





BARNEVENNLIG BOLIGOMRÅDE I NATURSKJØNNE OMGIVELSER



ILLUSTRASJONSBILDE B-02



ILLUSTRASJONSBILDE B-02



ILLUSTRASJONSBILDE B-03



ILLUSTRASJONSBILDE B-03





ILLUSTRASJONSBILDE B-04



Bjerks Trevarefabrikk as

BJERKS TREVAREFABRIKK ER VÅR LEVERANDØR
FOR KJØKKEN I HUS | HAGE TRINN II B-02-04.

Bjerks Trevarefabrikk er en tradisjonsrik, lokal kvalitetsleverandør av kjøkken, badrom og garderobeløsninger. De ble etablert i 1957 og fremstår i dag som en moderne familiebedrift tuftet på gode håndverks tradisjoner og service.

“Vi verdsetter kjøkkenet, husets viktigste rom og samlingspunkt. Her lages maten, planlegges dagen, samles familien til kvelds og utveksler historier om dagen som har gått. Ofte er kjøkkenet det eneste rommet hvor vi er samlet. Vi hos Bjerks Trevarefabrikk har gjennom tre generasjoner hatt dette som utgangspunkt når vi designer våre kjøkken – et levende rom”.

ILLUSTRASJONSBILDE OG BILDER FRA PRODUKSJONEN, FOTO: JOAKIM BJERK



NÆROMRÅDET, KAN DET BLI BEDRE?

Kleivane er en lun og solrik dal ved foten av Vedafjell. Langs steinsatte bekker og idylliske uteområder strekker feltet seg sørover mellom Ragnhildsnuten og Kodleberget.

De første beboerne har allerede flyttet inn. I tillegg til de flotte uteområdene i nabolaget, kan de ta for seg av Sandnesgaukens beste turområder – Stokkelandsvannet, Vedafjell, Melshei og Arboret ligger alle innenfor rekkevidde.

Det er ikke uten grunn vi har valgt å kalle prosjektet – **Hus i Hage**.



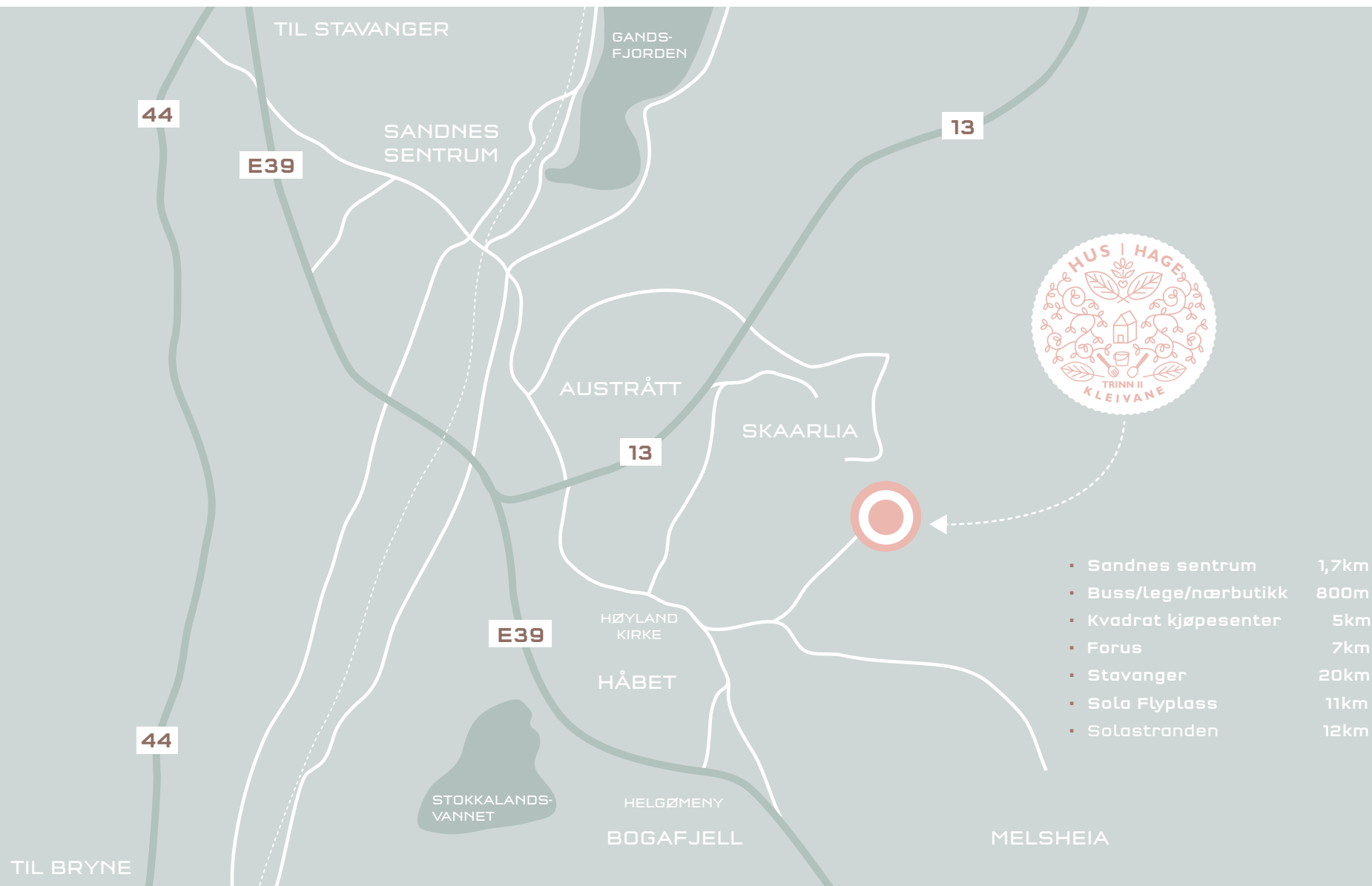
SKOBEKKEN

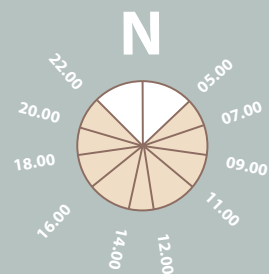
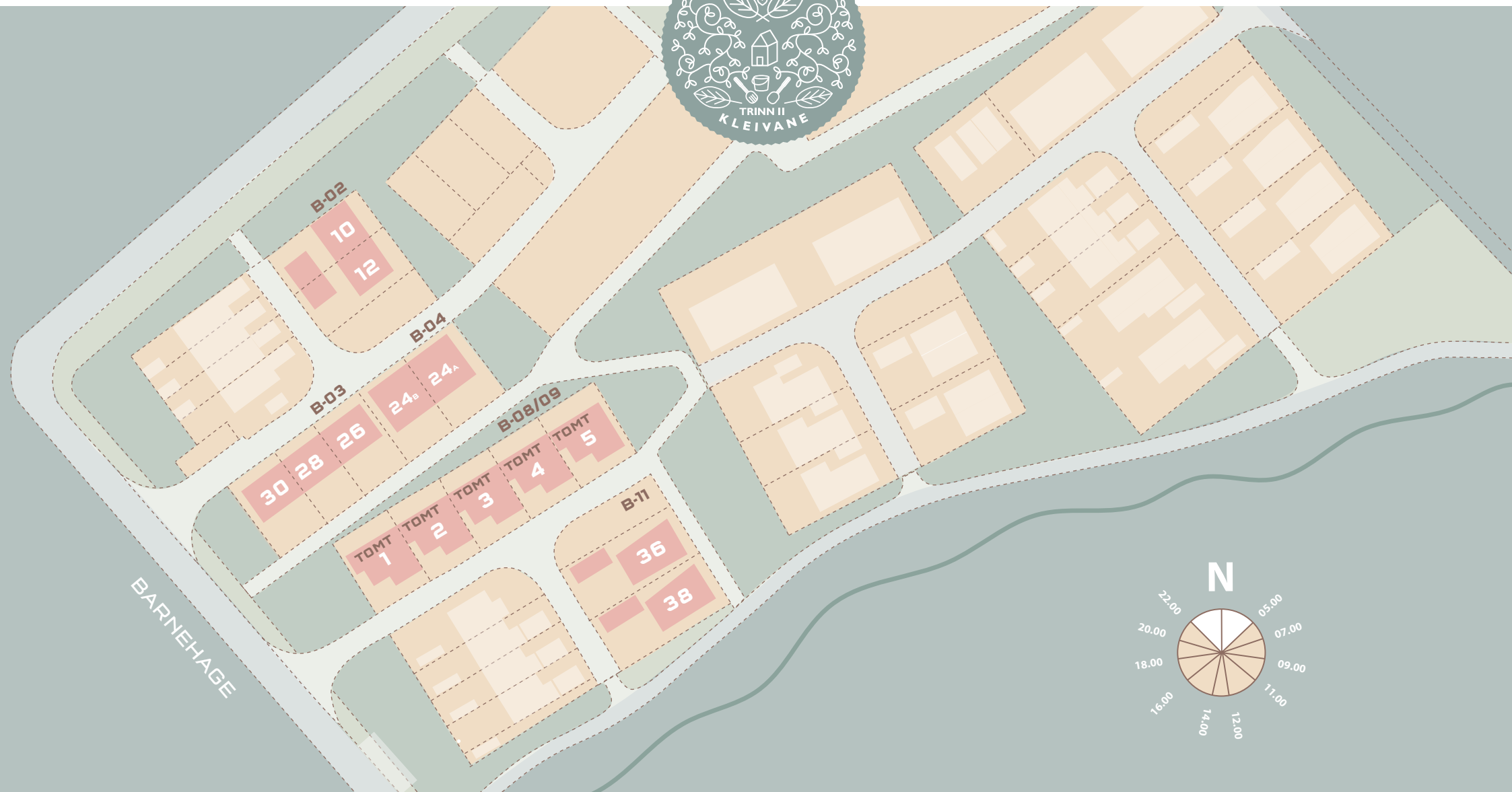
Uteområdene på Kleivane er bygget opp rundt en liten bekk som renner langs bunnen av dalen. Kirkegjengere hadde for vane å skifte fra tresko til pensko langs denne bekken, og ett av de nye feltene har fått det passende navnet – Skobekken.

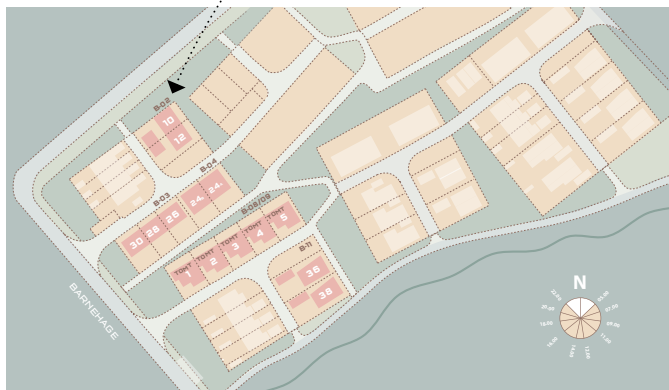
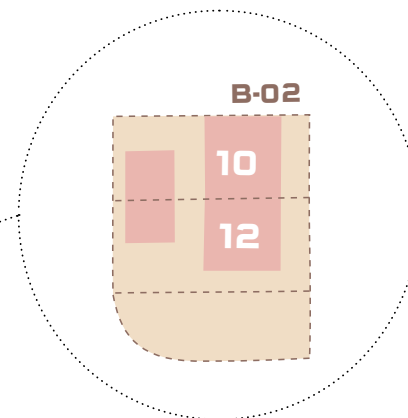




-  HUS I HAGE TRINN II - B-02, B-03 OG B-04
-  UBEBYGGET/BEBYGD
-  HUS I HAGE TRINN II - B-09/08 OG B-11, SE EGET PROSPEKT





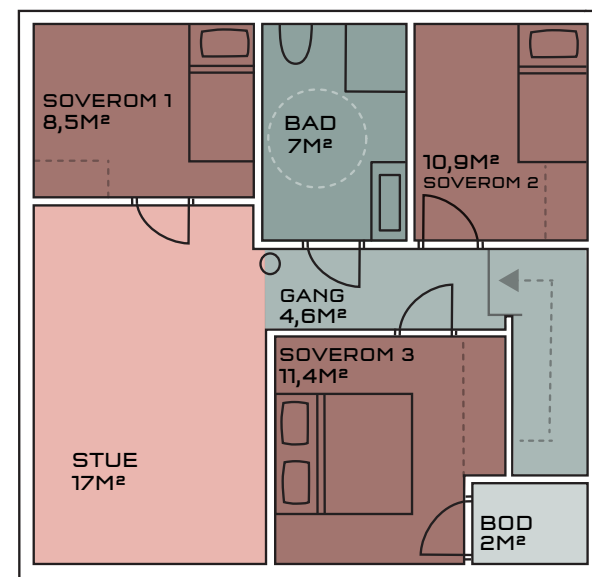
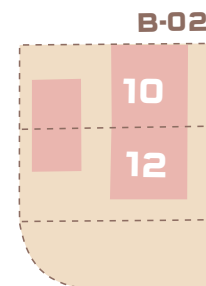
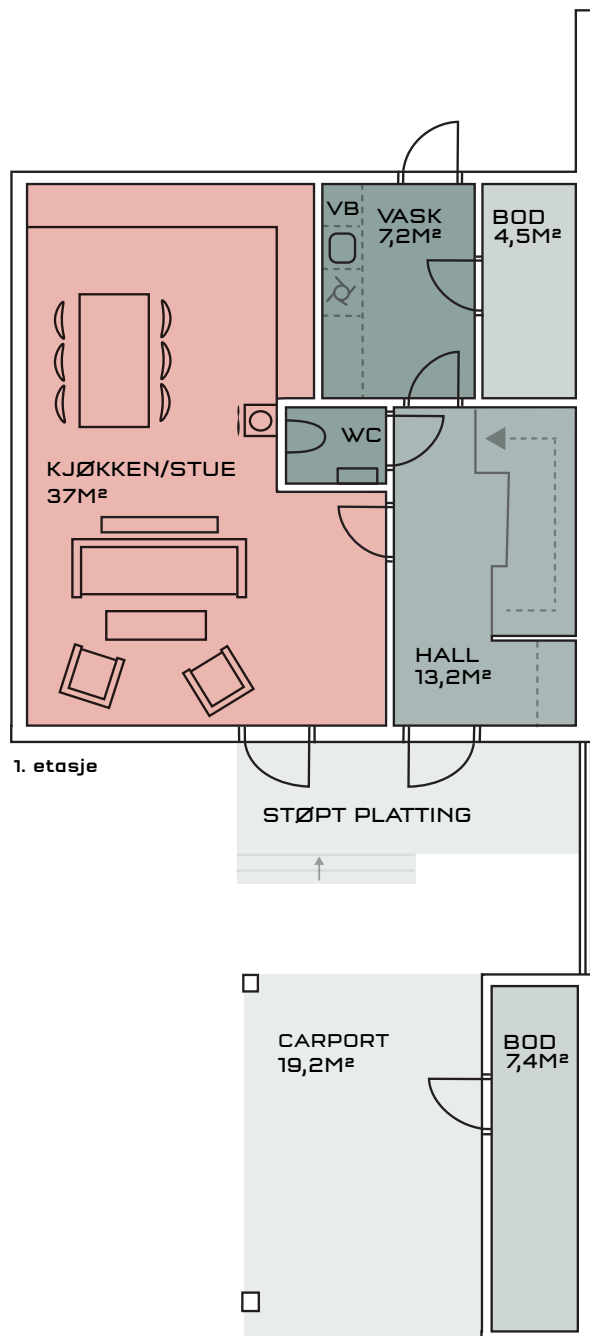


ILLUSTRASJONSBILDER



BOLIG B-02
VERTIKALDELT BOLIG





BOLIG B-02

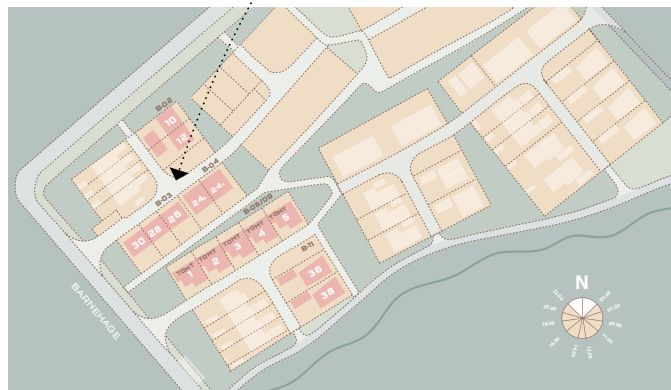
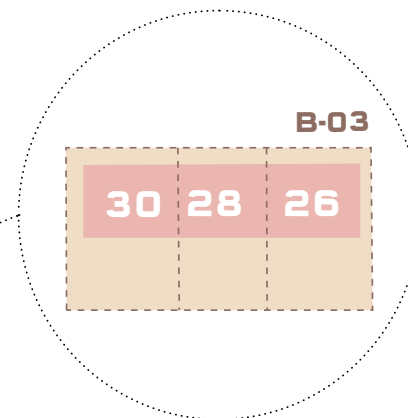
VERTIKALDELT BOLIG

1. ETG
2. ETG

CA 69M²
CA 69M²

TOTALT BRA CA 138M² + UTV.BOD 7,4M² OG CARPORT 19M²





ILLUSTRASJONSBILDER



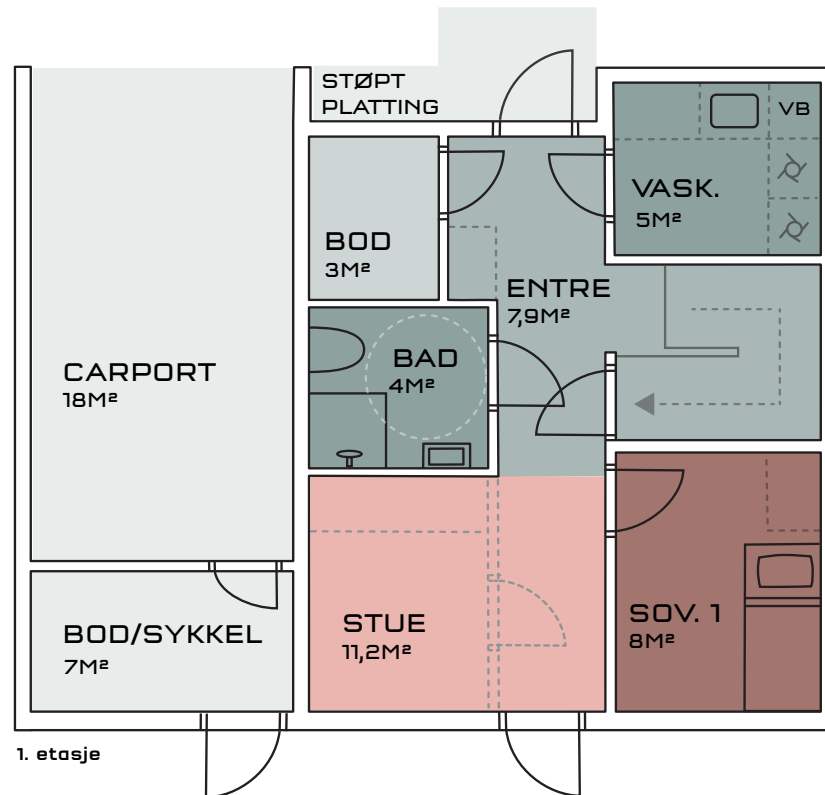
BOLIG B-03
REKKEHUS



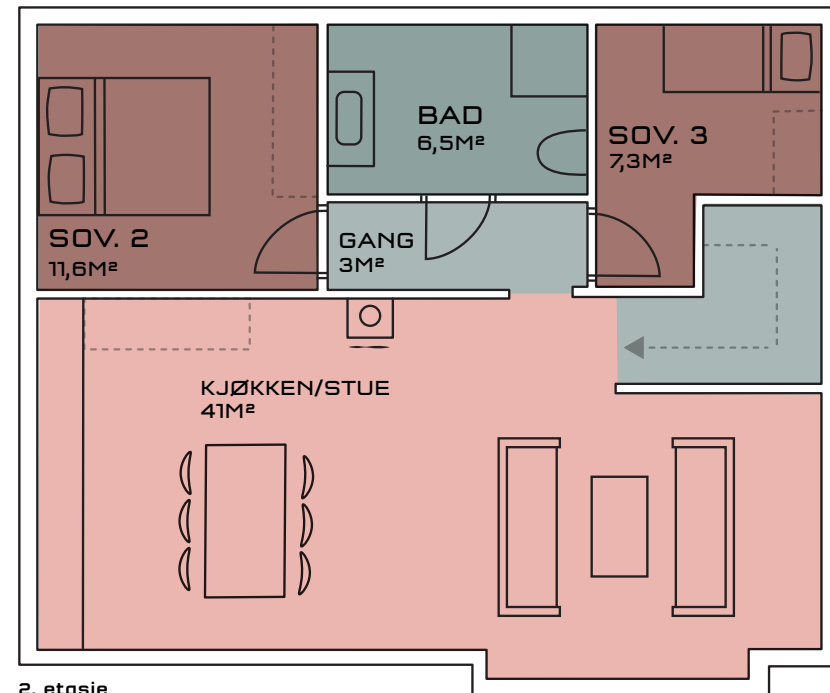


B-03

30	28	26



1. etasje



2. etasje

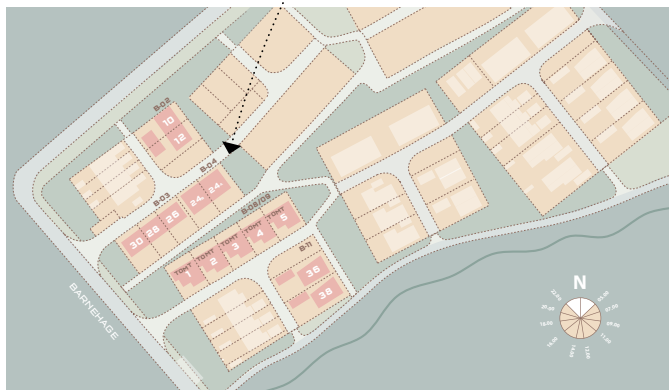
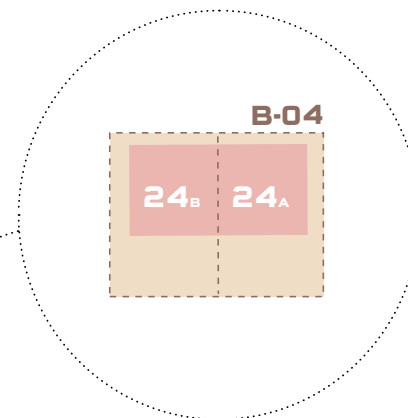
BOLIG B-03

REKKEHUS
CA 45M²
CA 73M²

1. ETG
2. ETG

TOTALT BRA CA 118M² + UTV.BOD 7M² OG CARPORT 18M²





ILLUSTRASJONSBILDER

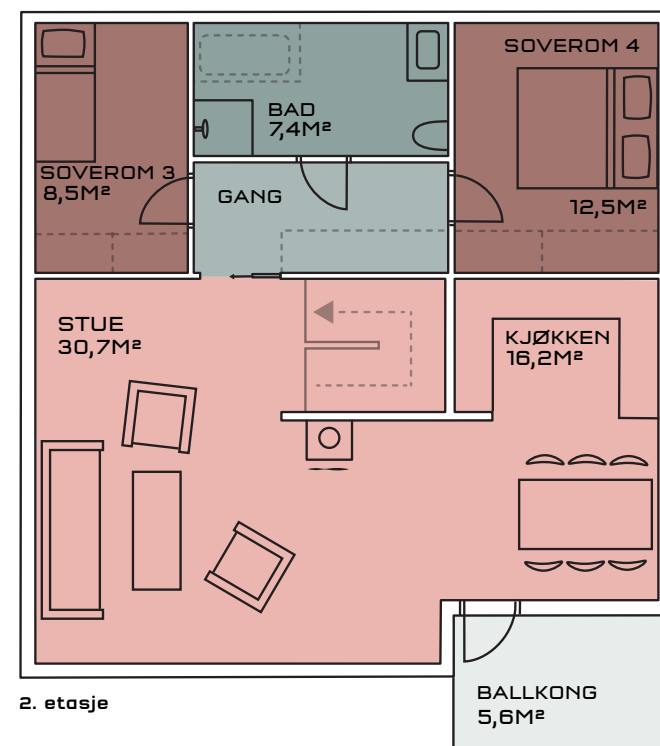
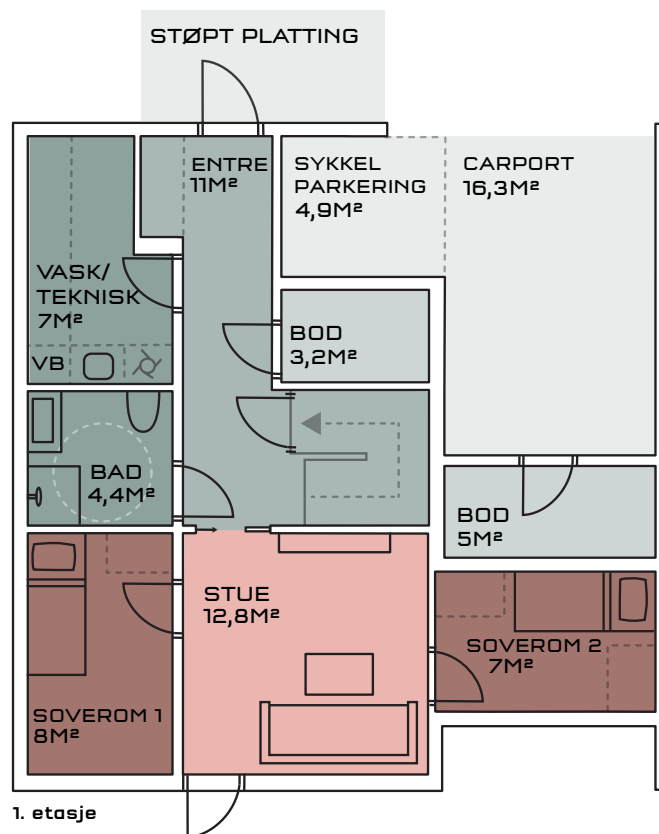
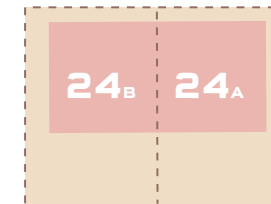


BOLIG B-04
VERTIKALDELT BOLIG





B-04



BOLIG B-04

VERTIKALDELT BOLIG

1. ETG
2. ETG

CA 61M²
CA 89M²

TOTALT BRA CA 150M² + 5,4M² UTV.BOD OG 21,2M² CARPORT/SYKKELPlass



BOLIG: Hus i hage, Trinn II

Boliger med carport og sportsbod i Kvernhusbakken 10-12, 26-30 og 24 A OG 24 B Kleivane B-02/B-03/B-04, Sandnes. Boligene leveres klar for maler og gulvleggerarbeid. Tegninger, situasjonsplan og utomhusplan datert 10.05.17.

Diverse:

- Tomt inkludert vei, vann, kloakk.
- Tilknytningsgebyr for vann og kloakk.
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.
- Koordinering av alle fag som er medtatt i leveransen.
- Avfallsbehandling, container og byggestrøm.
- Uavhengig kontroll iht. forskrift.
- Forsikring i byggeperioden.
- Garantistillelse i bygge- og reklamasjonsperioden iht. bustadoppføringsloven.

Utvendig:

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Stikningsdata og utstikking/innmåling av rekkehus og carport.
- Utgraving av byggegrop og planering av terreng iht. utomhusplan (justeringer kan forekomme på stedet)
- Forstøtningsmur i stein/betong iht. utomhusplan (justeringer kan forekomme på stedet)
- Hageområde grov planeres med 30 cm matjord.
- Gårdsrom blir belagt med grus.
- Det gruses ett område på ca. 20 m² på hagesiden for fremtidig terrasse.

BETONGARBEIDER

- Betongarbeider leveres iht. salgstegn.
- Radonsperre i grunn er medtatt.
- Støpt platting/trapp der dette viser på tegninger

B-02

- Støpt uisolert gulv i bod/carport
- Støpt isolert gulv i bolig 1. etasje
- Gulv i carport carport leveres med grus.
- Forstøtningsmur i betong som skille mellomtomtene.

B-03 og B-04

- Forstøtningsmur i betong mellom tomtengrense felt B-03 og B-04.
- Støpt isolert gulv i bolig 1. etasje
- Støpt uisolert gulv i carport og sportsbod.
- Fundament for fremtidig levegg er medtatt

TØMRERARBEIDER

- Boligen leveres iht teknisk forskrift av 2010 (TEK 10)
- Utvendige leegger mellom boligene kan leveres som tilvalg. (men er medtatt på B-02, iht. tegning)
- Nødvendige beslag og nedløp leveres i aluminium.
- Nedløp leveres synlig utvendig på vegg.

B-02

- Isolerings- og taktekkerarbeider med flat takstein på bolig. Utvendig hovedkledning leveres som stående sort låvekledning grunnet ett strøk fra fabrikk.
- Steni fasadeplater som vist på fasade med farge Ncs 7500, mørk grå.
- Tak på carport tekkes med papp.
- Utvendig kledning leveres som stående sort låvekledning grunnet ett strøk fra fabrikk.
- Sportsbod er ikke isolert eller kledd i nnvendig.

B-03 og B-04

- Isolerings- og taktekkerarbeider med papptekking.
- Utvendig hovedkledning leveres som stående sort låvekledning grunnet ett strøk fra fabrikk. Steni fasadeplater som vist på fasade med farge Ncs 7500, mørk grå.
- Inntrukket carport (innvendige vegger og himling) leveres som hovedkledning, men med kontrastfarge Ncs s 0502-y hvit.

Utvendig forts:

B-03 og B-04 forts.

- Sportsbod i carport er ikke isolert eller kledd innvendig.
- B-04. Glassrekkverk på balkong.

VINDU OG UTVENDIG DØRER B-02, B-03 og B-04

- Vindu og terrassedører leveres fabrikk-malt, karm Ncs s 7500N, mørk grå.
- Innvendige foringer leveres i farge hvit, Ncs s 0502-y.
- Hoveddør og dør i carport leveres som slett tett i farge Ncs s 5500N, Grå.
- Innvendige foringer leveres hvite, Ncs s 0502-y.

Innvendig:

VEGGER, TAK OG GULV

- Innvendige vegger og himlinger kles m/gips.
- Det oppføres lydvegg mellom boenhetene.
- Gulv i tørre rom i 1. et. leveres som betong gulv, i 2. et. 22mm spongulv.
- Karelia Eik Natur Viking, 3-stavs i alle tørre rom, leveres dersom det velges gulv og malerpakke.
- Masonite-bjelker som bjelkelag.

DØRER, LISTVERK OG TRAPP

- Slette hvite innvendige dører med fabrikk-malt karm.
- Det leveres fabrikk-malte hvite lister (12x58mm) for gulv, dør og vinduslister. Behandling av spikerhull i listverk utføres av kjøper.
- Overgang tak vegg leveres listefritt.
- Tett trapp, beiset og lakkert i eiketoning for boliger i B-03 og B-04.
- Åpen trapp, beiset og lakkert i eiketoning for boliger i B-02.

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- Kjøkkenventilator.

MURERARBEIDER

- Fliser på vegg og gulv på bad.
- Fliser på gulv med sokkelflis på vaskerom.
- Leveransen av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv, samt nedsenket sone i dusj.

PIPE/ILDSTED

- Det leveres ovn type Opus Ignis eller tilsvarende med tilhørende glassplate og stålpipes.

MALERARBEIDER

- Sparkling og maling av tak og vegger i alle tørre boligrom, leveres dersom det velges gulv og malerpakke.
- Fiberduk/slett vegg (tapet) kan leveres som tillegg til malerpakken.
- Sparkling og maling av himling på bad og vaskerom er medtatt. Overflate på vegg i vaskerom leveres med Jotun våtromssystem på vegger.

ELEKTRO

- Det leveres varmekabler i gulv på bad og vaskerom.
- Elektrisk installasjon iht NEK 400.2014 og NEK 399 komplett koplet og idriftsatt.
- Svakstrømskap for tele/tv/data installasjoner og tv/data uttak.
- Rør for fiber legges inn til dataskap. Blåsing av fiber besørges av kjøper.
- Komfyrvakt og seriekoblede brann varslere med fast strømtilførsel iht. til TEK10.

BOLIG: Hus i hage, Trinn II

Boliger med carport og sportsbod i Kvernhusbakken 10-12, 26-30 og 24 A OG 24 B Kleivane B-02/B-03/B-04, Sandnes. Boligene leveres klar for maler og gulvleggerarbeid. Tegninger, situasjonsplan og utomhusplan datert 10.05.17.

- B-02 Bad 2. etasje er tilgjengelig
- B-03 og B-04 Bad 1. etasje er tilgjengelig
- B-04. Badekar i 2. etasje kan leveres som tillegg til leveranse.

RØRLEGGER (Beskrivelse av utstyr)

VASKEROM

- 1 stk Vannmålerkonsoll med kran
- 1 stk Hovedstoppekran med tilbakeslag
- 1 stk Vannstoppventil
- 1 stk 200 liter varmt vanns bereder
- 1 stk Opplegg for vaskemaskin
- 1 stk Rustfritt vaskekar for veggmontering
- 1 stk Oras Saga vaskekarsbatteri med svingbar tut
- 1 stk Frostsikker vannutkaster
- 1 stk Sluk i gulv

KJØKKEN

- 1 stk Oras Saga kjøkkenbatteri med svingbar tut
- 1 stk Opplegg for oppvaskmaskin
- 1 stk Sensor for vannstoppventil

WC 1. ETASJE B-02

- 1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate
- 1 stk Porsgrund Seven D veggskål med propen sete
- 1 stk Gustavsberg servant for veggmontering, 50cm
- 1 stk Oras Saga ettgreps servantbatteri
- 1 stk Sensor for vannstoppventil

BAD 1. ETASJE B-03/B-04

- 1 stk Tece Wc konsoll med hvit betj.plate
- 1 stk Prosgrund Seven D med propen sete
- 1 stk Gustavsberg servant for veggmontering, 50 cm
- 1 stk Oras ettgreps servantbatteri
- 1 stk Oras Oramix term. dusjbatteri med krom garnityr
- 2 stk Dusjdører med krom profil og klart herdet 6mm glass, maks 90 cm.
- 1 stk Sluk i gulv

BAD 2. ETASJE B-02/B-03/B-04

- 1 stk Tece wc konsoll med hvit betj. plate
- 1 stk Porsgrund Seven D veggskål med propen sete
- 1 stk Linnbad Hilde 90cm møbler i hvit høyglans med skuffer
- 1 stk Linnbad 90cm speil med alu. ramme og belysning
- 1 stk Oras Saga ettgreps servantbatteri
- 2 stk Dusjdører med krom profil og klart herdet 6mm glass, maks 90cm
- 1 stk Oras Oramix term. dusjbatteri med krom garnityr
- 1 stk Sluk i gulv

KJØKKEN OG GARDEROBE

Det er tatt med kjøkken for kr 58 000,- inkl. mva. og montering.

Hvitevarer er ikke medtatt.

Det er avsatt plass til garderobeskap, men inngår ikke leveransen.

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser.

Stolt Bolig AS

