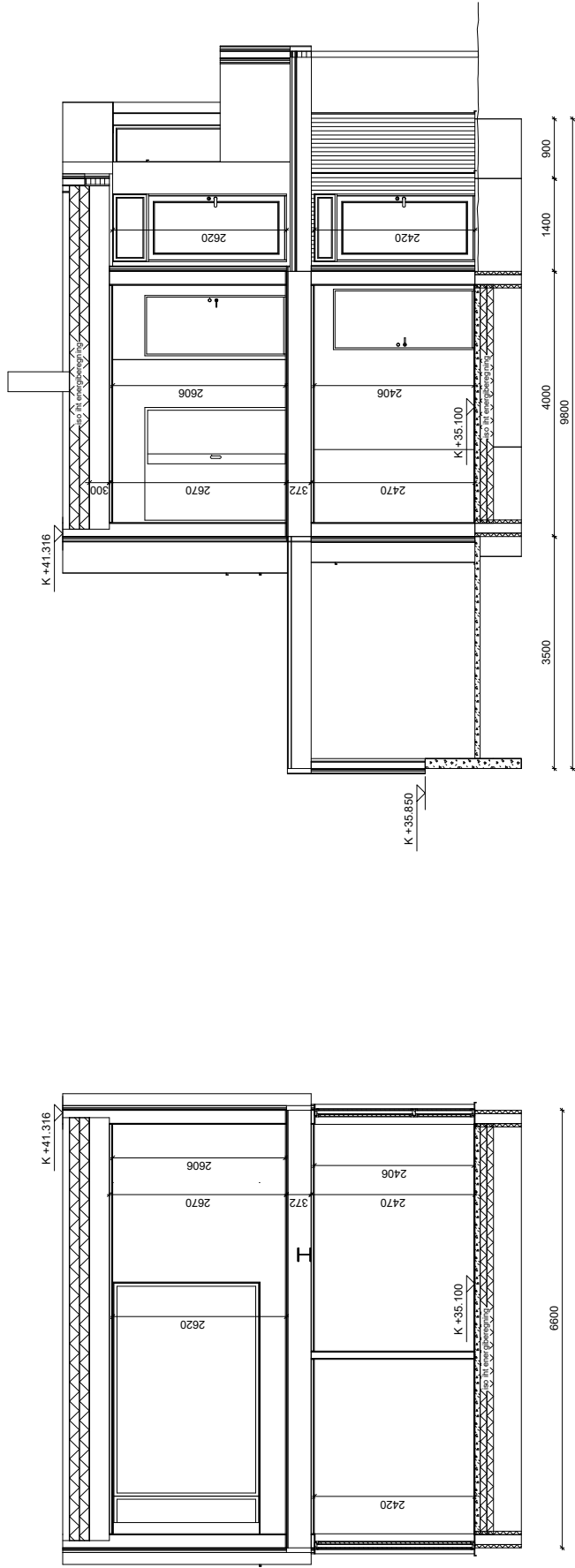
FASADE MOT VEST

Tegning: Fasader	Målestokk: A3-1:50	Rev.:
Prosjekt: 115717 Gamle Eikesetveien 17, bolig B	Dato: 10.02.2023	
Tiltakshaver: Stolt Prosjekt	Kommune:	
Adresse: Gamle Eikesetveien 17, bolig B	Gnr/Bnr: * / *	
Kontakt: Stolt Prosjekt AS /		
Tegn/konst: KUS / 997 12 449		



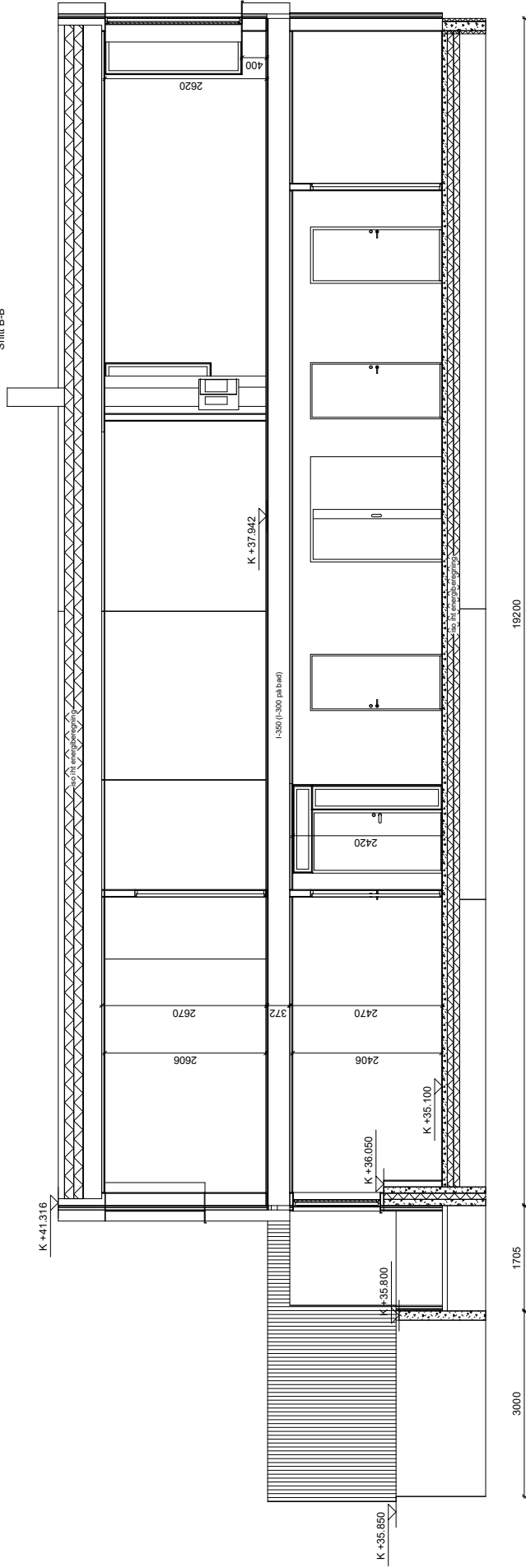
© Tegningene er omfattet av åndsverkløvens bestemmelser og er vernet åndsverk. I henhold til åndsverkløves paragraf 1. Uten særskilt avtale med PreTre AS er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.

Veritax BD 3D CAD og BIM programvare for byggeindustrien - www.veritax.no - Kontakt oss idag for 30 dagers prøverversjon - salg@veritax.no



Snitt A-A

Snitt B-B

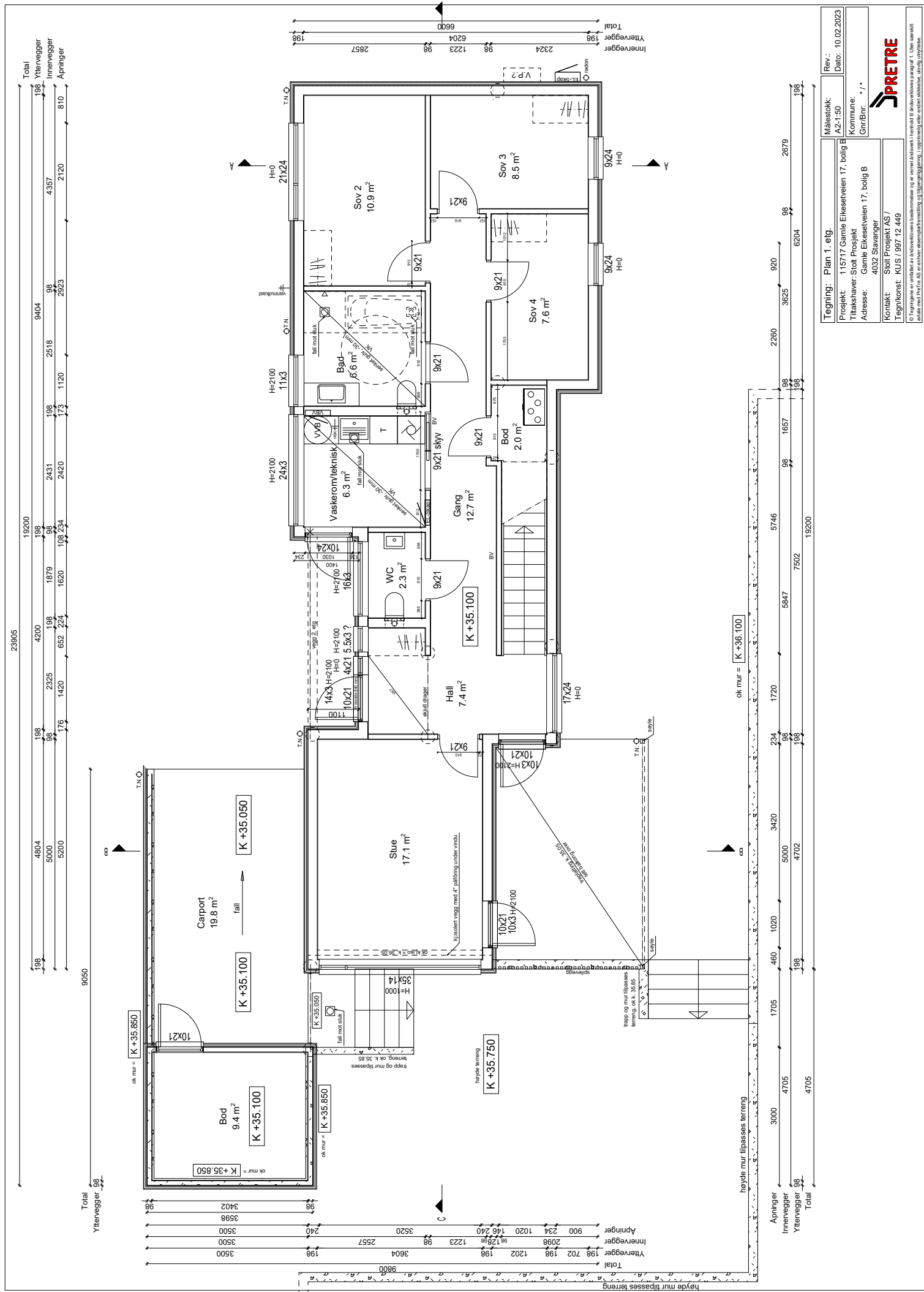


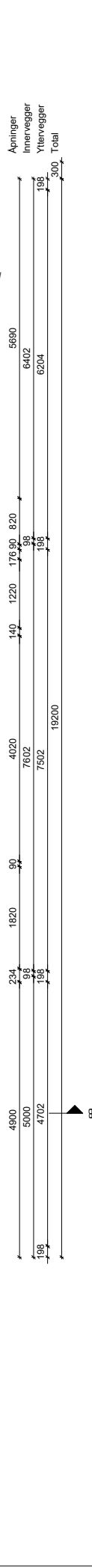
Snitt C-C

Tegning: Snitt	Målestokk: 1:50	Rev.: 10.02.2023
Prosjekt: 115717 Gamle Elkesetveien 17, bolig B	AZ-150	Dato: 10.02.2023
Tilskshaver: Stolt Prosjekt	Kommune: *	
Adresse: Gamle Elkesetveien 17, bolig B	Gnr/Bnr: *	
4032 Stavanger		
Kontakt: Stolt Prosjekt AS /		
Tegn/konst: KUS / 997 12 449		

© Tegningene er utført av arkitektfirmaet Stolt AS og er et resultat av et samarbeid mellom Stolt AS og arkitektfirmaet Stolt AS. Alle rettigheter er forbeholdt. Ved bruk av tegningene må det alltid oppgis at de er utarbeidet av Stolt AS.



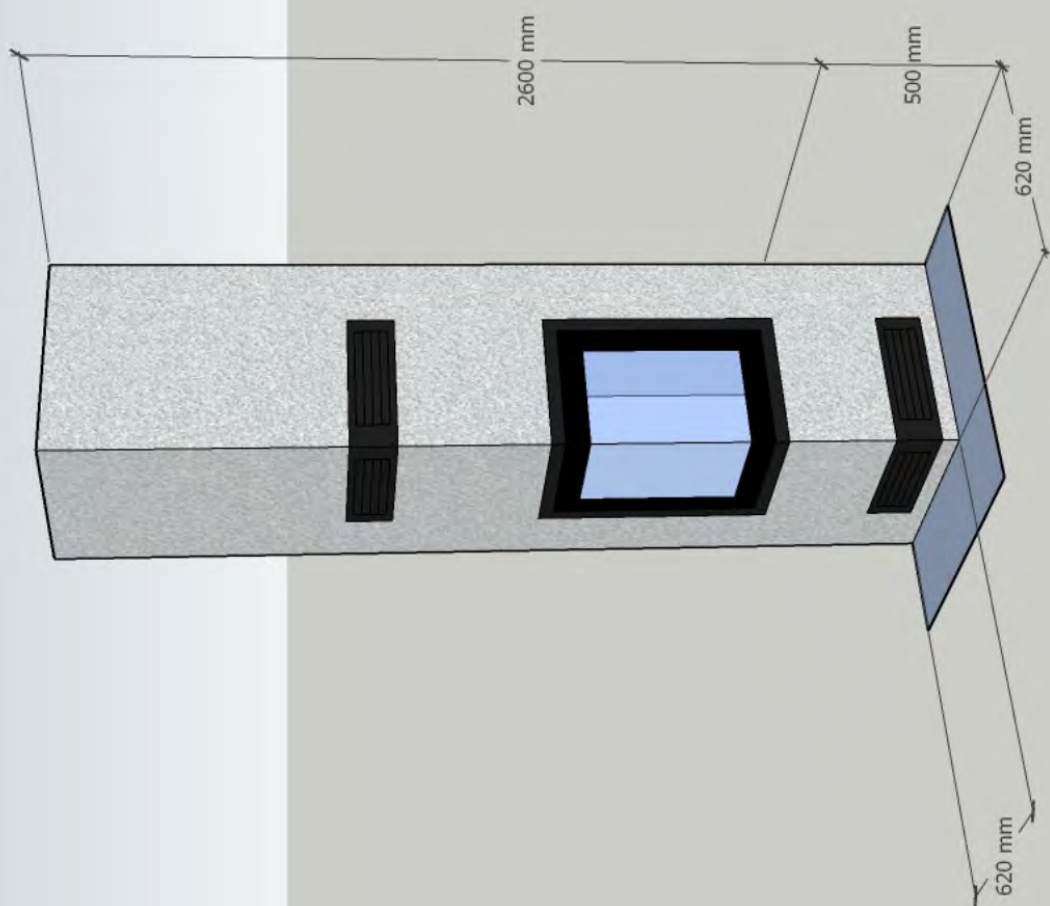


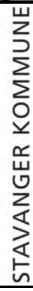


Tegning:	Plan 2. etg.	Målestokk:	A2-1:50	Rev.:	10.10.2023
Prosjekt:	115171 Gamle Elkesveien 17, bolig B	Kommune:			
Tilskillevær:	Stokt Prosjekt	Gnr/Bnr:	*/*		
Adresse:	Gamle Elkesveien 17, bolig B				
	4032 Stavanger				
Kontakt:	Stokt Prosjekt AS /				
Tegningsskt:	KUS / 997 12 449				



Tegningen er utarbeidet i henhold til de av seg selv gitt opplysninger og opplysninger som er tilgjengelige i offentlige registre eller andre offentlige registre. Utarbeidet av PRETRET AS med ansvar for teknisk innhold og utarbeidelse av tegningen. Utarbeidet av PRETRET AS med ansvar for teknisk innhold og utarbeidelse av tegningen. Utarbeidet av PRETRET AS med ansvar for teknisk innhold og utarbeidelse av tegningen.





UTM-32



2 Boliger

Gamle Eikesetveien 11A

Rev:

Kontroll: Thorbjørn Fuglestad

© Alle rettigheter tilhører ArkVest AS. kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

ARKVEST

Storgata 48
4307 SANDNES
T: 51 68 12 40
E: post@arkvest.no
W: www.arkvest.no



AUBO 2022-2 NO
Kjøkken
Sense - Samlet

AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste







AUBO 2022-2 NO
Kjøkken
Sense - Samlet

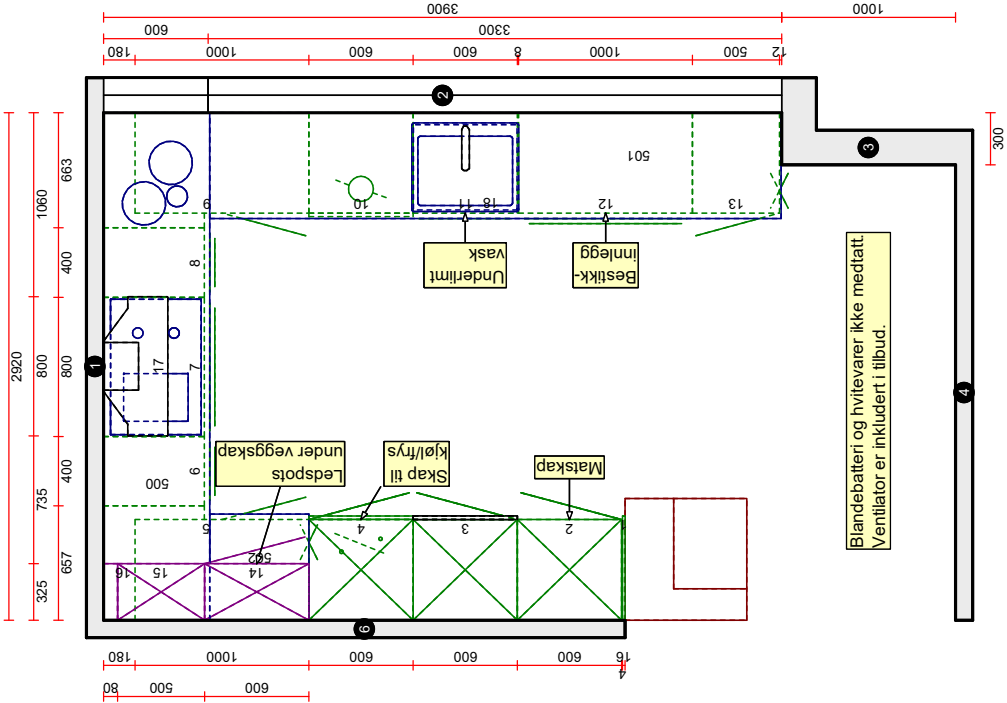
AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



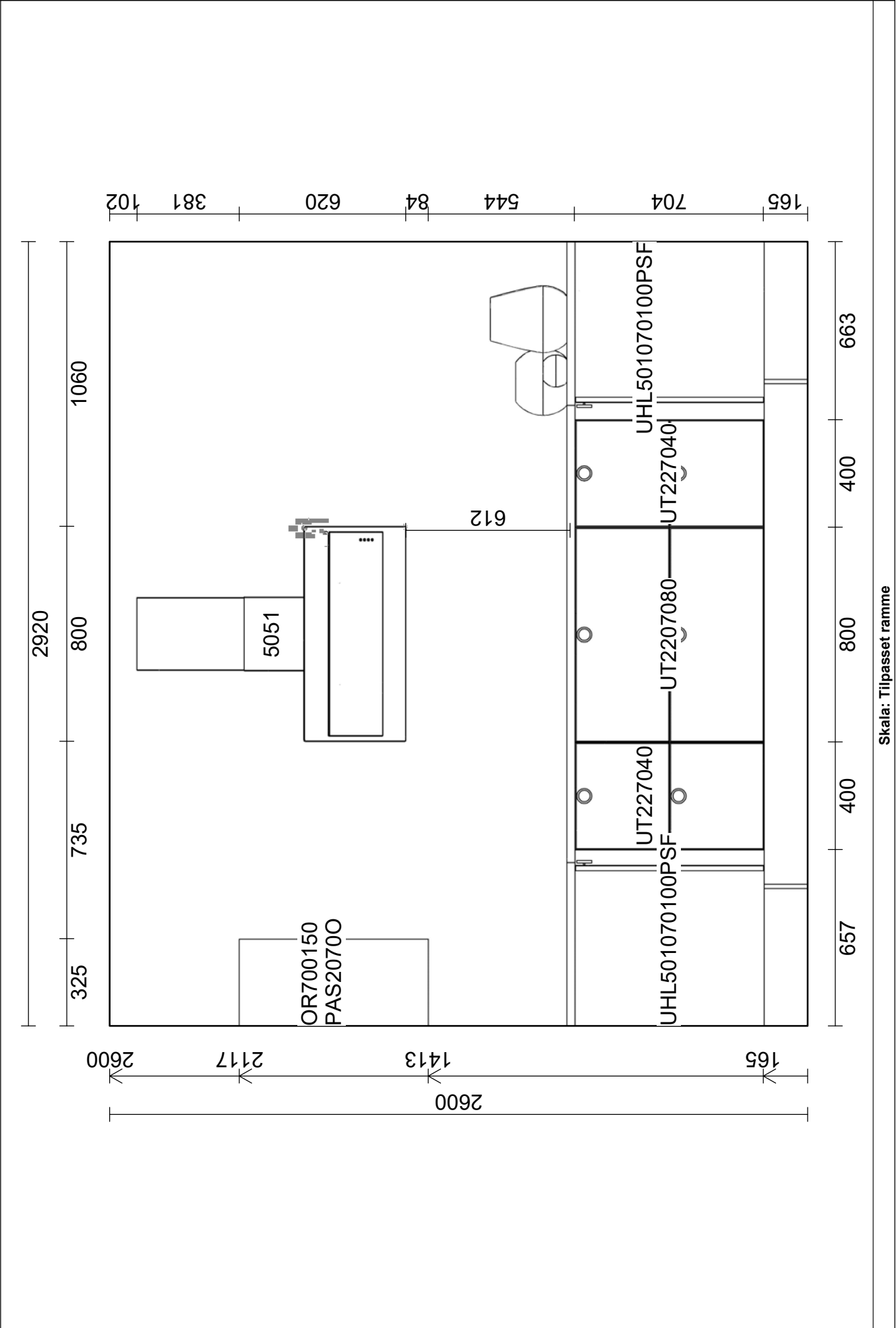


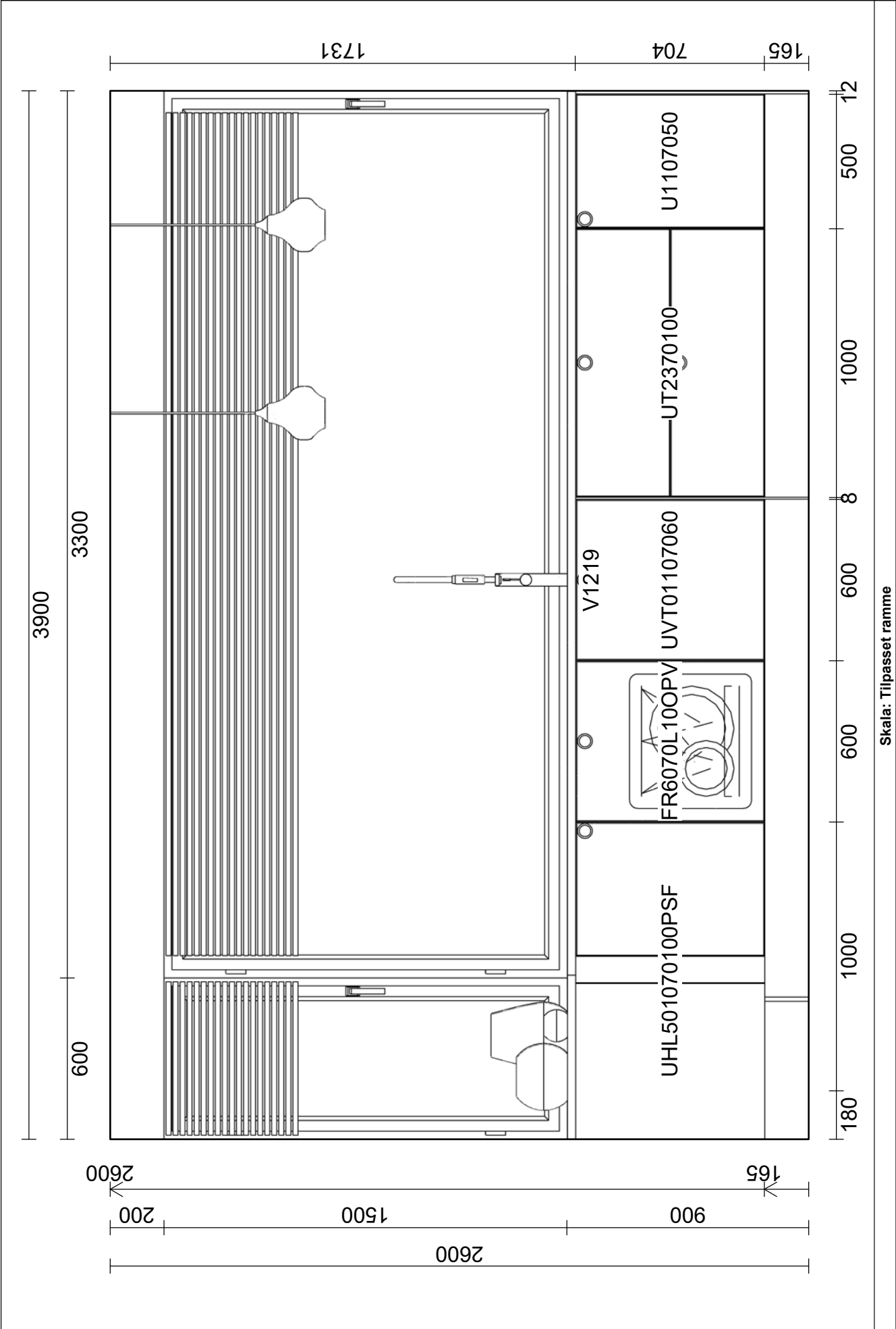
AUBO 2022-2 NO
Kjøkken
Sense - Samlet

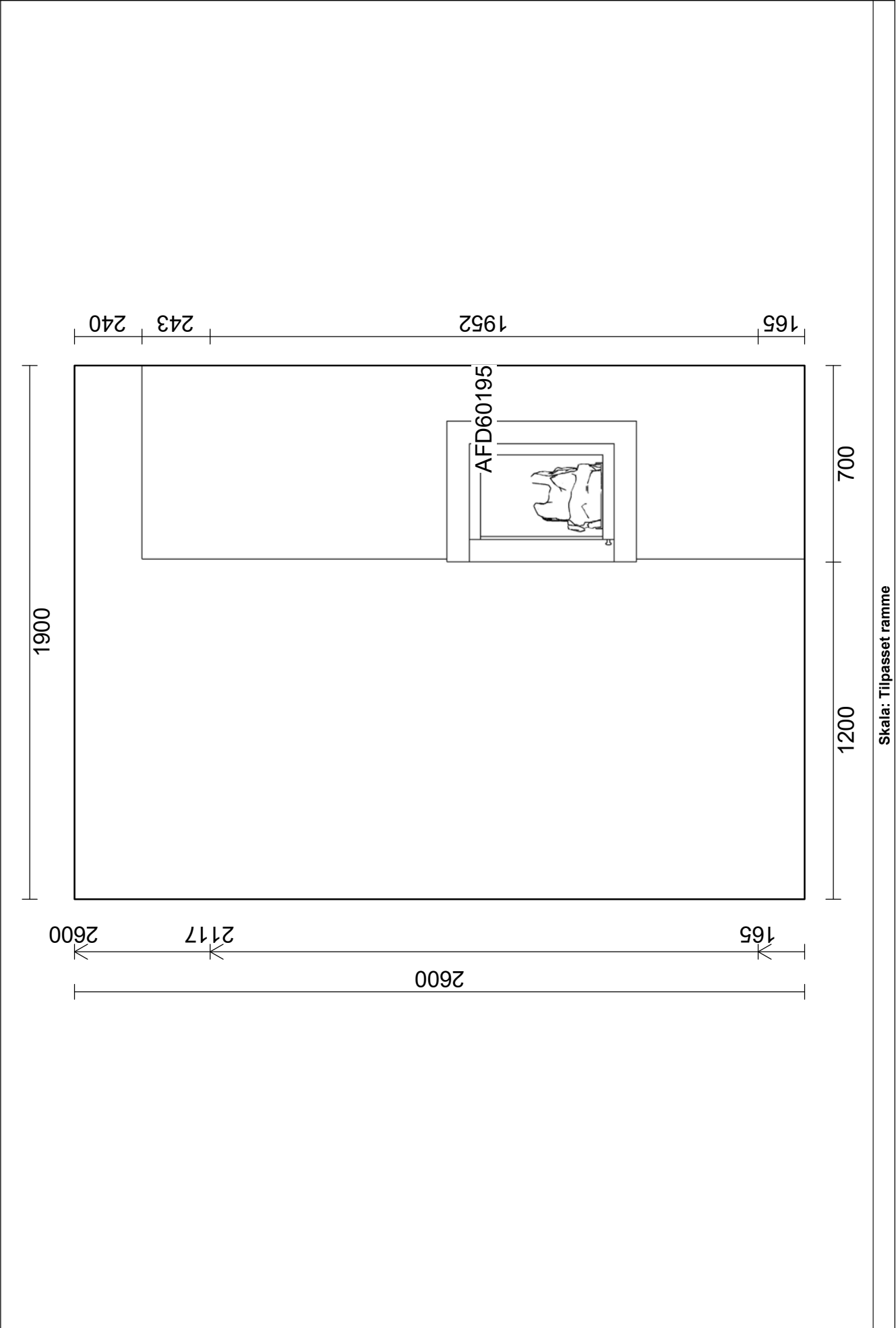
AUBO
Dansk kjøkken på sitt beste



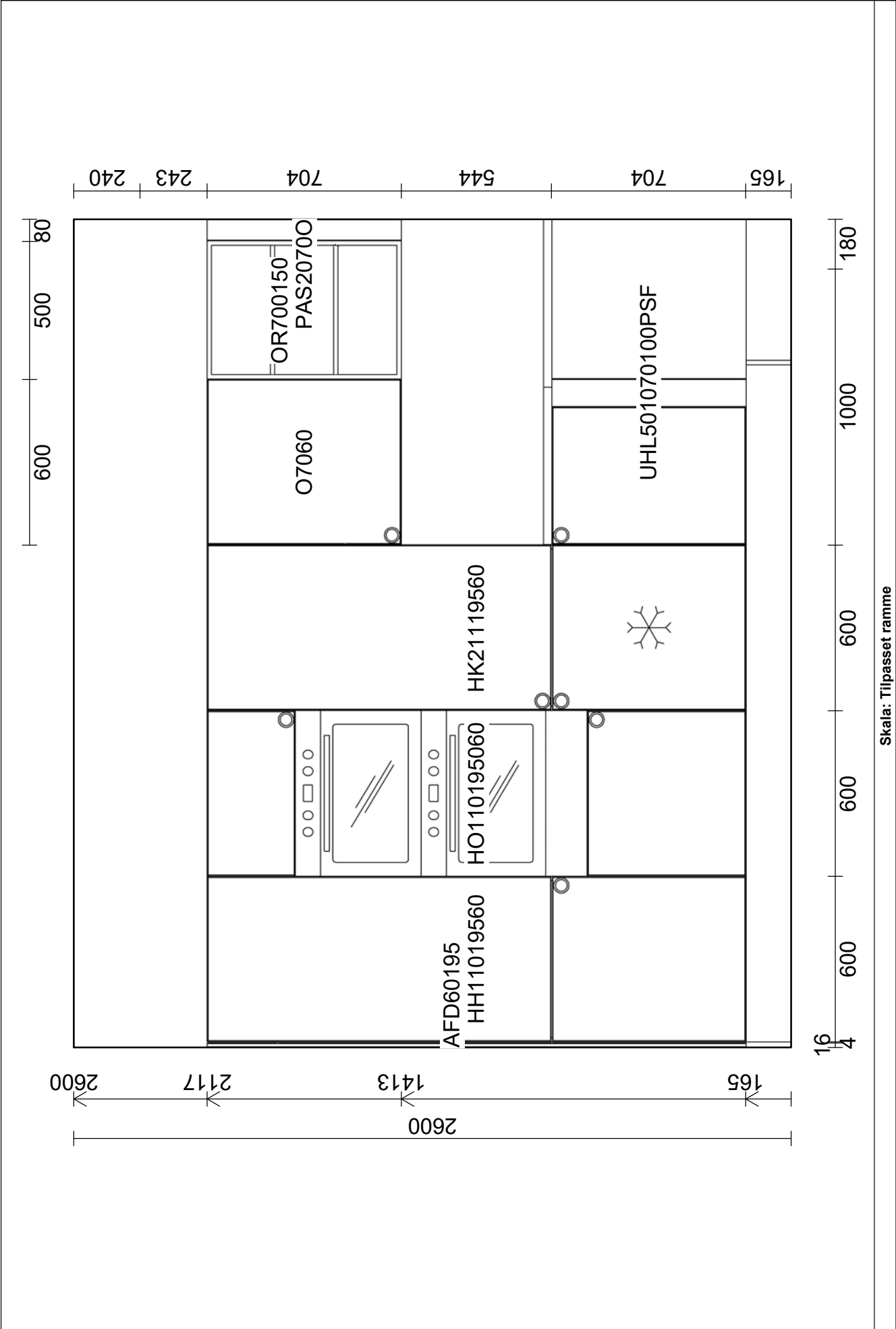
Skala: Tilpasset ramme







Skala: Tilpasset ramme

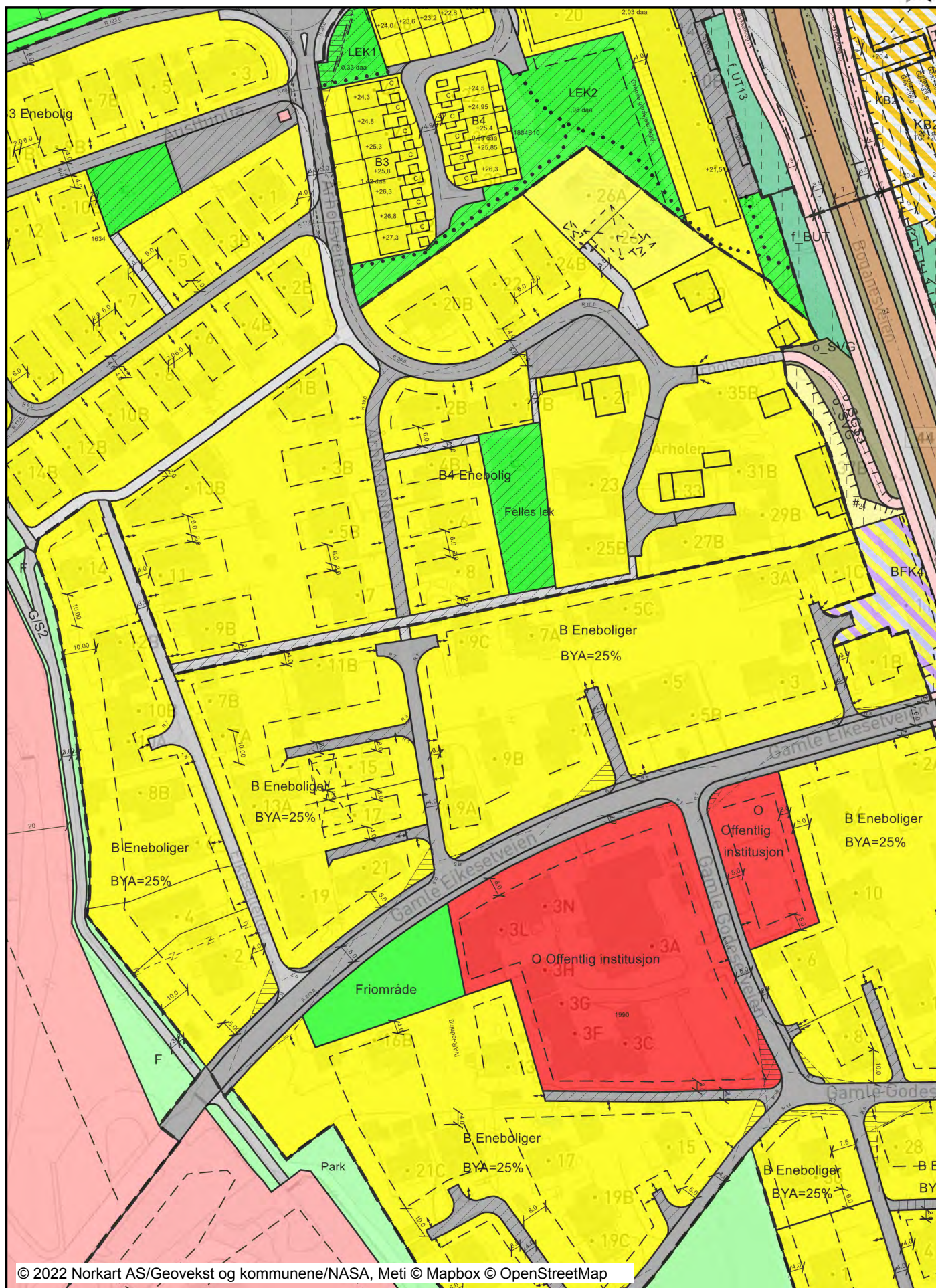


Reguleringskart

Dato: 11.05.2022

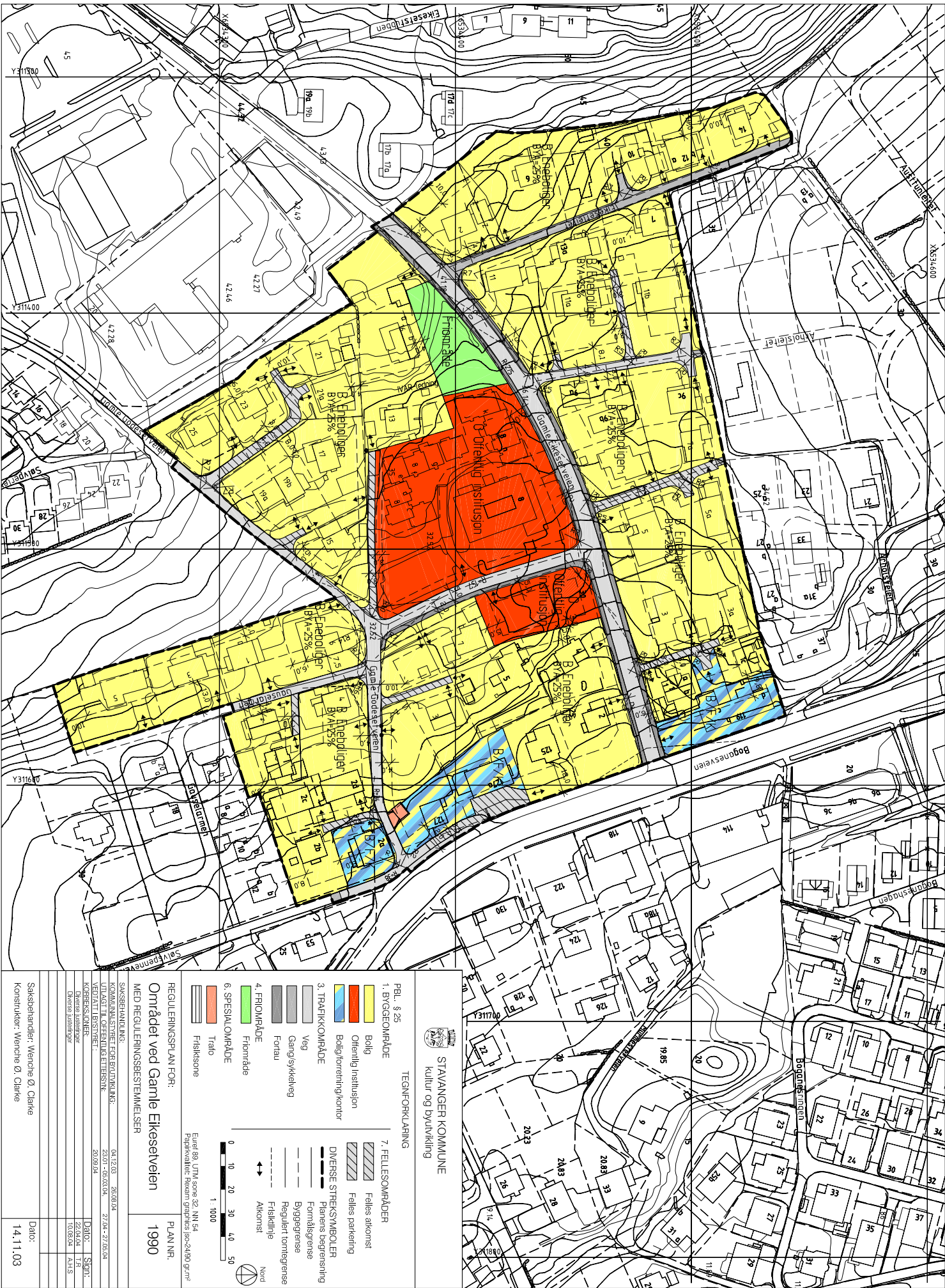
Målestokk: 1:1500

Koordinatensystem: UTM 32N



Tegnforklaring

<i>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</i>	
	Gang-/sykkelveg - nåværende
	Turveg/turdrag - nåværende
<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>	
	Område for boliger med tilhørende anlegg
	Frittliggende småhusbebyggelse
	Konsentrert småhusbebyggelse
	Blokkbebyggelse
	Offentlig barnehage
	Offentlig institusjon (sykehus, aldershjem, sykehjem mv.)
	Annet byggeområde
	Område for jord- og skogbruk
	Offentlige trafikkområder
	Kjøreveg
	Gate med fortau
	Annen veggrunn
	Gang-/sykkelveg
	Gangveg
	Parkeringsplass
	Jernbane
	Trafikkområde i sjø og vassdrag
	Friområder
	Park
	Turveg
	Anlegg for lek
	Privat veg
	Friluftsområde (på land)
	Område for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet
	Øvingsområde med tilhørende anlegg for forsvar/siv
	Naturvernområde (på land)
	Naturvernområde i sjø og vassdrag
	Fellesområder
	Felles avkjørsel
	Felles gangareal
	Felles parkeringsplass
	Felles lekeareal for barn
	Felles gårdsplass
	Felles areal for garasjer
	Felles grøntanlegg
	Annet fellesareal for flere eiendommer
	Bolig/Forretning/Kontor
	Forretning/Kontor
	Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)
	Grense for restriksjonsområde
	Frisiktsone ved veg
	Grense for bevaringsområde
	Bevaring av bygninger og anlegg
	Bevaring av anlegg
	Bevaring av landskap og vegetasjon
<i>Reguleringsplan PBL 2008</i>	
	Sikringsonegrense
	Infrastrukturgrense
	Angitthensyngrense
	Bestemmelsegrense
	Bestemmelsegrense for midlertidig bygg- og anleggsmåte
	Regulerthøyde
	Boligbebyggelse
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
	Undervisning
	Idrett
	Energianlegg
	Renovasjonsanlegg
	Uteoppholdsareal
	Lekeplass
	Gårdsplass
	Annet uteoppholdsareal
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Bolig/forretning/kontor
	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Gate
	Gang/sykkelveg
	Gangveg/gangareal/gågate
	Sykkelveg/-felt
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Kollektivnett
	Kollektivholdeplass
	Parkering
	Parkeringsplasser med bestemmelser
	Grønnstruktur
	Turveg
	Friområde
	Park
	Forsvaret
	Sikringsone - Frisikt
	Sikringsone - Andre sikringssoner
	Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
	Infrastruktursone - Rekkefølgekrav infrastruktur
	Angitthensyngrense - Hensyn landskap
	Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø
	Bestemmelseområde - Anlegg- og riggområde
	Bestemmelseområde
	Bestemmelseområde - Midlertidig bygg- og anleggsmåte
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008</i>	
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Formålsgrænse
	Faresonegrænse
	Regulert tomtegrænse
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kant kjørebane
	Regulert kjørefelt
	Regulert parkeringsfelt
	Regulert fotgjengerfelt
	Regulert støyskjerm
	Regulert støttemur
	Tunnel
	Målelinje/Avstandslinje
	Vegstegning / fysisk spore
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Innkjøring
	Utkjøring
	Tunnelåpning
	Påskrift feltnavn
	Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Påskrift areal
	Påskrift utnyttning
	Påskrift bredde
	Påskrift radius
	Påskrift kotehøyde
	Påskrift plantilbehør
	Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift



STAVANGER KOMMUNE
Kultur og byutvikling

TEGNFØRKLARING

PBL. § 25

1. BYGGEOMRÅDE

Bolig

Offentlig institusjon

Boligforening/ kontor

3. TRAFIKKOMRÅDE

Veg

Gang/sykkelveg

Fortau

4. FRIMOMRÅDE

Frilandsområde

6. SPESIALOMRÅDE

Trafik

Frilandsområde

REGULERINGSPLAN FOR:

Området ved Gamle Ekeseveien

MED REGULERINGSBESTEMMELSER

Saksbehandler: Wenche Ø. Clarne

Konstruktør: Wenche Ø. Clarne

Dato: 14.11.03

Plan nr. 1990

Plan nr. 1990

Plan nr. 1990

Plan nr. 1990

Plan 1990

Reguleringsplan for området ved Gamle Eikesetveien, Hinna bydel

Reguleringsbestemmelser

Kultur og byutvikling, 14.11.03, revidert 10.08.2004.

Korrigert ihht bystyrets vedtak 22.09.2004

Stadfestet ved Stavanger bystyres vedtak av 22.09.2004 i medhold av plan og bygningsloven §27-2.1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grensen skal arealanvendelsen være som vist på planen.

§ 1 Fellesbestemmelser.

1.1 Generelt

Det er ikke tillatt med direkte enkeltavkjørsler til riksvei 44. Avkjørsler skal som hovedsak anlegges som vist på planen.

Ny bebyggelse skal tilpasses i volum og materialbruk til eksisterende bebyggelse. Utomhusplan med angivelse av kotehøyder på planlagt terreng og forstøtningsmurer må framlegges ved rammesøknad.

Det skal avsettes plass for garasjer og biloppstillingsplasser i henhold til gjeldende kommunal parkeringsnorm innenfor egen tomt. Garasjer tillates oppført i nabogrense. Avstanden til vei skal være 5 m dersom garasjen plasseres vinkelrett på veien. Dersom det er trafiksikkerhetsmessig tilrådelig og plasseringen er parallell med veien, kan garasje plasseres 1 m fra vei.

Eksisterende trær og annen verdifull vegetasjon skal så langt det er mulig bevares.

Det skal tilstrebes at bygninger og uteområder skal få universell utforming som ivaretar alle brukere.

1.2 Støyskjerming

Støyreducerende tiltak skal i hovedsak utføres som del av fasadeutformingen og bygningstekniske grep, evt. kombinert med lokal skjerming av uteareal.

Før rammetillatelse gis skal det dokumenteres at grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinjer om veitrafikkstøy rundskriv T-8/79 og T-1/86 kan oppfylles, eventuelt ved støyreducerende tiltak. Tiltakene skal være utført før bygningen tas i bruk.

1.3 Spesielle byggegrenser for tekniske anlegg

IVAR's vannledning går gjennom boligområdet og har spesielle krav til plassering av bygg og byggevirkosomhet.

1. Det er forbudt å føre opp bygninger eller noe slags anlegg over ledningen i en avstand av 5 meter langs østsiden av den og i en avstand av 7 meter langs vestsiden, begge avstander regnet fra ledningens midtlinje.
2. Utenfor byggeforbudsfeltene må det heller ikke foretas sprengning eller fjerning av stein, røtter o.l. på en slik måte at det kan oppstå skade eller fare for ledningen eller signalkabelen eller dens utstyr.

3. Planeringen av terrenget, etter avsluttet anlegg, må ikke senere forandres vesentlig i ledningens nærhet slik at det oppstår skade på ledningen eller dens utstyr eller på signalkabelen, eller oppstår fare for slike skader.
4. Vanlig jordbruksdrift - uten masseforskyvning - tillates. Hvis terrenget synker slik at vannverket ikke lenger har tilstrekkelig dekning over hovedtilførselsledning eller signalkabel, har det rett til å gjenopprette denne dekning mot å erstatte eventuelle skade eller ulempe etter overenskomst eller senere skjønn.
5. Alminnelig hagebruk med tilplanting av pryd- og bærbusker, hekker, frukttrær, mindre trær o.l. er tillatt i byggeforbudsfeltene. I tvilstilfelle må IVAR varsles skriftlig før det settes i gang arbeider.
6. Ved kryssing av andre tekniske ledninger er det spesielle forholdsregler som gjelder.

§ 2 Områder for eneboliger

Hver tomt skal bebygges med en enebolig. Det tillates oppført tomannsbolig eller en underordnet leilighet til hovedenheten såfremt tillatt BYA ikke overskrider 25 % av tomten, og tilstrekkelig solfylt uteareal og parkeringsplasser kan dekkes innenfor egen tomt for begge enheter.

Maksimal tillatt gesimshøyde er 5,0 m og maksimal mønehøyde er 8,0 m regnet fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt den enkelte bygning.

Boligens bebygde areal BYA skal ikke overstige 25% av tomtens areal og boligen skal plasseres innenfor viste byggegrenser. Garasje kommer i tillegg. Bebyggelsens utforming og plassering skal tilpasses eksisterende bygningsmasse.

Bebyggelsen skal primært ha saltak. Møneretningen skal være parallell med husets lengderetning. Takvinkel og taktekking skal tilpasses omkringliggende bebyggelse. Andre takformer kan tillates dersom dette kan gi en god tilpassing til nabobebyggelse. Eventuelle takoppbygg må begrenses til maks. 1/3 av husets lengde. Oppbygg skal underordnes husets hovedform. Nedskjæringer i takflaten tillates ikke.

Ved om- og påbygginger skal det sikres en god estetisk løsning for bygningen som helhet.

Eiendommene som grenser til forsvarrets eiendom i vest anses som ferdig utbygd. Det tillates ikke flere boliger på disse eiendommene, da dette kan vanskeliggjøre etablering av Joint Warfare Center på forsvarrets eiendom.

Enkelgarasje skal ha maks. 3,5 m mønehøyde, målt fra ferdig gulv. Dobbelgarasje skal ha 4 m begrensning av mønehøyde. Grunnmurshøyder skal godkjennes før utbygging kan skje. Garasjer skal være maksimalt 35 m². Dog kan dobbelgarasjer være inntil 40 m².

Terrasser skal tilpasses terreng og skal løses uten søyleoppbygg. Innhegning mot gate skal være hekk eller gjerde. Mur over 0,5 m over veinivå tillates ikke.

§ 3 Offentlig bygg – institusjon

Tillatt tomteutnyttelse skal ikke overstige 35 % BYA bebygd areal. Maksimal tillatt mønehøyde er 8,0 m regnet fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå.

§ 4 Kombinert område bolig/forretning/kontor

Det tillates ikke dagligvareforretning over 800 m² bruttoareal. Markedsanalyse som dokumenterer behov for dagligvarebutikk må framlegges ved rammesøknad. Sammen med rammesøknad skal det sendes inn situasjonsplan for den ubebygde del av tomten, som viser kjøreveier, parkering, beplantning, innhegning og framtidig utvidelse av bygninger.

Ny bebyggelse kan oppføres med maks. 3 etasjer hvorav den 3. tilbaketrukket. Maksimal tillatt mønehøyde er 8,5 m regnet fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå.
Tillatt utnyttelse TU = 80 %.

All parkering og av- og pålessing skal skje på egen grunn eller på felles parkeringsområde.

§ 7 Spesialområde, frisiktsone

De angitte frisiktsonene på planen må ikke beplantes eller disponeres på en slik måte at det hindrer frisikten i en høyde på 0,5 m over veiens nivå.

§ 8 Felles avkjørsel og parkering

Felles avkjørsel er felles for tilstøtende eiendommer, vist med atkomstpil.
Felles parkering er felles for tilstøtende eiendommer regulert til bolig/kontor/forretning.

§ 9 Friområde

I friområdet skal det innpasses en sandlekeplass iht. lekeplassnormen.

§10 Rekkefølge for tiltak

Før lekeplassen kan etableres skal nødvendig sikkerhetsvurdering mht. hovedvannledning være utført.
Lekeplassen skal sikres opparbeidet før nye boliger i planområdet kan tas i bruk

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 16, Bruksnummer 446 i 1103 STAVANGER kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet 11.05.2022 kl. 12.55
Oppdatert per 11.05.2022 kl. 12.55

Adresse(r):

Gateadresse: **Gamle Eikesetveien 15**
Gatenr: **3519**
Kommune: **STAVANGER**
Postkrets: **4032 STAVANGER**

Gateadresse: **Gamle Eikesetveien 17**
Gatenr: **3519**
Kommune: **STAVANGER**
Postkrets: **4032 STAVANGER**

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2021/1293383-1/200 15.10.2021 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 7 000 000
Omsetningstype: Fritt salg
STOLT PROSJEKT AS
ORG.NR: 995 169 088

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutten eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1960/1430-1/102 01.04.1960 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1103 GNR: 16 BNR: 444
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1293490-1/200 15.10.2021 **PANTEDOKUMENT**
21:00

Beløp: NOK 16 000 000
Pantehaver: SPAREBANK 1 SR-BANK ASA
ORG.NR: 937 895 321

GRUNNDATA

1959/304164-1/102 26.10.1959 **REGISTRERING AV GRUNN**

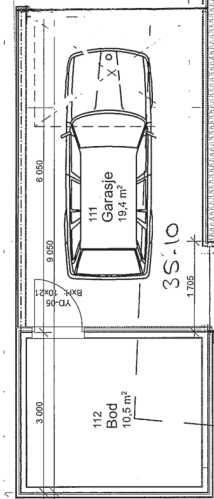
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1103 GNR: 16
BNR: 396

EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

CA. 36.0



112 Bod 10.5 m²

35.10

1700

35.10

35.05

BELEGNINGS STEN

35.0

FALL TIL VEI

34.6

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

34.1

TYL-STØPES PÅ

35.75

35.05

35.10

35.10

35.05

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.0

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

35.90

Skm 1430/2 by. 44/1960

Til innhefting i panteboka.

Skjøte.

Undertegnede Martha Godseth

født 29-12-1892.
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Magne Martin Edland

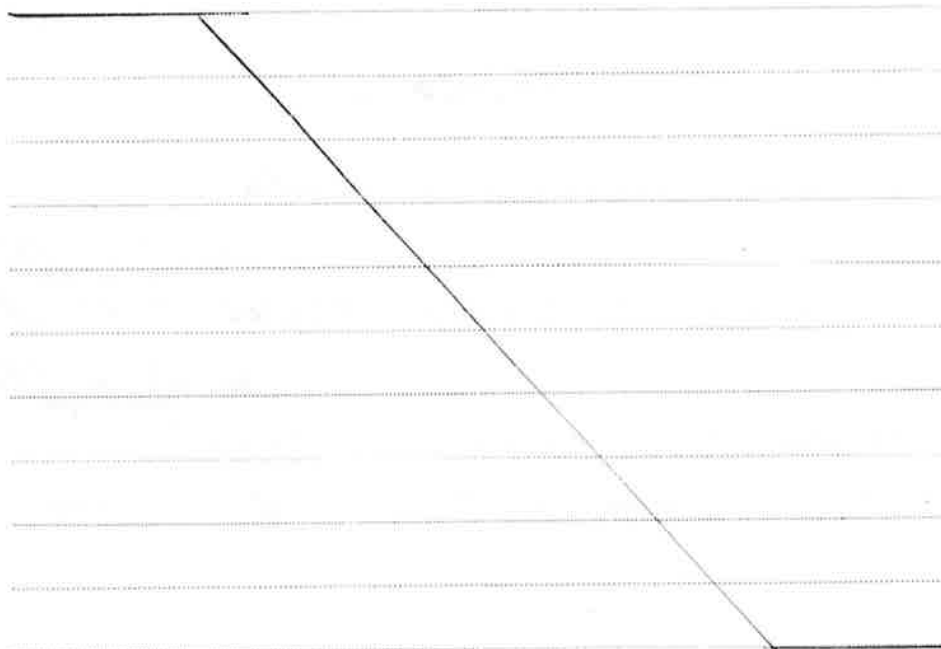
født 20-2-1930
(Datum og årstall)

min/dår eiendom byggetomten, Vesttun 2

g.nr. 16 br.nr. 444 av skyld mk. 0,01 i Heland herred')

matr.nr. i ')

for en kjøpesum stor kr. 7414,00 kronaavgiften firehinde-
og fjorden %100
som er avgjort på omforenet måte.Ejerdeplikten omfatter tomtenes sønder
og østre grenselinje.Tomten gis rett til å anlegge og bruke
en 2-40 meter bred vei over selve
eiendom br.nr. 446 og br.nr. 396, etter
reguleringsplanen frem til bygderuin.



Sola den 1 april 1960.

Martha Godeseth
(Ustederens underskrift)

Vi / jeg bekrefter herved at Martha Godeseth
har underskrevet dokumentet i vårt / mitt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

Oluf Godeseth. Reidar Ørestad

(Attesten undertegnes, enten av to vitterlighetsvitner eller av notarius, lensmann, autorisert lensmannsfullmektig, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av namsretten, forliksmann, sakfører, autorisert sakførerfullmektig eller autorisert eiendomsmekler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, for så vidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

Jeg samtykker herved i skjøtningen.

Sola den 1 april 1960.

Til vitterlighet:

Salomon Godeseth

1. Oluf Godeseth.

2. Reidar Ørestad.

¹⁾ Det som ikke passer strykes.

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse.

Leveransebeskrivelse

Gamle Eiksetveien 15 og 17 • Eneboliger med carport og sportsbod

Beskrivelse datert 19.04.2022 • Tegninger datert 29.03.22 •

Utomhusplan datert 29.03.22 • Situasjonsplan datert 30.09.2021

DIVERSE

- Søknad om tillatelse/gangsettingstillatelse er medtatt
- Boligen leveres iht. tekniske forskrifter. TEK 17
- Uavhenglig kontroll iht. forskrift er medtatt
- Nødvendig dimensjonering, prosjektering, byggeledelse og koordinering er medtatt
- Forsikring i byggeperioden
- Det stilles garanti iht. Bustadoppføringslova

UTVENDIG

Grunn og terrengarbeider

- Utarbeidelse av sikringsdata og utsikking/innmåling for bolig og carport m/sportsbod
- Utgraving av tomt for bolig, carport og forstøtningsmur
- Stikkledninger fra gate til bolig
- Det leveres belegningsstein i gårdsrom og grovplanering av hage iht. utomhusplan
- Terreng skrånes/forstøtningsmur mot naboetomter/vei der dette er vist på utomhusplan

Betongarbeider

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig
- Radonbrønn og radonmembran i bolig
- Støpt isolert gulv i carport og sportsbod
- Utvendige trapper og murer iht. utomhusplan

Tømrerarbeider bolig og carport/sportsbod

- Bolig isoleres iht. tekniske forskrifter og beregninger
- Ei-30 yttervegger/vinduer der dette er vist på tegninger
- Takkonstruksjoner i tre med nødvendig isolasjon i bolig
- Tak på bolig og carport/sportsbod tekkes med takrenner, nedløp og beslag leveres i sort utførelse og monteres synlig
- Boligen kles med Sto-plater som hoved kleddning og spillekledding i mørk farge som sekundærkleddning. Underkledding i inntrukket parti lik hoved kleddning.
- Det benyttes svarte plater i mindre vindustfelt der dette er nødvendig
- Rekkverk kles lik som bolig
- Balkonger tekkes med asfaltbelegg med 28x120 mm impregnerte terrassebord over tekking

Kjøkken og garderobe

- Det er medtatt Aubo kjøkken for kundevertid kr. 150 000,- inkludert montering, iht. tilbud datert 04.04.2022. Hytetrevarer er ikke medtatt
- Det er avsatt plass til garderobeskap

Malerarbeid

- Dersom gulv og malerpakke velges leveres boligen med sparklete og malte overflater i K2 standard på vegger og himlinger i alle tørre rom
- Vinduer og balkongdører leveres med listefri utførelse
- Tak og vegger uten flis i våtrom leveres ferdig malt med våtromsmaling

Murerarbeid

- Flis på vegg og gulv i alle bad
- Flis på gulv og sokkelflis i vaskerom
- Legging av flis inneholder nødvendige membraner og lym puss/avretting av gulv
- Det leveres «Moderna Pro Matrix» gulvflis i fargen Grey eller Antracite (30x30 cm)
- Det leveres «Moderna White» veggflis i fargen Matt eller Glossy (20x50 cm)
- Pels leveres som "Scan1008" iht. tegning

Ventilasjon

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Eget kjøkkenutkast

Elektriker

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399 er ivare tatt
- Trettielagt for trådløst bredbånd iht. NEK 700, føringsvei for fremtidig kabling til alle rom ment for varig opphold (stuer, soverom)
- Varmekabler i bad og vaskerom/teknisk rom
- Strømuttak i carport, sportsbod, inngangsparti og balkong
- Klargjort for fremtidig elbillader

Rørlegger

- Sikkledning på tomt
- Bunnledning legges i PP rør
- Vannledninger i rør i rør system
- Takvann tilkobles ca. 30 cm over terreng
- 1 stk. VA vannutkaster
- 1 stk. vannstoppeventil m/2 føler
- 1 stk. vannutkaster

Medtatt utstyr:

Vask/teknisk: 1. etasje

Opplegg bereder, vaskekar og vaskemaskin

- 1 stk. sluk
- 1 stk. 200 L Oslo Saga bereder
- Eks kar, tilbakeslags vent, sil etc komplett
- Kran og avløp for vaskemaskin
- 1 stk. Alterna Uni, vaskekar for vegg
- 1 stk. Alterna Pro veggbatteri
- Montering inklusive smådeler.

Bad 1. etasje

Opplegg vask, badekar, dusj og wc

- 1 stk. sluk
- 1 stk. Tece hvit base knapp
- 1 stk. Tece vegggramme
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D Veggskål
- 1 stk. A-Collection dusjbatteri
- 1 stk. A-Collection dusj garnityr
- 1 stk. A-Collection 90x90, rette dusj dører, Imber
- 1 stk. A-Collection, servant batteri
- 1 stk. Viking Bad 120cm servant skap, hvit, Eli
- 1 stk. Viking Bad, 120cm Ida servant
- 1 stk. Viking Bad Eva 120cm spill med led lys
- 1 stk. A-Collection badebatteri, med slangesett
- 1 stk. Laufen badekar, 1600, med paneler
- Montering inklusive smådeler.

WC-rom 1. etasje

Opplegg vask og wc

- 1 stk. Tece vegggramme
- 1 stk. Tece hvit base knapp
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D Veggskål
- 1 stk. A-Collection, servant batteri
- 1 stk. Alterna Small møbelpakke, med speil, hvit matt
- Montering inklusive smådeler.

Kjøkken 2. etasje

Nytt opplegg kjøkken iht. tegninger.

- 1 stk. A-Collection kjøkken batteri, med høy tut
- Kobling av kjøkken batteri.
- Kobling av oppvaskmaskin. Hvis den står på plass ved kobling av kjøkken.
- Det er ikke medtatt installering av oppvaskmaskin/ kun tilkobling
- Montering inklusive smådeler

Bad 2. etasje

Opplegg vask, dusj og wc

- 1 stk. sluk
- 1 stk. Tece hvit base knapp
- 1 stk. Tece vegggramme
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D Veggskål
- 1 stk. A-Collection dusjbatteri
- 1 stk. A-Collection dusj garnityr
- 1 stk. A-Collection 90x90, rette dusj dører, Imber
- 1 stk. A-Collection, servant batteri
- 1 stk. Viking Bad 120cm servant skap, hvit, Eli
- 1 stk. Viking Bad, 120cm Ida servant
- 1 stk. Viking Bad Eva 120cm spill med led lys
- Montering inklusive smådeler.

Det vises for øvrig til Stolt Bolligs generelle betingelser som er vedlagt.

GENERELLE BETINGELSER FOR LEVERANSER FRA STOLT PROSJEKT AS

08.09.23

Disse betingelser utfyller leveransebeskrivelse, prisliste og andre kontraktsdokumenter som selges i regi av eller i samarbeid med STOLT PROSJEKT AS. Ved motstrid har disse betingelser forrang.

STOLT PROSJEKT forbeholder seg retten til å kunne endre på salgstegninger frem til endelige arbeidstegninger.

Høyder og terreng vist på tegninger/illustrasjon kan avvike fra virkelige høyder og terreng. Dette vil bli tilpasset den enkelte bolig/tomt samt tilgrensende konstruksjoner og bygninger. Evt. terrengtilpasninger skjer i form av skråningsutslag, med mindre annet fremgår av leveransebeskrivelsen for den enkelte bolig. Der det viser seg nødvendig med sikring av konstruksjoner på/ved naboeiendom eller i tomtengrense har STOLT PROSJEKT full frihet til å etablere og velge metode og omfang for sikringstiltak.

Evt. sikring av høydeforskjeller og sprang i terreng skjer ved bruk av flettverksgjerdet med mindre annet er avtalt.

Det kan være avvik mellom salgsmateriell og kontraktstegninger.

Det tas forbehold om endringer i forbindelse med prosjektering. STOLT PROSJEKT forbeholder seg retten til å benytte likeverdige eller bedre konstruksjoner/varer/utstyr/materiell enn beskrevet der dette er nødvendig uten varsel.

Tegninger og illustrasjoner er ment å illustrere et mulig leveranseomfang og potensiale for den enkelte bolig. Det vil være leveransebeskrivelsen og disse betingelser som blir styrende for hva som blir levert som del av basisleveransen til prosjektet.

Det er ikke medtatt varer eller tjenester knyttet til terrasser, rekkverk, tørrlødde murer, forstøtningsmurer, utvendige dekker, belegningsstein eller lignende, med mindre dette tydelig er beskrevet og listet opp i leveransebeskrivelsen for prosjektet.

All leveranse til prosjektet skal skje i henhold til skriftlige signerte avtaler (endringsavtale, produksjonsskjema eller lignende). Dette utelukker dermed tilbud og aksept formidlet muntlig pr. telefon, på byggeplass, via 3. person med mer.

Ved eventuell skjerping av minstekrav av lover og tekniske forskrifter forbeholder STOLT PROSJEKT seg retten til å benytte eldre versjoner der overgangsordninger gjør dette mulig.

Boligen leveres med en utførelse minimum i henhold til toleranseklasse PC og RC iht NS3420. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som med årstidene endrer seg med hensyn på temperatur og fuktighet. Tre kan sprekke/krympe på grunn av uttørring og endring i innvendig luftfuktighet. STOLT PROSJEKT har ikke ansvar for feil som måtte følge av dette.

Der det er levert listefrie løsninger i tilknytning til tak/gulv/dør/vindu garanteres ikke dette fritt for sprekke/dannelser. Eventuell utbedringer knyttet til slike feil må bestilles og betales av tiltakshaver.

Med "tørre rom" menes oppholdsrom som stue, kjøkken, gang, soverom, kontor, loftstue, WC, gjesteværelser og lignende. Innvendige boder, sportsboder, kott, koffertloft, garasjer og lignende leveres med gulv av betong eller spon. For våtrom gjelder egen beskrivelse.

Evt. nødvendig utbedring av svanker/knaster/forhøyninger på gulv besørjes av gulvlegger i forkant av montering av gulv. STOLT PROSJEKT fraskriver seg ethvert ansvar for slik utbedring i tilfeller der tiltakshaver selv skal stå for gulvlegging.

Innredning og utstyr som er inntegnet på arkitekttegninger er ikke inkludert i pris med mindre dette tydelig fremgår av leveransebeskrivelsen for prosjektet.

I tilfeller der kjøper ønsker å benytte seg av eksperimentelle og/eller spesialtilpassede løsninger/produkter bærer kjøper det fulle ansvar for evt. avvik fra normalkrav og bygningstekniske anbefalinger.

Takvindu, foldedører, overlys, markiser, lameller, persienner osv er ikke medtatt med mindre dette tydelig fremgår av leveransebeskrivelsen for prosjektet.

Der det er medtatt grunnmur leveres denne med overflater av ubehandlet kassettforsfalt betong. Øvrig utførelse så som pusset, bordforsfalt, plateforsfalt betong osv. er ikke medtatt med mindre dette tydelig fremgår av leveransebeskrivelsen for prosjektet. Betongkvalitet leveres i toleranseklasse NS-EN 13670:2009 og NA:2010.

Synlige laminerte dragere utvendig leveres ubehandlet.

Garasjer, carporter, sportsboder og lignende uisolerte arealer leveres uten innvendig kledning dersom annet ikke fremgår av leveransebeskrivelsen for prosjektet.

STOLT PROSJEKT forbeholder seg retten til å foreta beslutninger som hjemmelshaver for eiendommen, herunder aksept av nabovarsel og ivaretagelse av evt. forpliktelser overfor naboer, uten å varsle kunde, helt frem til hjemmel formelt er overdratt til kjøper.

Som følge av god isolasjonsverdi kan det ved enkelte temperatur- og værforhold forekomme dugg på utsiden av vindu. Forholdet gir ikke grunnlag for reklamasjon.

I forhold til endringer og tilvalg, herunder tilvalg hos underleverandører: Ved manglende skriftlig tilbakemelding, aksept eller avklaring på forespurte endringer og/eller produksjonsskjema, arbeidstegninger, romskjema og lignende forbeholder STOLT PROSJEKT seg retten til å gjennomføre prosjektet med de opprinnelig beskrevne produkter/tjenester/løsninger. Dette er nødvendig for å opprettholde en rasjonell fremdrift som er en forutsetning for leveransen og den fastsatte pris. Endringer underveis i byggeprosessen kan være til større ulempe for selger enn det er til gunst for kjøper, og kan dermed avvises med bakgrunn i Bustadoppføringslovas §9.

Terskler på innvendige dører blir ikke festet til underlag, dette fordi evt. flytende gulv skal leve. Mindre svikt i terskel er ikke å anse som en mangel.

Kunde skal i størst mulig grad ha avklart alle tilvalg og endringer før oppstart. Dersom bolig er kjøpt under oppføring skal mulige endringer avklares og bekreftes snarest råd, og senest 4 uker etter at kontrakt er signert.

Mindre areal på/ved eiendommen kan bli benyttet til felles formål, så som søppeleppstilling, postkassetatativ, installasjonsskap for strøm/bredbånd, lysmaster, skilt, markører og lignende. Disse forhold er ikke å anse som mangel ved leveransen.

I de tilfeller det blir levert behandlet utvendig kledning må kjøper selv behandle/flikke sagskurer.

ELEKTRISKE INSTALLASJONER – DEFINISJONER:

Anlegget er regnet som 220V enfaset anlegg med automatsikringer. Plassering av el. punkter og detaljer avtales direkte mellom tiltakshaver og installatør. Anlegget omfatter kun "råinstallasjon" og ikke utstyr som ovner, **belysning**, hvitevarer og boligalarm. Eventuelle belysningsplaner og lignende **leveres ikke**. Unntatt er dersom dette tydelig fremgår av leveransebeskrivelsen for prosjektet. Det leveres skjult anlegg med innfelte brytere, unntatt i kjellerrom, på lydvegger, i lydhimling eller hvor det skal leveres åpen kabel installasjon. Jordfeilbryter, ringeanlegg og røykvarslingsanlegg er inkludert i leveransen. Som elektriske punkter regnes:

- Takpunkt
- Bryter
- Dobbel stikkontakt
- Enkel stikkontakt til komfyr, oppvaskmaskin, kjøleskap, vaskemaskin og på bad
- Egen kurs for sentralstøvsuger
- Rørfremlegg til tlf
- Itrekking tlf
- Fremlegg for ventilasjon
- Fremlegg for bereder
- Fremlegg for røykvarsler

Installasjonsskap for strøm fra kraftleverandør kan bli plassert frittstående på eiendommen. STOLT PROSJEKT står fritt til å velge plassering for slike skap.

RØRLEGGER :

Vannledninger monteres etter "rør-i-rør" prinsippet.

NB! Alle avløpsrør leveres i plast. I hus hvor flere etasjer er innredet, kan støy fra avløpsrør reduseres ved bruk av jernrør som kan bestilles som tillegg.

Innkassing av rør kan forekomme der konstruksjoner gjør dette nødvendig. Slike innkassing kan ikke påberopes som mangel ved boligen.

Følgende er ikke inkludert i rørleggerarbeidet, med mindre det tydelig fremgår av rørleggers leveransebeskrivelse:

- Evt. reduksjonsventil
- Vannmåler
- Utstyr som er stiplet på tegningen

VENTILASJON :

NB! Der kanalføringer pga konstruksjonen ikke kan skjules i vegger eller bjelkelag er det nødvendig at disse blir kledd inn i form av kasser, nedsenket himling eller lignende. Slik innkassing av rørføringer kan ikke påberopes som mangel ved boligen.

Det er viktig at brukeren av ventilasjonsanlegget gjør seg kjent med bruk og vedlikehold av anlegget. Feil bruk kan medføre dårlig inneklima og fuktskade på boligen.

TAK OG TAKTERRASSER MED PAPPTEKKING

Der tak og andre flater er tekket med papp er det viktig å påse at disse ikke påføres mekaniske påkjenninger som kan skade tekkingen. Evt. rifter og brudd må utbedres omgående.

Vær spesielt påpasselig ifm. grilling (glødende kull), nyttår/raketter, sterk vind og lignende. Der det på takterrasser er lagt terrassebord på tilfarere bør en unngå å belaste dette med tunge gjenstander (barnebasseng, steinmøblement etc). Det vil da være fare for at tilfarerne skjærer seg gjennom den underliggende tekkingen.

- Stiplede arrangementer, inntegnede møbler og øvrig fast innredning på tegninger er ikke inkludert så lenge det ikke er spesifisert i prospektet/kontrakten.
- Eventuelle endringer og tilleggsarbeider skal være avtalt som skriftlige tilleggskontrakter innen tidsfrister angitt av entreprenøren.
- Det er ikke tilgang til boligen før alle kontraktsforpliktelser er oppfylt. All ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy risiko og er forbudt. Ved egen innstats avtales ferdsel på byggeplass med byggeleder.
- Tomtestørrelsen kan reguleres frem til målebrev foreligger.
- Selger forbeholder seg retten til å endre plassering av boligen på tomten, samt gjøre mindre endringer på tegning.
- Nabo kan utføre utvendig vedlikehold på egen bolig ved midlertidig å plassere stige eller lignende på eiendommen.
- Det tas forbehold om at entreprenøren kan bestemme endelig utforming av felles utendørsareal. Ferdigstilling i henhold til godkjente planer kan ikke påregnes å være utført samtidig med innflytting. Entreprenøren forplikter seg imidlertid å ferdigstille disse så snart årstiden og andre forhold tilsier det. Dette anses ikke som forsinkelse eller mangel, og gir derfor ikke kjøper rett til å gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende.
- Det forbeholdes vederlagsfritt rett for kommunen, televerk og netteiere til eventuelt å anlegge og vedlikeholde kummer, ledninger, vann og avløp, kabler og forsyningskap og telefon samt stolper og ledningstrekk på forbrukers tomt. Eventuelle skader erstattes.
- Selger tar forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.
- Stoltbolig AS tar forbehold om endring av tegninger/situasjonsplan i forbindelse med prosjektering og mindre justeringer i BRA kan forekomme.
- Forbrukeren er gjort kjent med de forutsetninger og målsettinger som er nedfelt i eventuelle formingsveiledere for området.
- Vedr pkt. 7. Det regnes ikke byggetid fra den dato igangsettingstillatelse er gitt. Byggetiden starter etter at forbruker har undertegnet produksjonsskema/endringsavtale og finansieringsbeviset er levert Stoltbolig AS, samt at det er blitt gitt igangsettingstillatelse fra kommunen. Dager for ferietillegg gjelder som i kontraktens punkt 7.1. Hvis kontrakten for boligen er signert etter arbeider er startet på tomten/boligen, starter antall kalenderdager som er fastsatt, først å telle fra dato kontrakten er signert.
- Stoltbolig AS forbeholder seg retten til fritt å bruke bilder og tegninger av boligen i sin markedsføring, samt å ha logo/skilt på bolig under arbeid.
- Endringer av tegninger etter at arbeidstegningen er signert vil medføre en kostnad på kr. 20.000,- ink mva. med tillegg av de merkostnader selve endringen måtte medføre.
- Selger forbeholder seg retten til å avslå/innvilge individuelle endringer av salgstegninger for hver enkelt bolig.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE PÅ EIENDOMMEN

Oppdragsnummer: 2207225011 / Megler: Olav Kristensen

Adresse: Gamle Eikesetveien

Gnr: 16

Bolig/leilighet nr.: _____

Prospekt oppdatert: 12.07.2024

Kjøpesum iht. prislister kr: _____ Skriver kr: _____ 00/100

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven og/eller prislister. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.)

Eventuelle forbehold: _____

FINANSIERINGSPLAN

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ e-post _____ tlf _____ kr _____

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra Sparebank 1: ☐ ja ☐ neiJeg/vi ønsker en verdivurdering fra EiendomsMegler 1: ☐ ja ☐ nei

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislister. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Kjøper er ansvarlig for å forelegge finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

UNDERTEGNEDE 1

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

UNDERTEGNEDE 2

Navn: _____

Personnr.: _____

Tlf: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Postadr.: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift: _____

Undertegnede 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



Olav Kristensen
Eiendomsmegler
900 86 442
olav.kristensen@emlsr.no

Utbygger:
Stolt Prosjekt AS

EiendomsMegler 1 Nybygg
Postboks 250 Forus, 4313 SANDNES
Org. nr. 923 734 953
Telefon: 915 02 070
Oppdragsnr: 2207225011

EiendomsMegler **1**