



VILLA FOLKVORDVEIEN

4 ARKITEKT BOLIGER PÅ STANGELAND



INNHOLD

4	Folkvord – et trygt bomiljø
6	Praktisk beliggenhet
8	Tanker fra arkitekten
10	Villa Folkvordveien 55
18	Tegninger
22	Villa Folkvordveien 57
30	Tegninger
34	Villa Folkvordveien 59
42	Tegninger
46	Villa Folkvordveien 101
54	Tegninger
58	Leveransebeskrivelse
62	Fordeler ved å kjøpe nytt
64	Kontakt eiendomsmegler

I sentrum av ditt univers

Kunne du ha tenkt deg å bo i et nytt og barnevennlig strøk der du kan innta rollen som den hyggelige naboen blant andre hyggelige naboer ?

Kunne du også ha tenkt deg at ditt nye bosted var borte fra støy og larm fra sentrum?

Spentige boliger

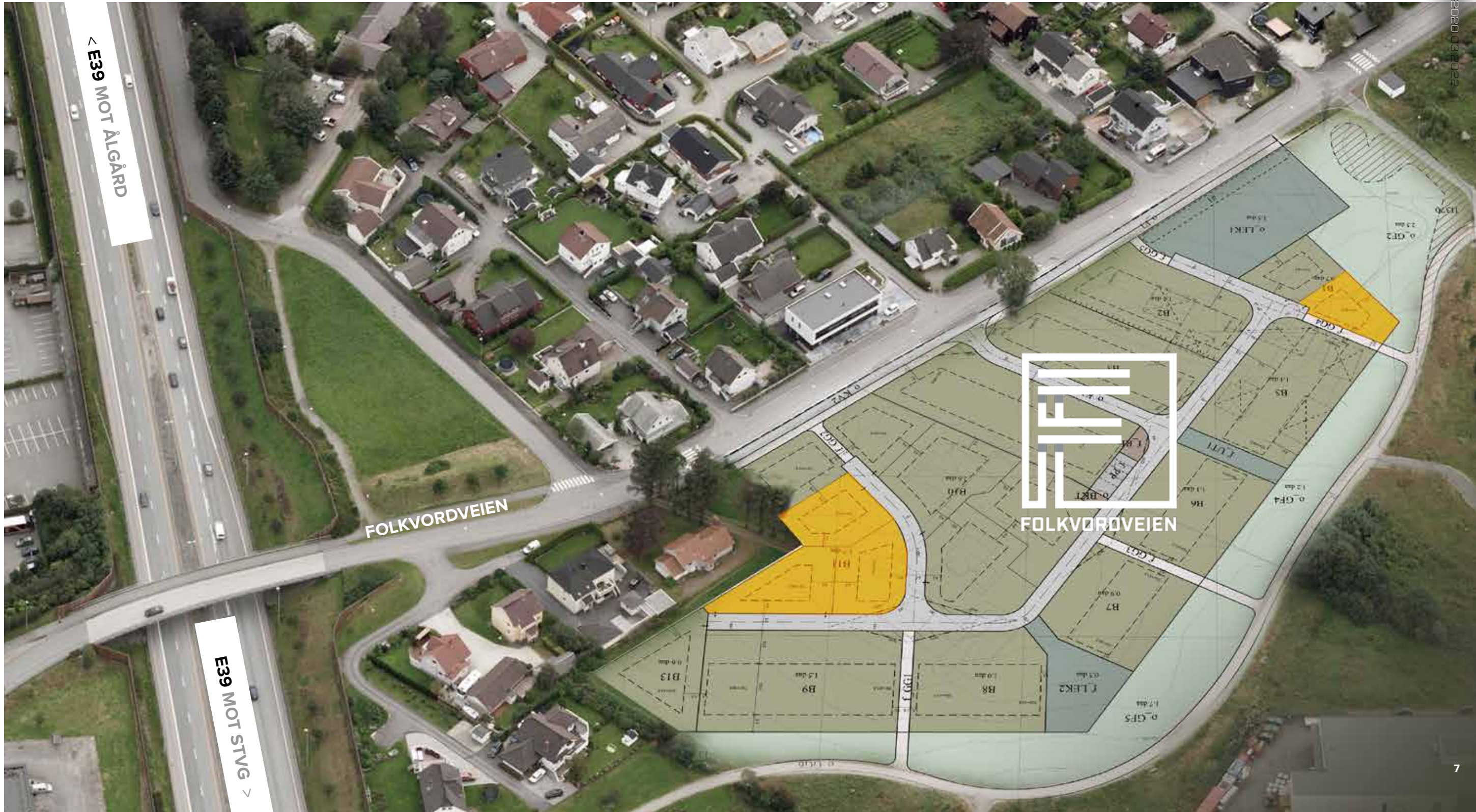
Så kjekt hvis du sier ja, for her har vi nemlig noe spennende på gang. Villa Folkvordveien – fire spentige boliger tegnet av arkitekt Bent Eddie skal nemlig få sin plass i solen. Her er ingenting overlatt til tilfeldighetene.

Kort vei til alt

På Folkvord får du et trygt bomiljø med gangavstand til Stangeland barneskole, Sandnes Ulf sine hjemmekamper, Giskehallen og Sandnes videregående, i tillegg til butikken og ulike tur- og rekreasjonsområder.

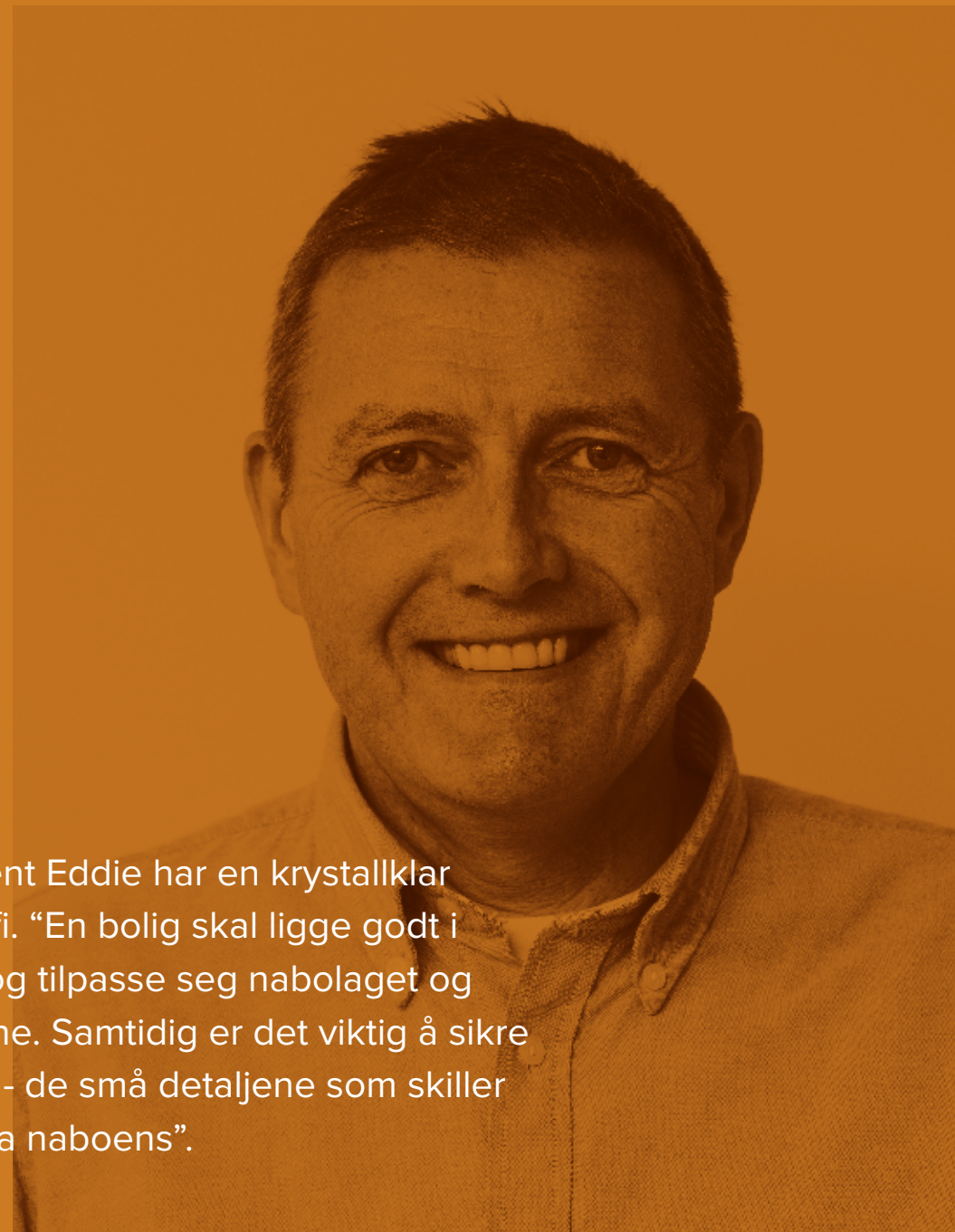
Når bilen roper, er utfarten kort uansett hvilken retning du skal.

Nå vet du alt om området – så la oss finne boligen for deg!



< E39 MOT ALGÅRD

E39 MOT STVG >



Arkitekt Bent Eddie har en krystallklar boligfilosofi. “En bolig skal ligge godt i terrenget og tilpasse seg nabolaget og omgivelsene. Samtidig er det viktig å sikre særpreget - de små detaljene som skiller din bolig fra naboens”.

“Særpreget er viktig. Derfor er en god og gjennomtenkt plan viktig å ha som utgangspunkt for planlegging av selve boligen. Og det har vi her! De 4 boligene vi har utviklet i Folkvordveien varierer fra ca 155 - 185 kvm over to plan med beliggenhet i et helt nytt og helhetlig boområde på Stangeland i Sandnes”

Bent Eddie kan også fortelle at boligene er tegnet spesielt for å utnytte både sollys og utsyn på den enkelte tomtene. “Stilmessig er de også holdt i en felles arkitektonisk stil, men med individuelle forskjeller som gir hver bolig et eget særpreget til glede for både kjøpere og boligområdet som en helhet”.

Tanker fra arkitekten

VILLA
FOLKVORDVEIEN

55

NØKKELINFO

164 kvm ren boligglede

BRA. 1. og 2. etasje (164 kvm)
Garasje/hagebod (ca 40 kvm)
Overbygget terrasse (12 kvm)

Spennende arkitektoniske grep gjør at boligene har noen felles elementer, samtidig som de også har fått sine individuelle særpreg.

Inntrukkede partier skaper spenning i eksteriøret. Store vinduer henter inn dagslyset og bygger opp under en allerede god romfølelse.

I denne boligen får du totalt 164 kvm ren boligglede, stor garasje og plass til to biler. Boligen ligger i naboskap til 57 og 59.

I øverste etasje finner du en romslig stue med integrert kjøkken og utgang til terrasse. I denne etasjen får du også master soverom, med bad og walk in closet.

I første etasje er barn/ungdomsavdeling med stue, bad og to soverom.

Velbekomme!





“Ulike soner i boligen bringer også ulike kvaliteter. Et fleksibelt allrom kan både ha en spisedel, stuedel og lesedel som her i Folkvordveien 55. Med tiden finner vi alle vårt favorittsted.

Arild Espedal Stolt Bolig



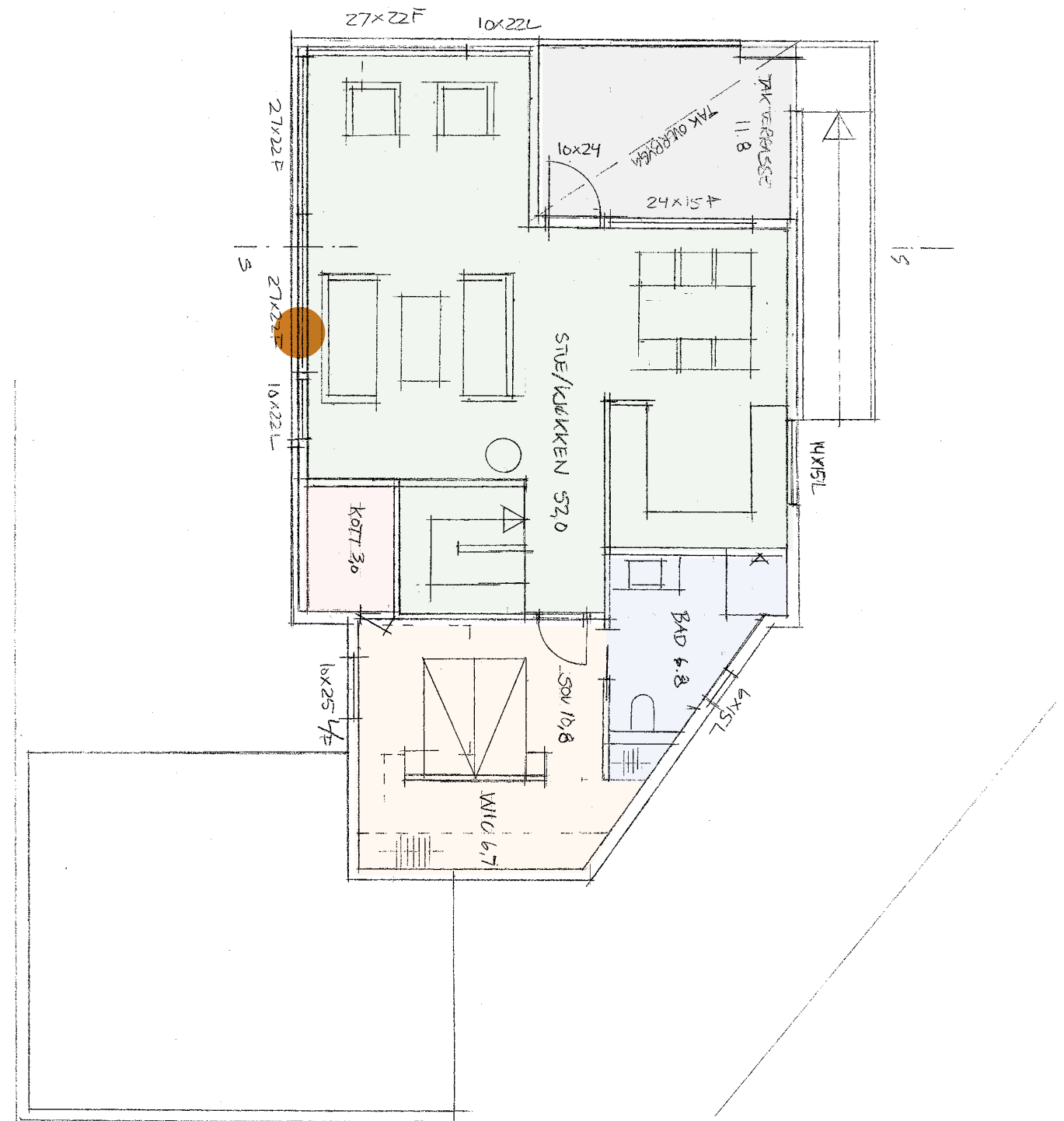
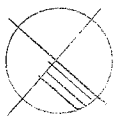


ILLUSTRASJONSBILDE

ILLUSTRASJONSBILDE

2. etasje

Stue - kjøkken / Hovedsoverom med priv. bad
BRA. 86 kvm

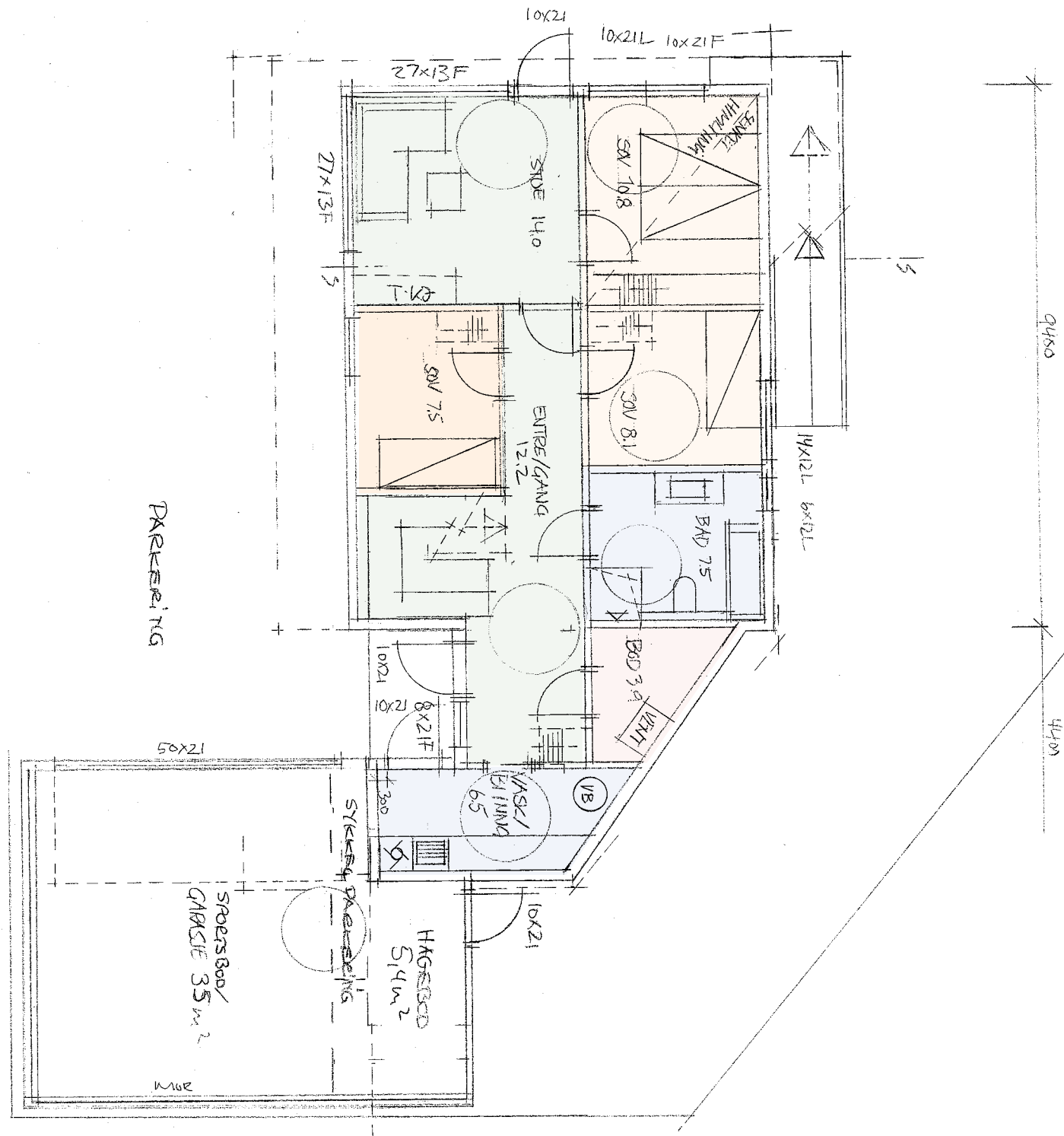
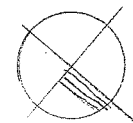


Din plassering
 på interjørbildet ●



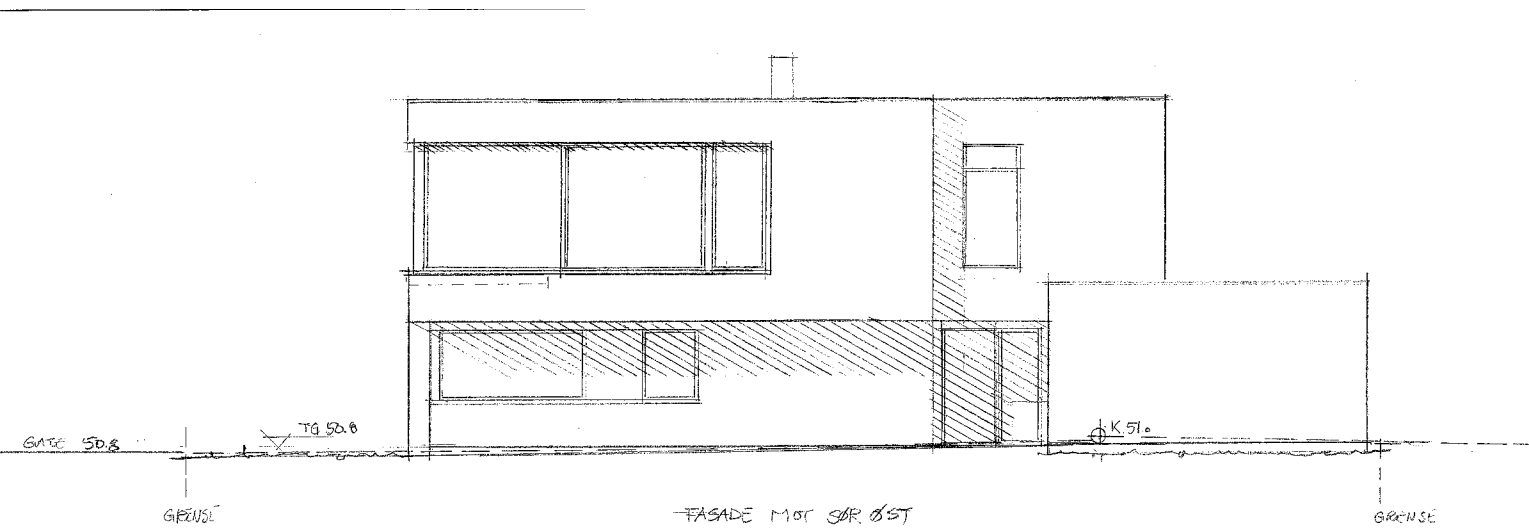
1. etasje

Entré / 3 soverom / Bad / Tv-stue
BRA. 78 kvm

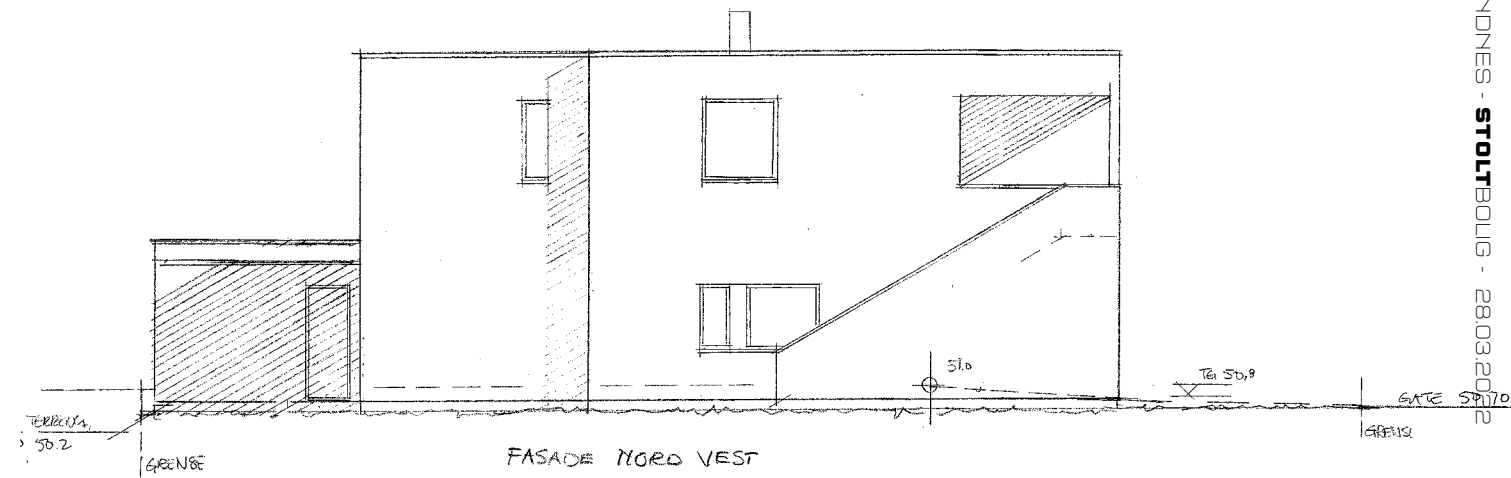


Fasader

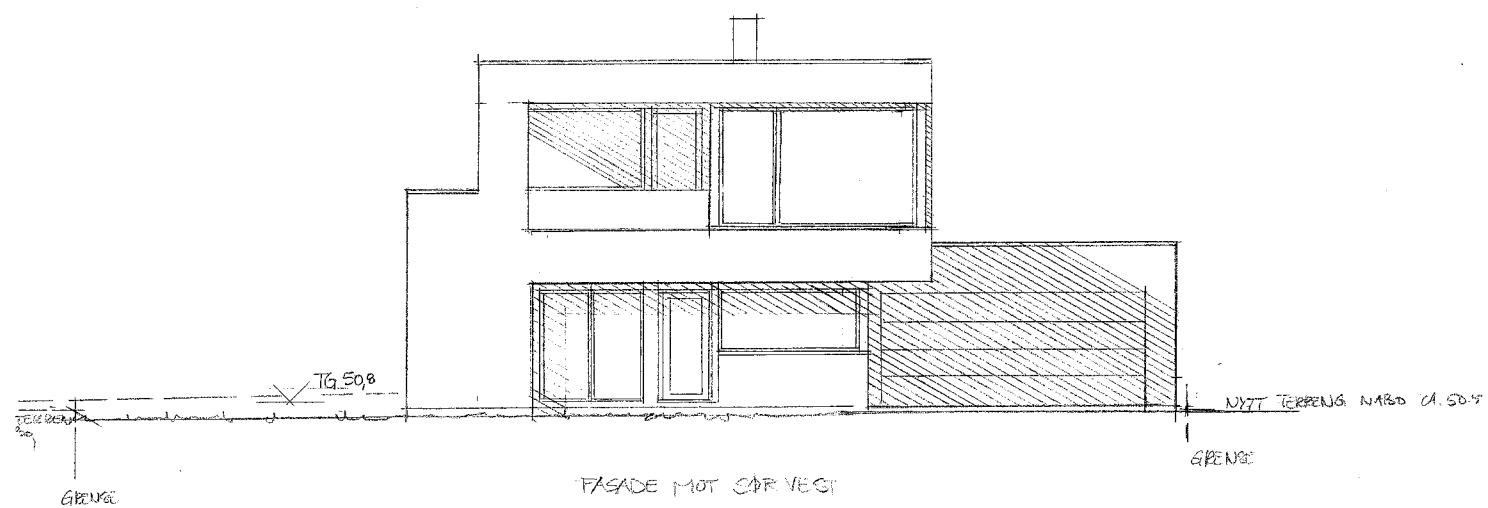
Sør-øst



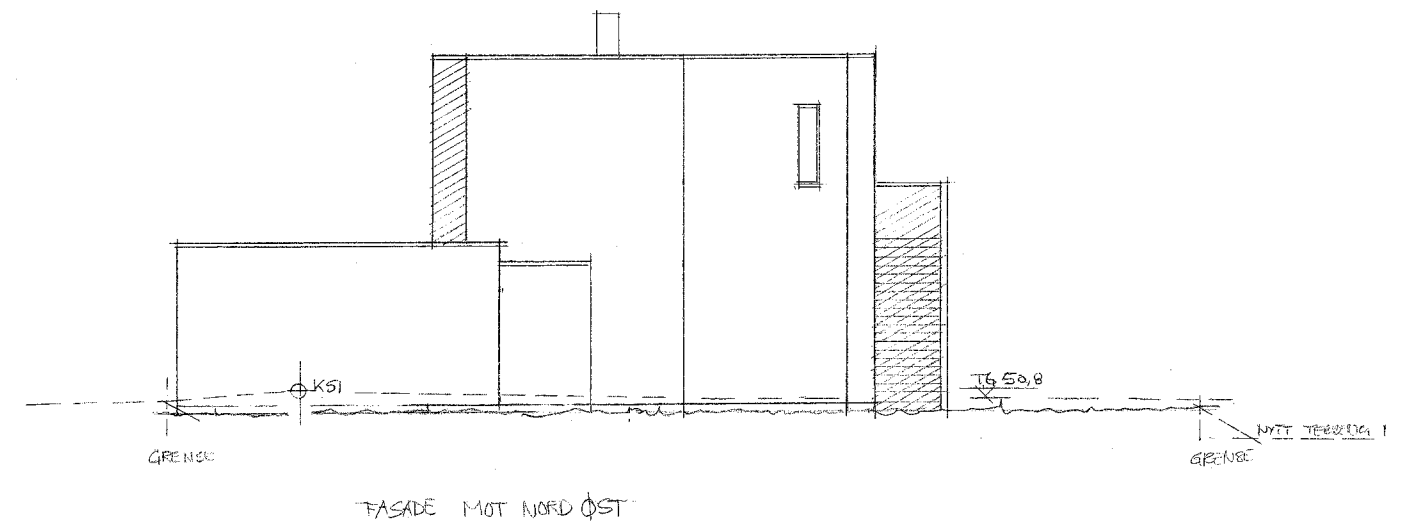
Nord-vest



Sør-vest



Nord-øst



VILLA
FOLKVORDVEIEN

57

NØKKELINFO

ca 186 kvm
for hyggelige folk

BRA. 1. og 2. etasje (ca 186 kvm)
Garasje/hagebod (ca 39 kvm)
Overbygget terrasse (12 kvm)

Smarte grep gjør at boligene har noen arkitektoniske elementer som er felles for alle boligene, samtidig som de også har fått sine individuelle særpreg.

Inntrukkede partier skaper spenning i eksteriøret. Store vinduer henter inn dagslyset og bygger opp under en allerede god romfølelse.

I denne boligen får du 186 kvm ren boligglede, stor garasje og plass til to biler. Boligen ligger i naboskap til bolig nummer 55 og 59.

I øverste etasje finner du en romslig stue med integrert kjøkken og utgang til balkong. I denne etasjen får du også master soverom, med bad og walk in closet.

I første etasje er barn/ungdomsavdeling med stue, bad og tre soverom.

Velbekomme!





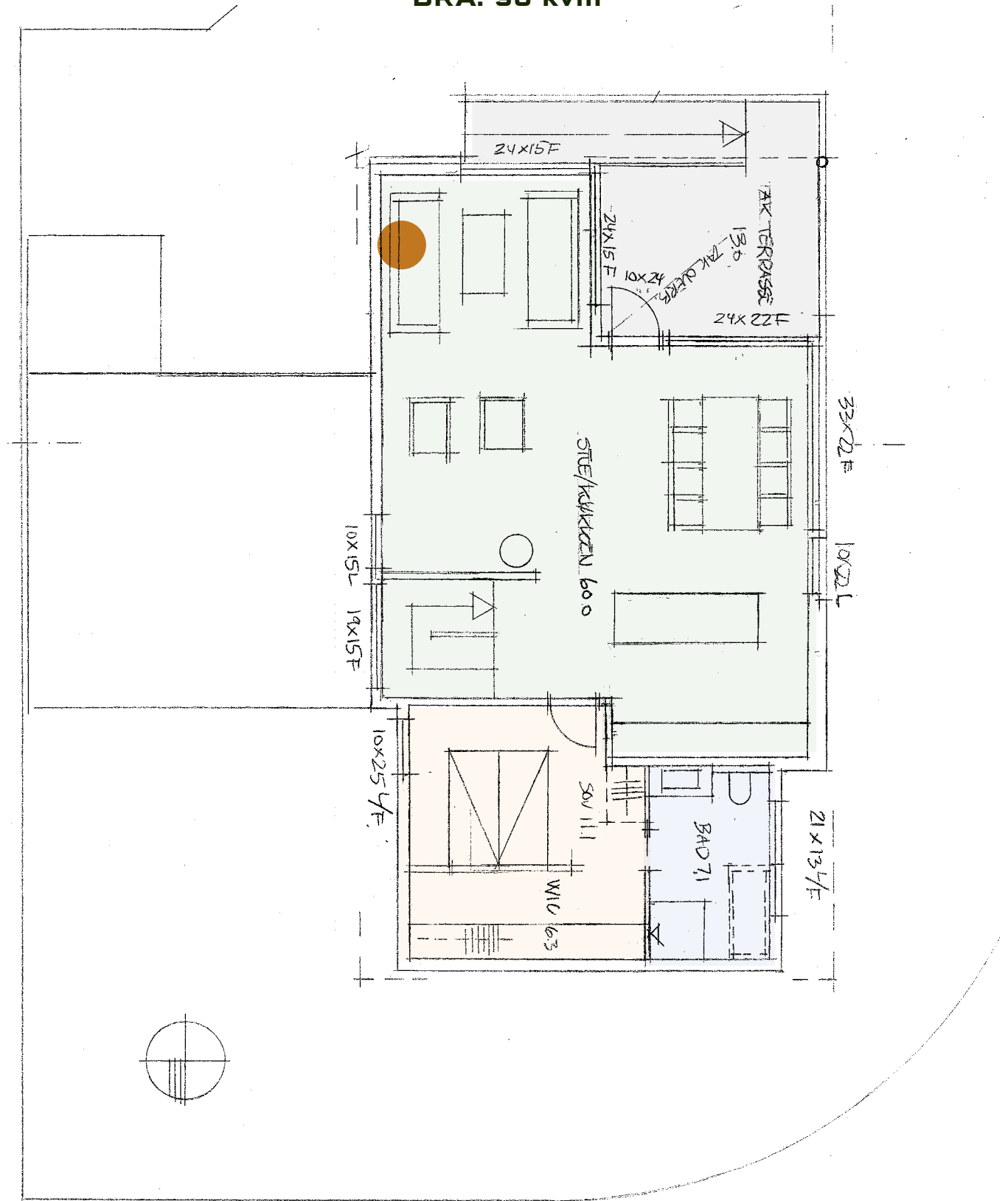
“Et romslig og godt kjøkken gir “kokken” god kontakt med gjestene også når man samler familie rundt spisebordet.

Arild Espedal Stolt Bolig



2. etasje

Stue - kjøkken / Hovedsoverom med priv. bad
BRA. 90 kvm

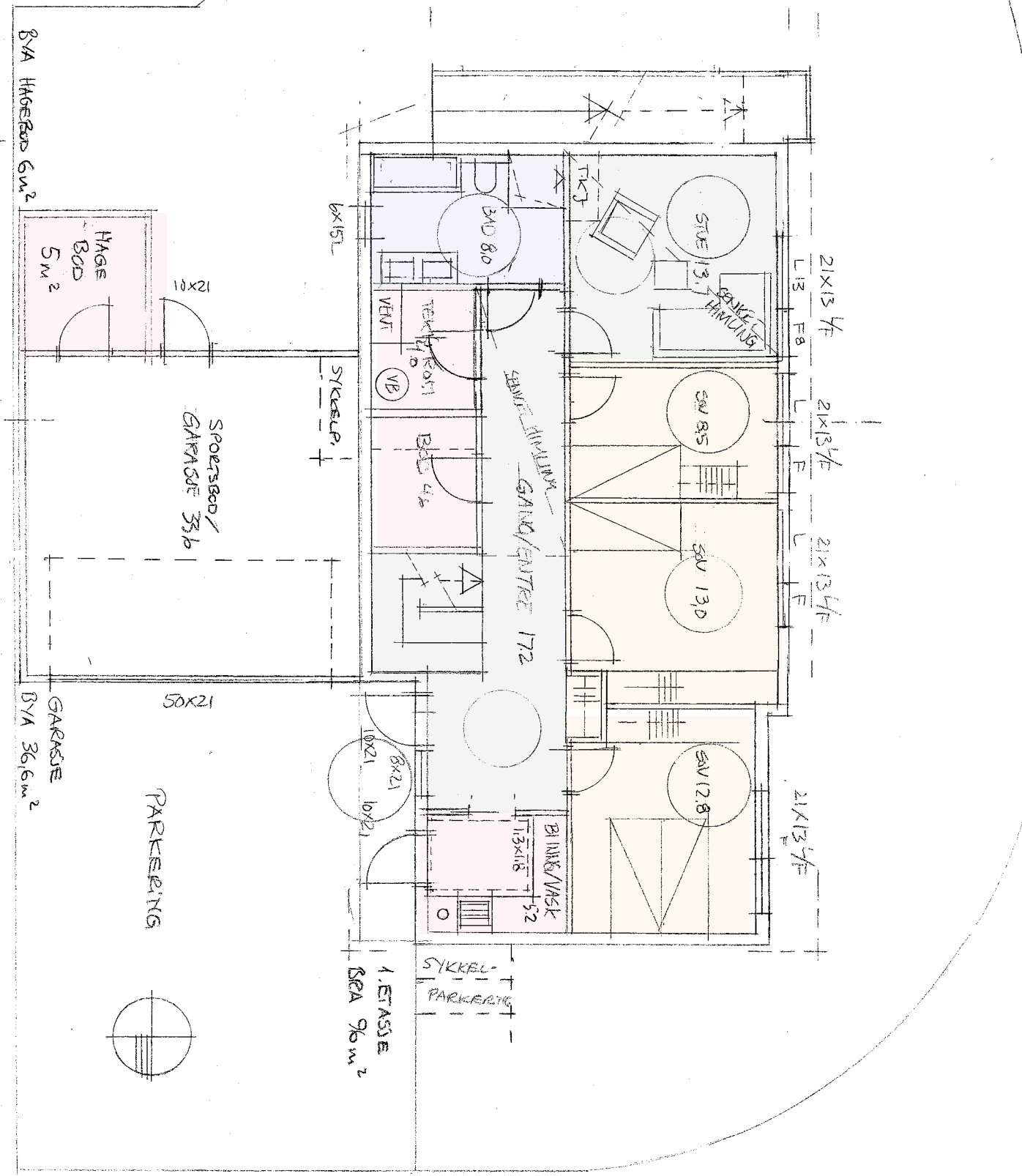


Din plassering
 på interiørbildet



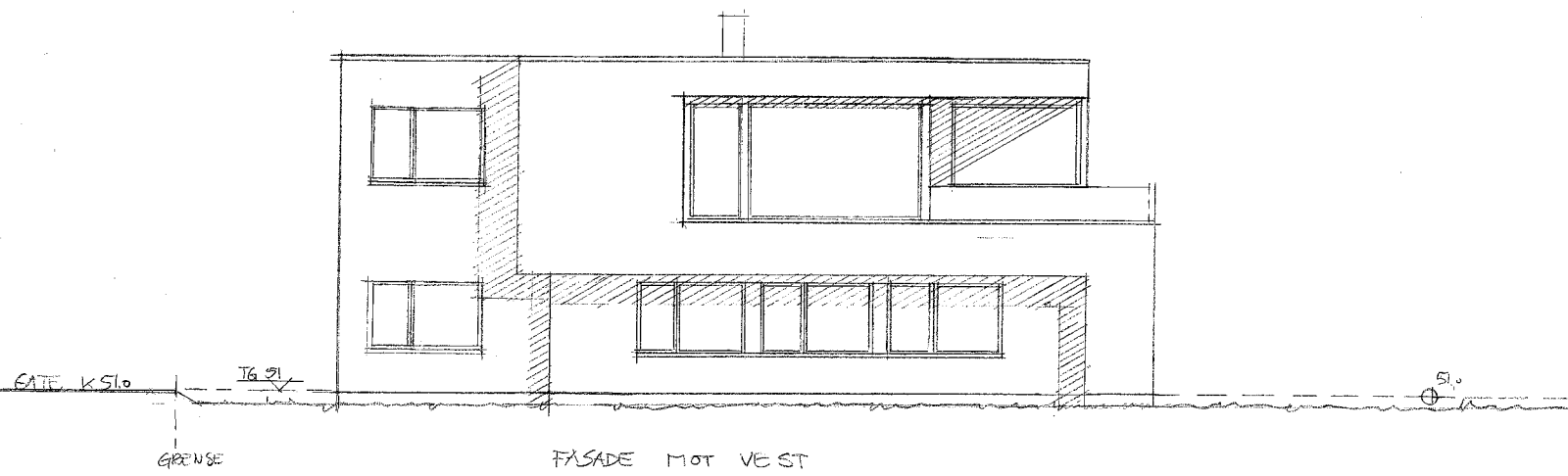
1. etasje

Entré / 3 soverom / Bad / Bod / Tv-stue
BRA. 96 kvm

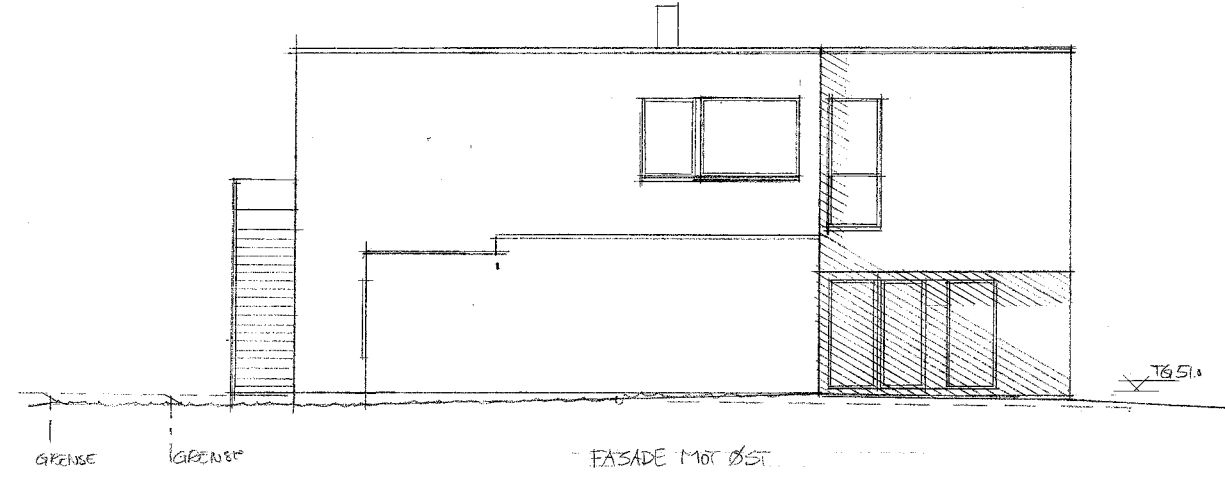


Fasader

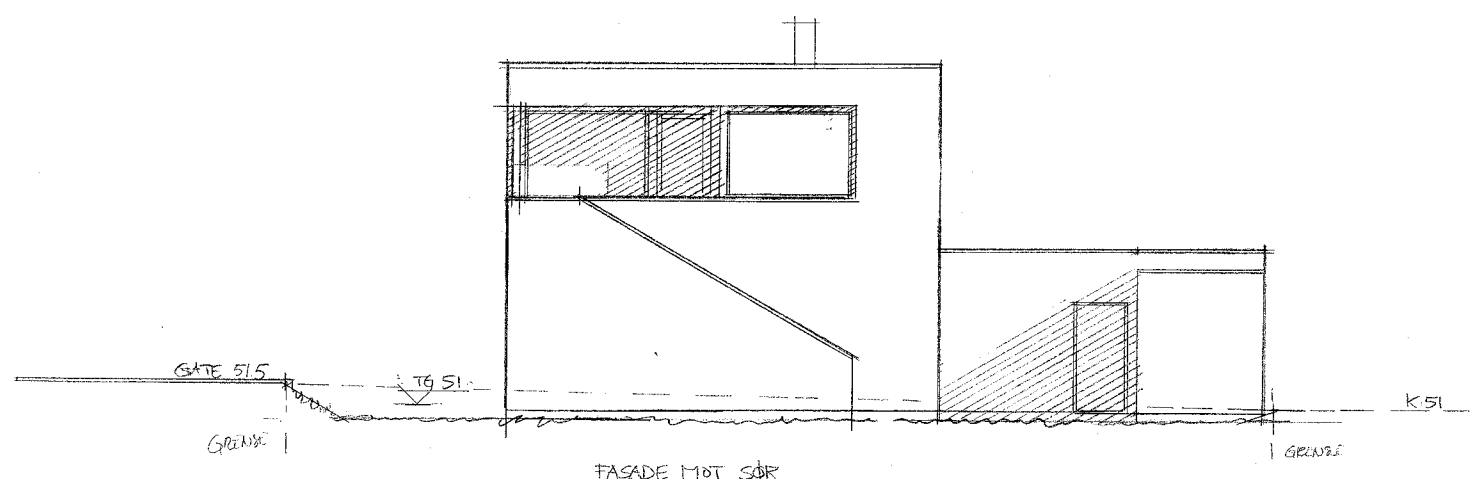
Vest



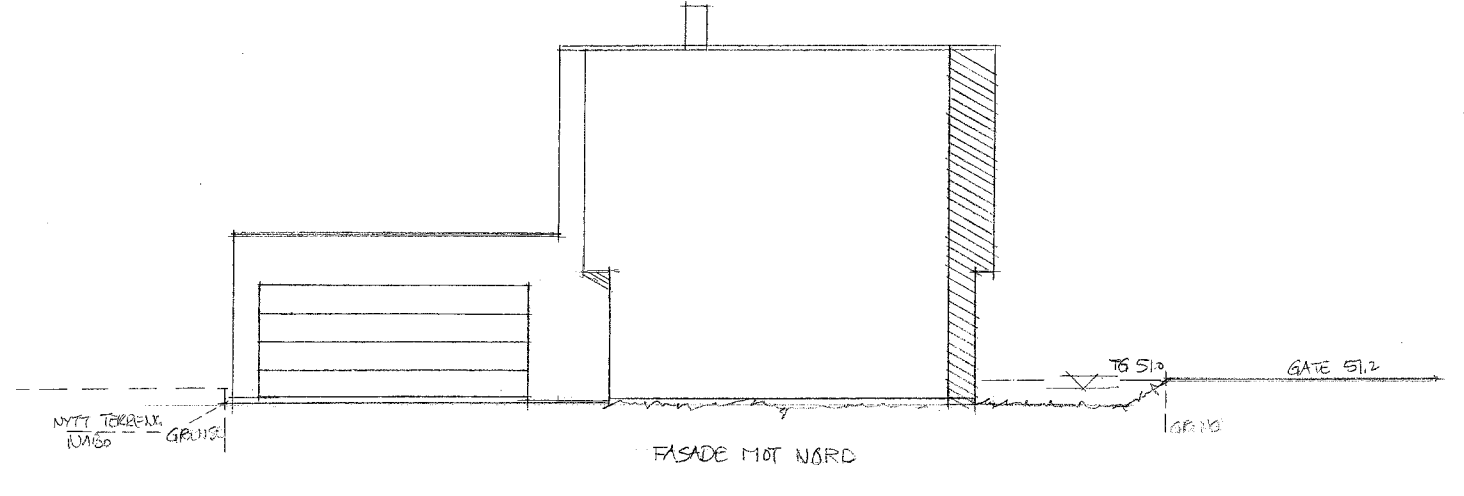
Øst



Sør



Nord



VILLA
FOLKVORDVEIEN

59

NØKKELINFO

ca 156 kvm
for kjekke folk

BRA. 1. og 2. etasje (ca 156 kvm)
Garasje/hagebod (ca 37 kvm)
Overbygget balkong (13 kvm)

Smarte grep gjør at boligene har noen arkitektoniske elementer som er felles for alle boligene, samtidig som de også har fått sine individuelle særpreg.

Inntrukkede partier skaper spenning i eksteriøret. Store vinduer henter inn dagslyset og bygger opp under en allerede god romfølelse.

I denne boligen får du ca 156 kvm ren boligglede, fire soverom, stue i begge etasjer, stor garasje med plass til to biler og en deilig takterrasse. Boligen ligger i naboskap til bolig nummer 55 og 57.

I øverste etasje finner du en romslig stue med integrert kjøkken. I denne etasjen får du også master soverom, med bad og walk in closet.

I første etasje er barn/ungdomsavdeling med stue, bad og tre soverom.

Velbekomme!





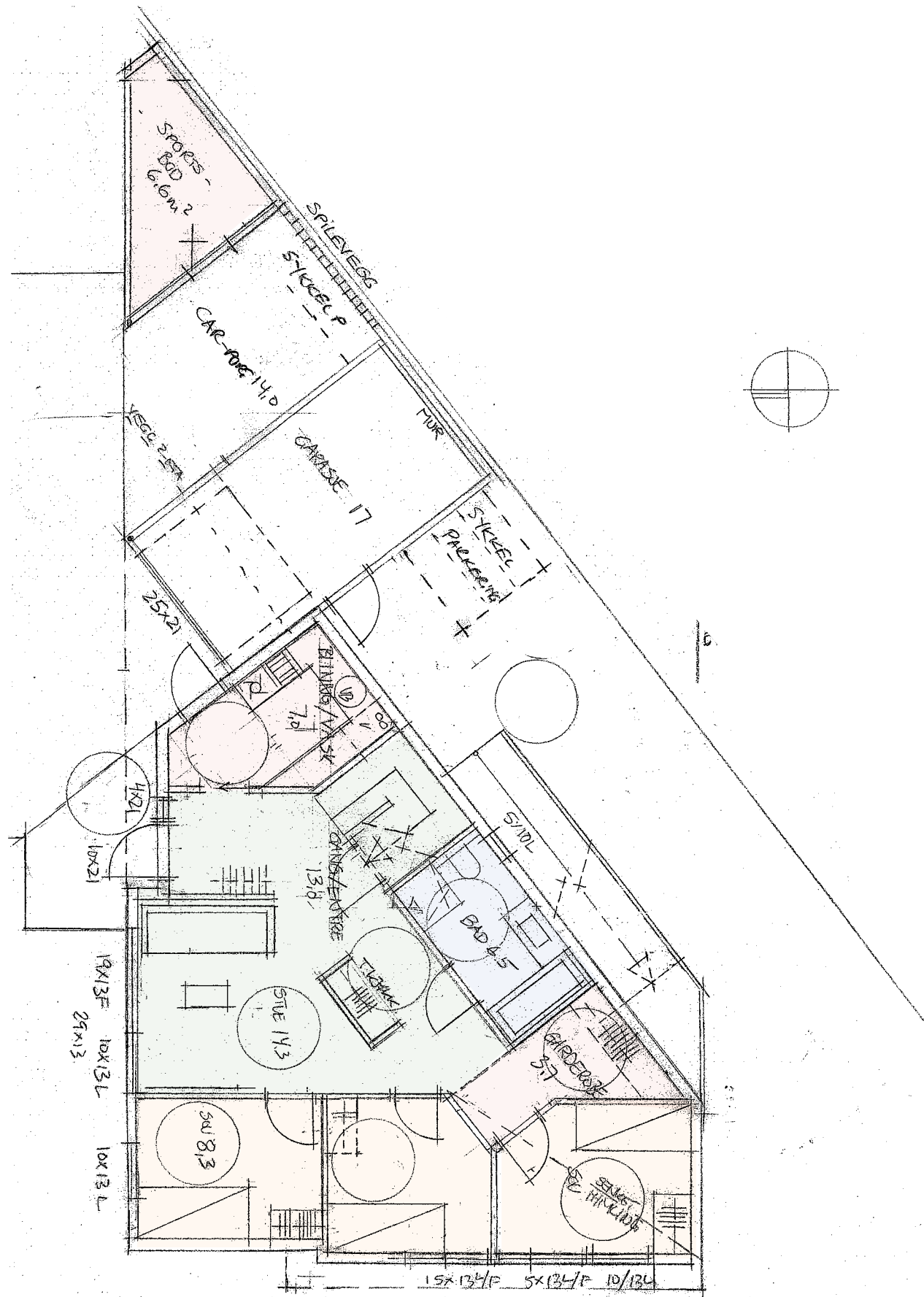
“Boligen har mange av de kvalitetene som en moderne familie ønsker – som for eksempel soverom for barna nede og egen voksenavdeling oppe. “

Arild Espedal Stolt Bolig



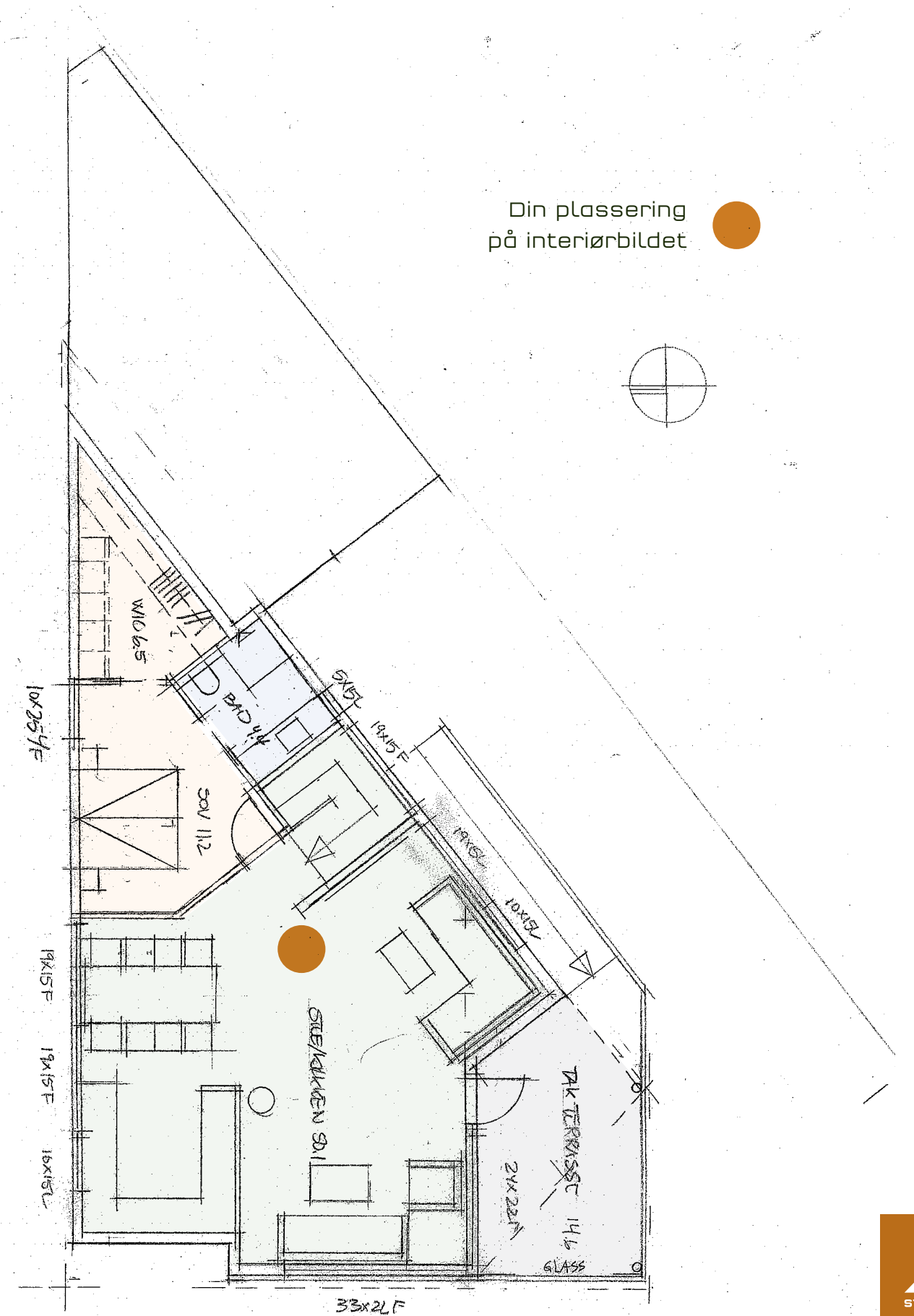
1. etasje

Entré / 3 soverom / TV Stue / Bad
BRA. 78 kvm



2. etasje

Stue - kjøkken / Hovedsoverom med Walk-in-closet og priv. bad
BRA. 78 kvm

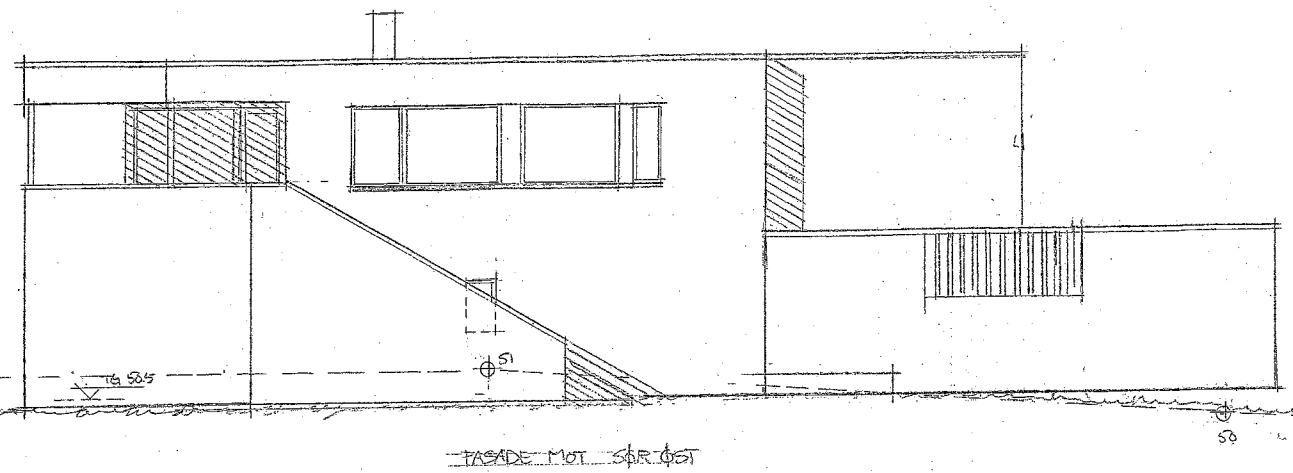


Din plassering
på interiørbildet

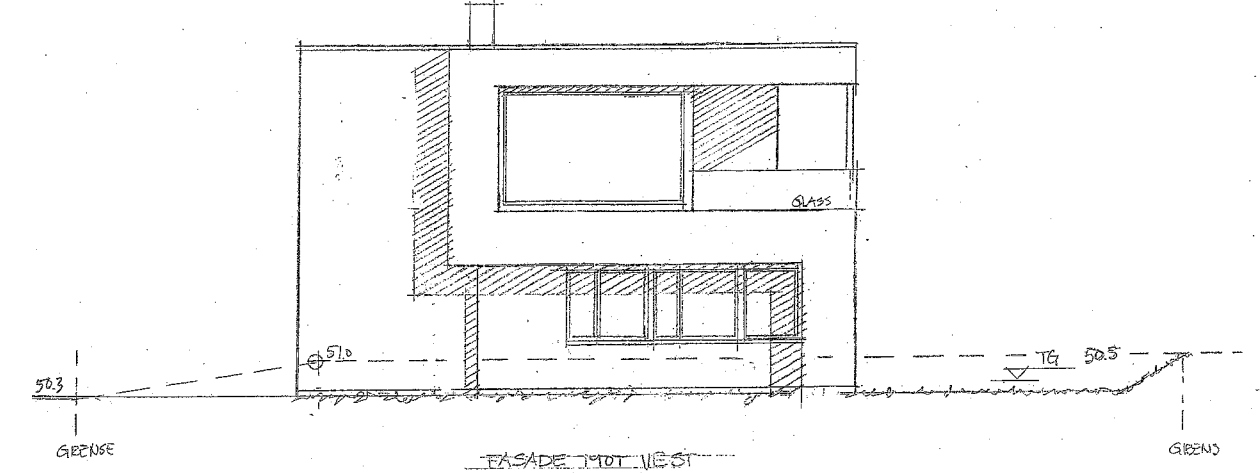


Fasader

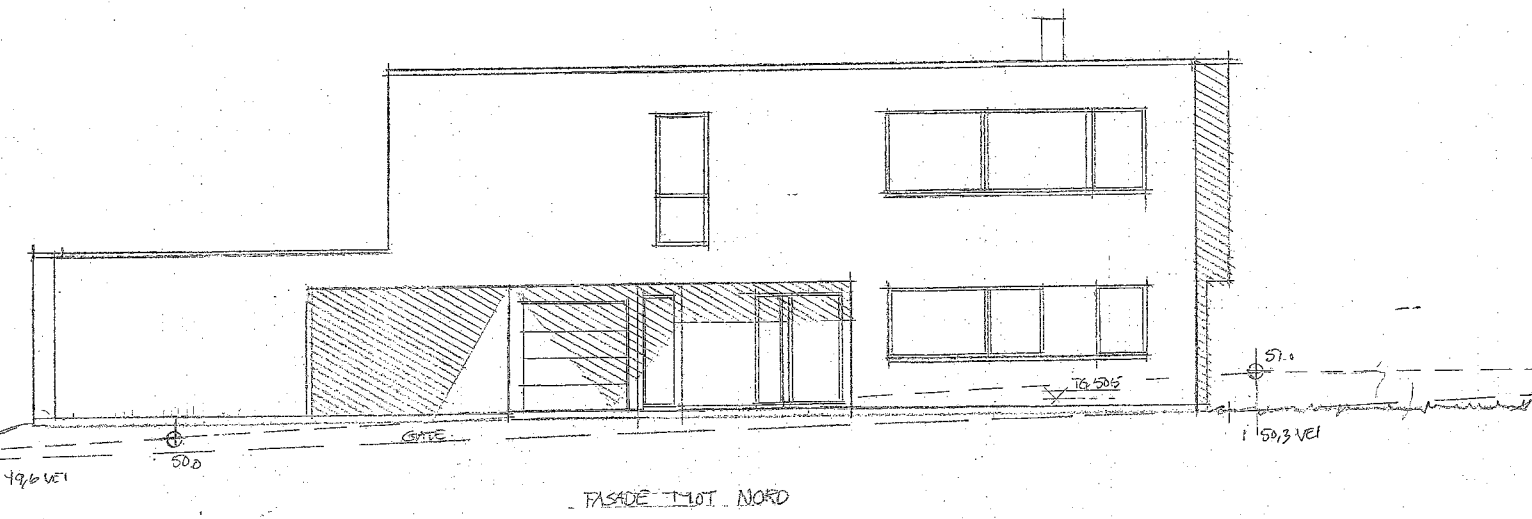
Nord-øst



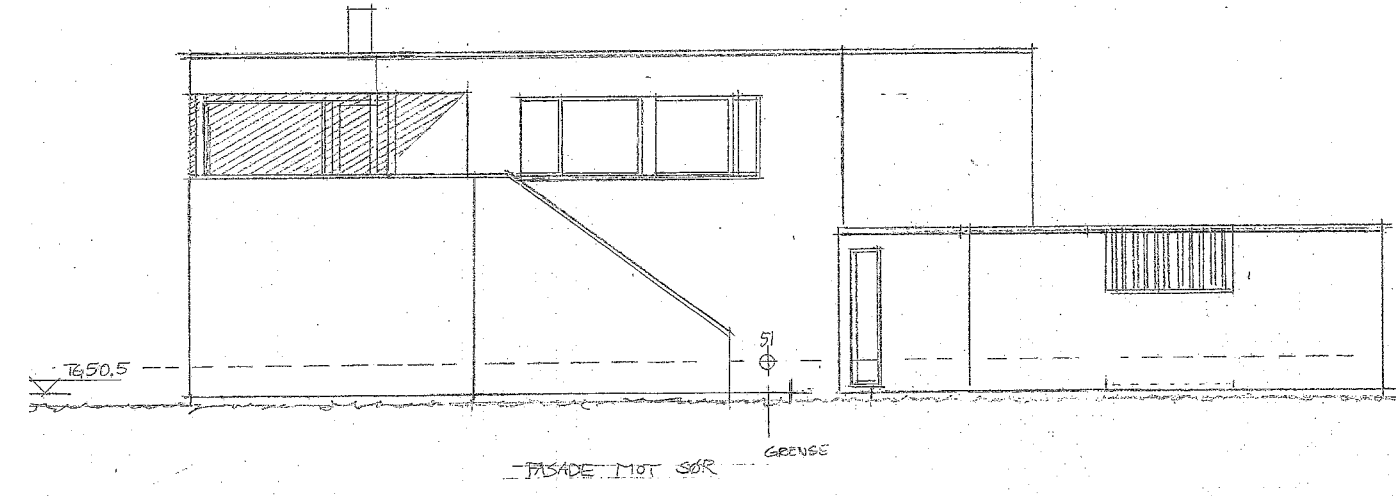
Sør-vest



Sør-øst



Nord-vest



VILLA
FOLKVORDVEIEN

101

NØKKELINFO

ca 163 kvm for familiefolk

BRA. 1. og 2. etasje (ca 163 kvm)
Garasje/hagebod (ca 32 kvm)
Overbygget balkong (9 kvm)

Smarte grep gjør at boligene har noen arkitektoniske elementer som er felles for alle boligene, samtidig som de også har fått sine individuelle særpreg.

Inntrukkede partier skaper spenning i eksteriøret. Store vinduer henter inn dagslyset og bygger opp under en allerede god romfølelse.

I denne boligen får du ca 163 kvm ren boligglede, stor garasje og plass til to biler. Mens de andre tre boligene ligger nær hverandre, er denne mer tilbaketrukket for seg selv.

I øverste etasje finner du en romslig stue med integrert kjøkken og utgang til balkong. I denne etasjen får du også master soverom, med bad og walk in closet.

I første etasje er barn/ungdomsavdeling med stue, bad og tre soverom.

Velbekomme!





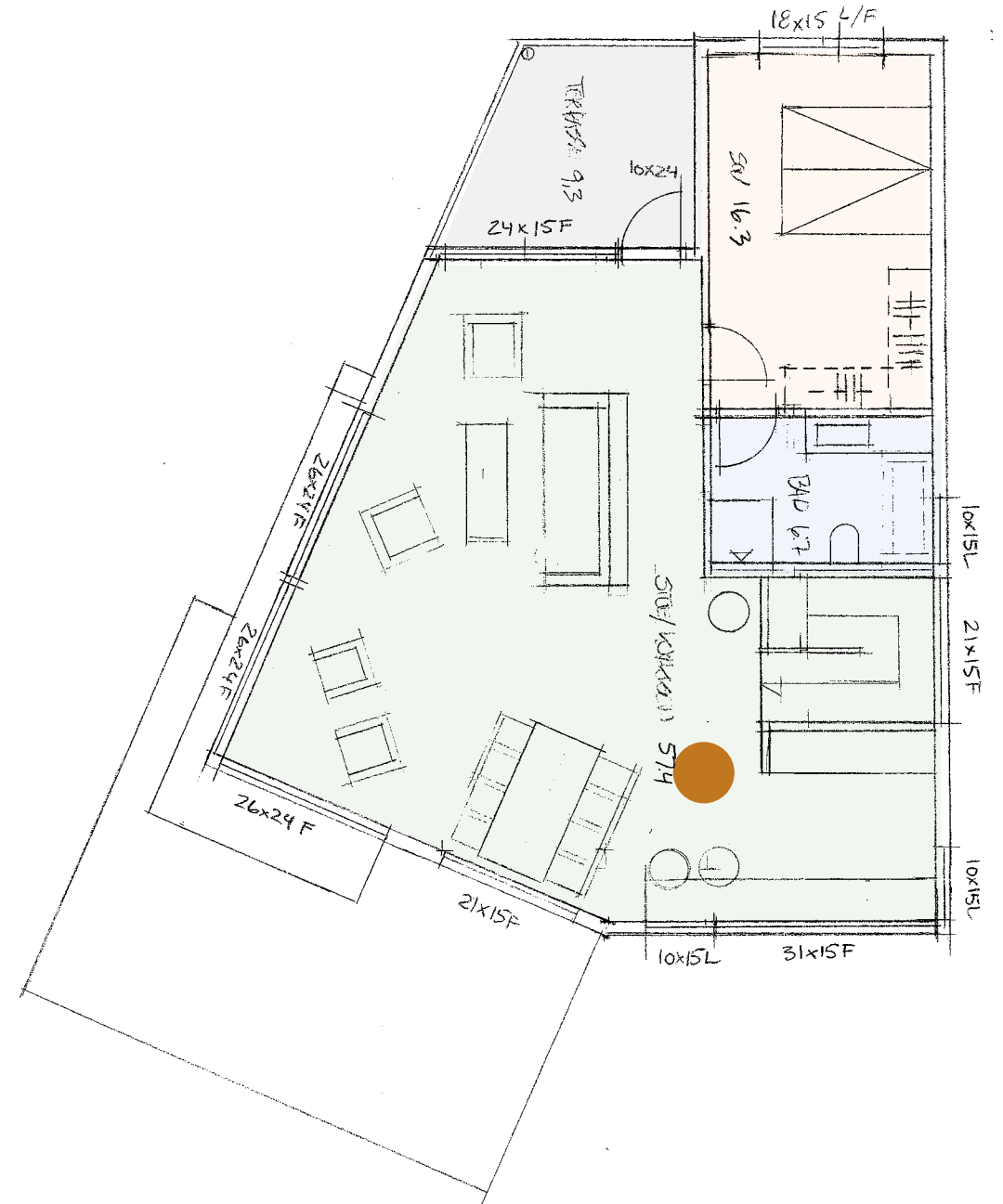
“Gangavstand til nærbutikken, Sandnes Stadion, Giskehallen, Stangeland skole, barnehager og flere tur- og rekreasjonsområder er et stort pluss for de som velger å kjøpe bolig her i Folkvordveien. “

Arild Espedal Stolt Bolig

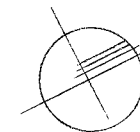


2. etasje

Stue - kjøkken / Hovedsoverom med priv. bad
BRA. 87 kvm

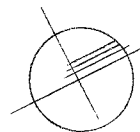
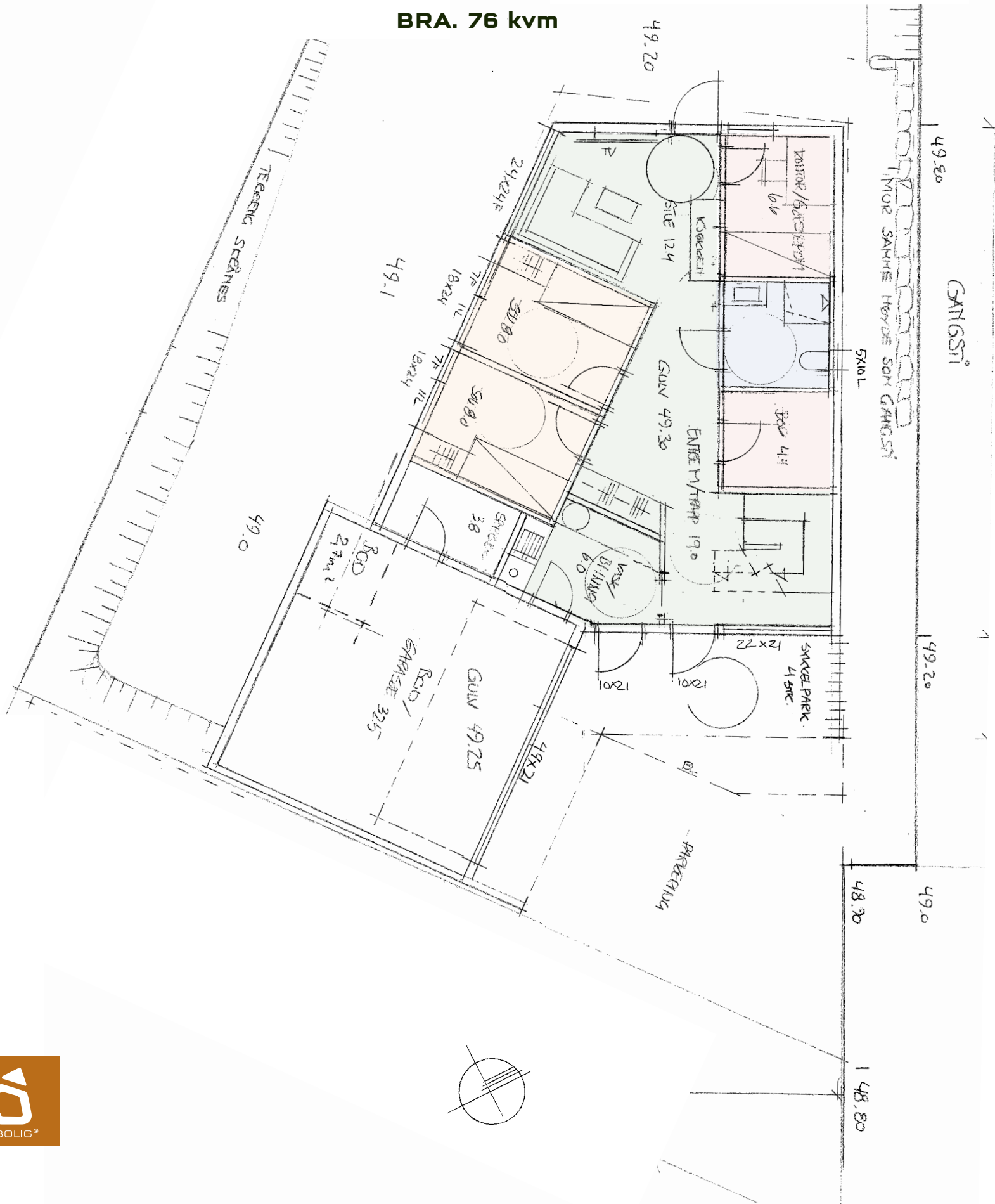


Din plassering på interieurbildet



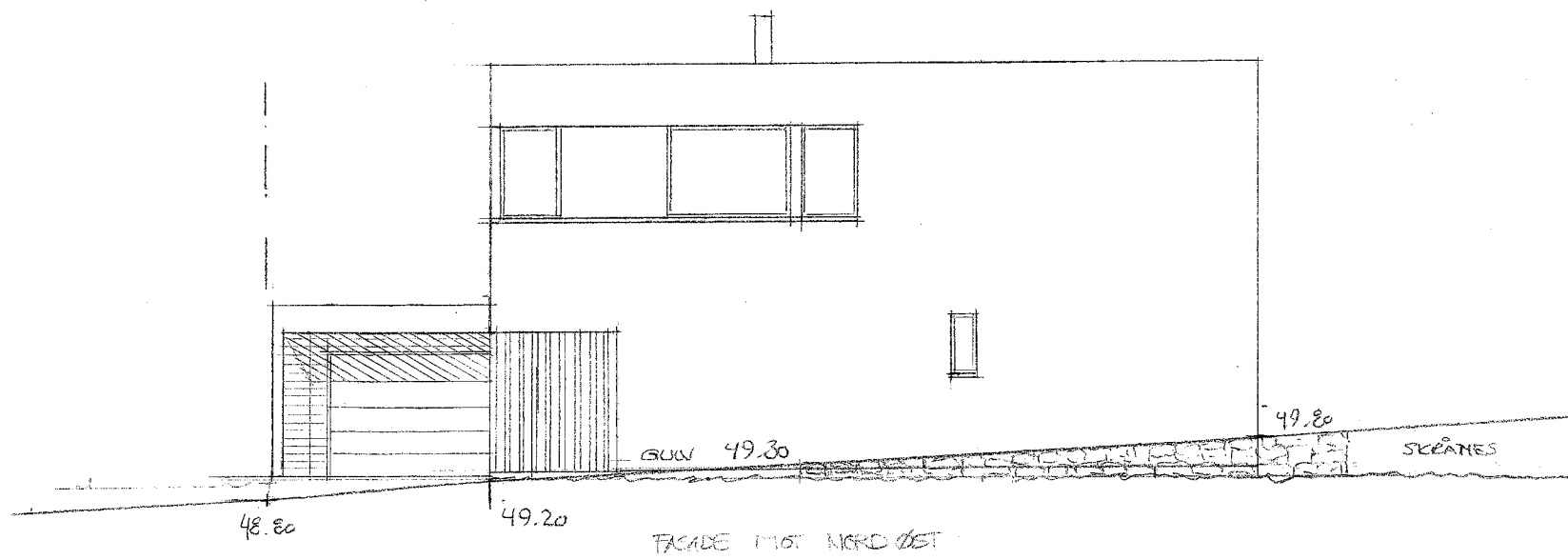
1. etasje

Entré / 3 soverom / Tv-stue / Bad
BRA. 76 kvm

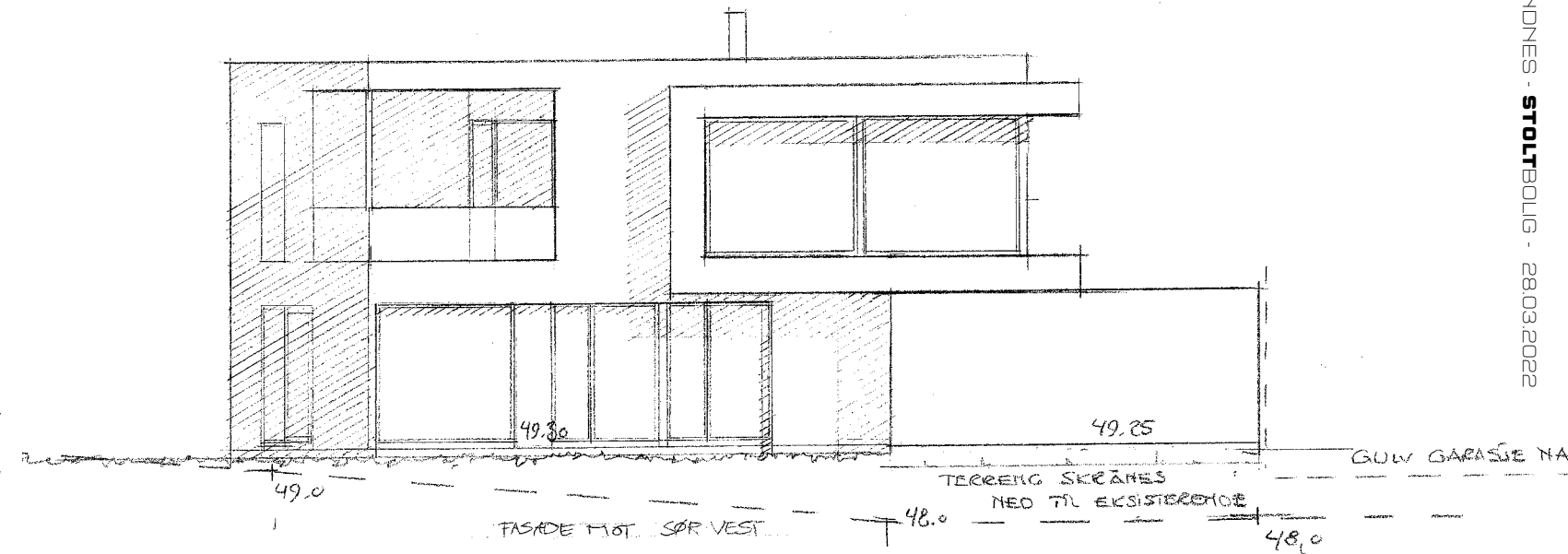


Fasader

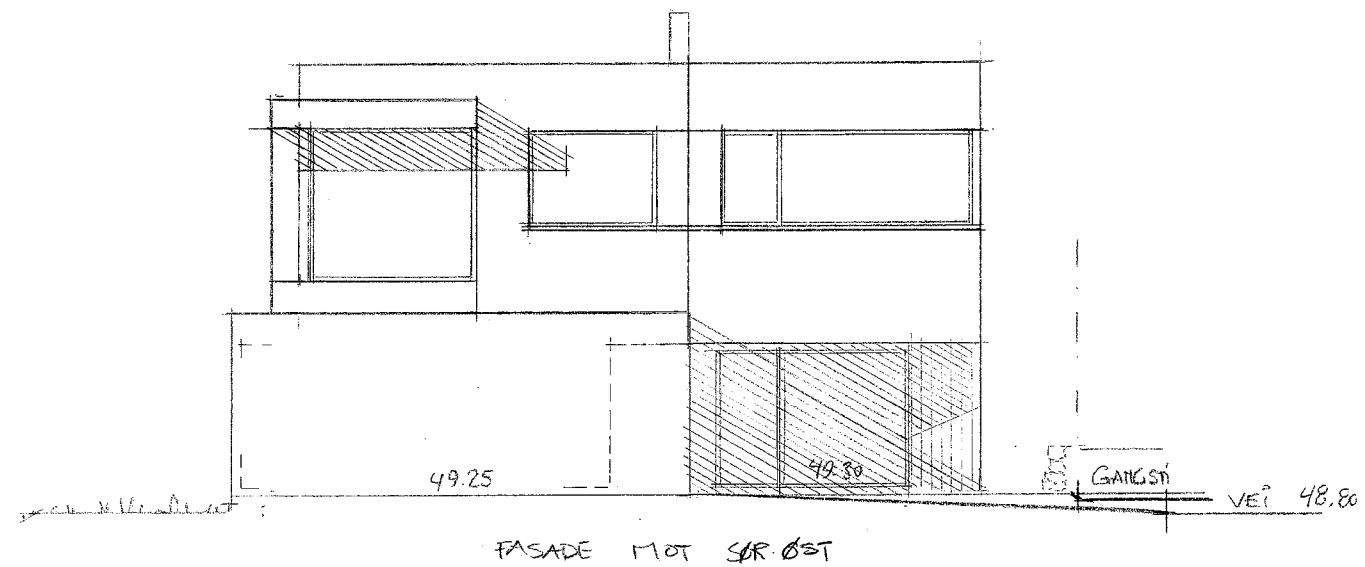
Nord-øst



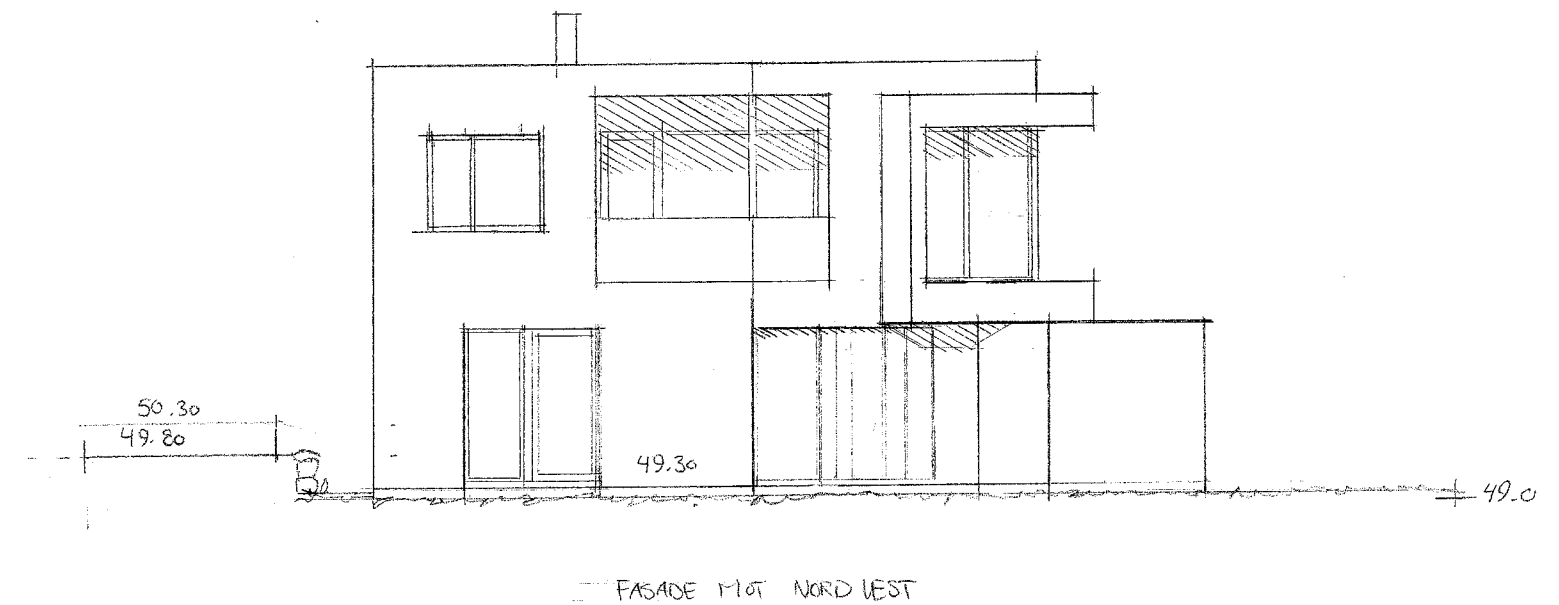
Sør-vest



Sør-øst



Nord-vest





Leveransebeskrivelse

24.02.2022

Beskrivelse: Eneboliger med garasje/carport/sportsbod

Adresse: Folkvordveien 55, 57, 59 og 101

Boligen oppføres som tilgjengelig bolig i 1 etasje.

- Arkitekttegninger Folkvordveien 55 datert 22.06.2021
- Arkitekttegninger Folkvordveien 57 datert 22.06.2021
- Arkitekttegninger Folkvordveien 59 datert 16.04.2021
- Situasjonkart Folkvordveien 55-57-59 dat. 12.04.2021
- Arkitekttegninger Folkvordveien 101 datert 02.11.2020
- Situasjonkart Folkvordveien 101 datert 02.11.2020

UTVENDIG

Grunn og terrengarbeider

- Utarbeidelse av stikningsdata og utstikking/innmåling for bolig og garasje.
- Utgraving av tomt for bolig og garasje.
- Stikkledninger fra gate til bolig
- Grusbelagt gårdsrom og grovplanering av hage.
- Terreng skrånes der dette er vist på arkitekttegninger/situasjonkart
- Nødvendige kummer og utvendige røropplegg
- Grusbelagt gårdsrom.
- Lødd mur mot gangsti som vist på arkitekttegninger er medtatt i Folkvordveien 101.

Betongarbeider

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Radonbrønn og radonmembran er medtatt i bolig.
- Støpt gulv i garasje/bod/carport iht. tegning.

Tømrerarbeider bolig og garasje/carport

- Boligene isoleres iht. tekniske forskrifter.
- El-30 yttervegger iht. tegning.
- Takkonstruksjoner i tre med nødvendig isolasjon.
- Boligen kles med stående dobbel falsset kledning i fargen "Labrador" kombinert med fargen "Frostrøyk" som sekundær kledning, denne leveres med spor.
- Garasje/carport kles lik bolig iht. fasade tegning, utvendig og innvendig. I himling monteres det dobbel-falsset kledning i fargen "Frostrøyk".
- Takterrasse tekkes og leveres med imp 28x120 terrassebord.

- Rekkverk kles lik bolig og det leveres glassrekkverk iht. tegning.
- Tak på bolig leveres som kompakttak med sort asfalt-belegg.
- Garasje/carport/bod tekkes med sort asfalt-belegg
- Takrenner, nedløp og beslag leveres i aluminium og monteres synlig.
- Minimal utvendig belistning.
- Det benyttes svarte plater i vindusbånd som vist på arkitekttegninger.
- Utvending trapp i tre iht. tegninger.
- Sportsbod/hagebod leveres uinnredet. Sportsbod i folkvordveien 101 leveres med gips på vegger og i himling.
- Det leveres og monteres garasjeport i fargen mørk grå med 2 stk sendere.

Dører og vinduer

- Vindu og terrasse dører leveres i fargen sortt inne og ute. Foringer leveres hvite.
- Ytterdører i boliger: Gilje tett slett, mørk grå. Foringer leveres hvite.
- Vindu og terrassedører leveres aluminiums belagt.

INNVEDIG

Innvendige vegger, bjelkelag, lister og dører

- Vegger oppføres i tre og kles med gips
- Bjelkelag i tre, det benyttes masonite bjelker for å skjule rørføringer i konstruksjon på best mulig måte.
- Gips i himling.
- Himlingshøyde 1. etasje ca. 2,6m
- Himlingshøyde 2. etasje ca. 2,6m
- Himlingshøyde ca. 2,4m under takterasser
- Betong på gulv 1. etasje og sponplater i 2. etasje.
- Slette hvite innvendige dører med malt hvit karm. Farge NCS-S 0502-y. Leveres med pakning i karm.
- Dør, gulv og vinduslister i 12x58mm malt hvit, farge NCS-S 0502-y.
- Behandling av spikerhull i listverk er ikke tqtt med
- Overgang tak/vegg er klargjort for listefri løsning.

Parkett

- Dersom gulv og malerpakken velges leveres det 3-stavs Karelia Living, hvitlaseret eikeparkett i tørre rom.

Trapp

- Åpen trapp som hvitmalt Horisont / med stålpiler i rekkverk og håndreke. Trinn leveres som eik hvit lasur.

Kjøkken og garderobe

- Det er medtatt Aubo kjøkken for Kr 120 000.- inkludert levering og montering per bolig. Hvitevarer ikke medtatt.
- Det er avsatt plass til garderobeskap.
- Det er avsatt plass til te-kjøkken i stue 1. etasje.

Maler arbeid

- Dersom gulv og malerpakken velges leveres boligen med sparklete og malte overflater i k2 utførelse på vegger og himlinger i alle tørre rom.
- Malte tak i våtrom er medtatt.
- Malte vegger på vaskerom i våtromsystem er medtatt

Murerarbeid

- Fliser på vegg og gulv på alle bad.
- Fliser på gulv og sokkelflis i bi-inngang/vask/WC.
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Det leveres 2 farge valgmuligheter på gulv og sokkel flis, «Moderna Pro Matrix» 30x30 cm Grey/Antracite
- Veggfliser har også 2 valgalternativ på «Moderna White» 20x50 cm, Matt/Glossy
- Stålpipes og ovn av type «Ild 9» eller tilsvarende.

Ventilasjon

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- Eget kjøkkenutkast

Elektriker

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399 er ivaretatt.
- Tilrettelagt for trådløst bredbånd iht. NEK 700, føringsvei for fremt. kabling til alle rom ment for varig opphold (stuer, soverom)
- Varmekabler i bad og i bi-inngang/vask.
- Strømuttak i garasje/carport/sportsbod.
- Trekkerør for elbillader medtatt.

Rørlegger.

Følgende er medtatt

- Bunnledninger legges i PP rør.
- Vannledninger i rør i rør system.
- Takvann tilkobles ca. 30cm over terreng.
- 1 stk. VA vannutkaster.
- 1 stk. Vannstoppventil m/2 føler.
- Plugget røropplegg for kjøkken i 1.etg. Det er ikke medtatt utstyr, eller montering av dette.

Følgende utstyr er medtatt på boligene – se neste side.

Folkvordveien 55

Vask/teknisk 1 etasje

- Opplegg bereder, vaskekar og vaskemaskin
- 1 stk sluk
- 1 stk 200 L Oso Saga bereder
- Eks kar, tilbakeslags vent, sil etc komplett
- Kran og avløp for vaskemaskin
- 1 stk.Vaskekar 50 for vegg
- 1 stk. Alterna Pro veggbatteri
- Montering inklusive smådeler.

Bad 1 etasje

- Opplegg vask, badekar, dusj og wc
- 1 stk sluk
- 1 stk Tece hvit base knapp
- 1 stk Tece veggramme
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D veggskål
- 1 stk. Oramix dusjbatteri
- 1 stk. Oras Apollo dusj garnityr
- 1 stk. Alterna Pyxis 90x90, rette dusj dører
- 1 stk. Oras Saga, servant batteri
- 1 stk Linn Bad,Hilde 120cm hvit matt
- 1 stk Linn Bad 120cm speil med side lys
- 1 stk Oras Oramix badebatteri med slangesett
- 1 stk Danline Copenhagen badekar, 1600, med paneler
- Montering inklusive smådeler.

Kjøkken 2 etasje

- Nytt opplegg kjøkken iht. tegninger.
- 1 stk Oras kjøkken batteri, med høy tut
- Kobling av kjøkken batteri.
- Kobling av oppvaskmaskin. Hvis den står på plass ved kobling av kjøkken.
- Det er ikke medtatt installering av oppvaskmaskin/ kun tilkobling
- Montering inklusive smådeler

Bad 2 etasje

- Opplegg vask, dusj og wc
- 1 stk sluk
- 1 stk Tece hvit base knapp
- 1 stk Tece veggramme
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D veggskål
- 1 stk. Oramix dusjbatteri.
- 1 stk. Oras Apollo dusj garnityr
- 1 stk. Alterna Pyxis 90x90, rette dusj dører
- 1 stk. Oras Saga, servant batteri
- 1 stk Linn Bad,Hilde 120cm hvit matt
- 1 stk Linn Bad 120cm speil med side lys
- Montering inklusive smådeler.

Folkvordveien 57

Teknisk 1 etasje

- Opplegg bereder
- 1 stk sluk
- 1 stk 200 L Oso Saga bereder
- Eks kar, tilbakeslags vent, sil etc komplett
- Montering inklusive smådeler.

Vaskerom 1 etasje

- Opplegg vaskekar og vaskemaskin
- 1 stk sluk
- Kran og avløp for vaskemaskin
- 1 stk.Vaskekar 50 for vegg
- 1 stk. Alterna Pro veggbatteri
- Montering inklusive smådeler.

Bad 1 etasje

- Opplegg vask, badekar, dusj og wc
- 1 stk sluk
- 1 stk Tece hvit base knapp
- 1 stk Tece veggramme
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D veggskål
- 1 stk. Oramix dusjbatteri
- 1 stk. Oras Apollo dusj garnityr
- 1 stk. Alterna Pyxis 90x90, rette dusj dører
- 1 stk. Oras Saga, servant batteri
- 1 stk Linn Bad,Hilde 120cm hvit matt
- 1 stk Linn Bad 120cm speil med side lys
- 1 stk Oras Oramix badebatteri med slangesett
- 1 stk Danline Copenhagen badekar, 1600, med paneler
- Montering inklusive smådeler.

Kjøkken 2 etasje

- Nytt opplegg kjøkken iht. tegninger.
- 1 stk Oras kjøkken batteri, med høy tut
- Kobling av kjøkken batteri.
- Kobling av oppvaskmaskin. Hvis den står på plass ved kobling av kjøkken.
- Det er ikke medtatt installering av oppvaskmaskin/ kun tilkobling
- Montering inklusive smådeler

Bad 2 etasje

- Opplegg vask, dusj, badekar og wc
- 1 stk sluk
- 1 stk Tece hvit base knapp
- 1 stk Tece veggramme
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D veggskål
- 1 stk. Oramix dusjbatteri.
- 1 stk. Oras Apollo dusj garnityr
- 1 stk. Alterna Pyxis 90x90, rette dusj dører
- 1 stk. Oras Saga, servant batteri
- 1 stk Linn Bad,Hilde 120cm hvit matt
- 1 stk Linn Bad 120cm speil med side lys
- Plugget røropplegg til badekar, det er ikke medtatt badekar eller montering av dette.
- Montering inklusive smådeler.

Folkvordveien 59

Vask/teknisk 1 etasje

- Opplegg bereder, vaskekar og vaskemaskin
- 1 stk sluk
- 1 stk 200 L Oso Saga bereder
- Eks kar, tilbakeslags vent, sil etc komplett
- Kran og avløp for vaskemaskin
- 1 stk.Vaskekar 50 for vegg
- 1 stk. Alterna Pro veggbatteri
- Montering inklusive smådeler.

Bad 1 etasje

- Opplegg vask, badekar, dusj og wc
- 1 stk sluk
- 1 stk Tece hvit base knapp
- 1 stk Tece veggramme
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D veggskål
- 1 stk. Oramix dusjbatteri.
- 1 stk. Oras Apollo dusj garnityr
- 1 stk. Alterna Pyxis 90x90, rette dusj dører
- 1 stk. Oras Saga, servant batteri
- 1 stk Linn Bad,Hilde 120cm hvit matt
- 1 stk Linn Bad 120cm speil med side lys
- 1 stk Oras Oramix badebatteri med slangesett
- 1 stk Danline Copenhagen badekar, 1600, med paneler
- Montering inklusive smådeler.

Kjøkken 2 etasje

- Nytt opplegg kjøkken iht. tegninger.
- 1 stk Oras kjøkken batteri, med høy tut
- Kobling av kjøkken batteri.
- Kobling av oppvaskmaskin. Hvis den står på plass ved kobling av kjøkken.
- Det er ikke medtatt installering av oppvaskmaskin/kun tilkobling
- Montering inklusive smådeler

Bad 2 etasje

- Opplegg vask, dusj og wc
- 1 stk sluk
- 1 stk Tece hvit base knapp
- 1 stk Tece veggramme
- 1 stk. Porsgrund Seven D mykt sete
- 1 stk. Porsgrund Seven D veggskål
- 1 stk. Oramix dusjbatteri.
- 1 stk. Oras Apollo dusj garnityr
- 1 stk. Alterna Pyxis 90x90, rette dusj dører
- 1 stk. Oras Saga, servant batteri
- 1 stk Linn Bad,Hilde 120cm hvit matt
- 1 stk Linn Bad 120cm speil med side lys
- Montering inklusive smådeler.

Folkvordveien 101

Bad 1.etg

- 1 stk. Standard vegghengt toalett m/ propensete
- 1 stk. Veggramme Tece (utenpåliggende)
- 1 stk. 100 cm – Hvit Baderomsmøbel m/skuffer servant speil og lys.
- 1stk. Grohe Eurosmart servantbatteri
- 1 stk. 90x90 Klart Glass Rette Slagdører
- 1 stk. Grohe 800 dusjbatteri m/ termostat
- 1 stk. Dusjgarnityr Gustavsberg krom
- 1 stk. Gulvsluk

Vask 1.etg

- 1 stk. Rør i rør skap
- 1 stk OSO 200 Bereder
- 1 stk. Vannmålerkonsoll
- 1 stk. Vegghengt vaskekar
- 1 stk. Vann og avløp til vaskemaskin
- 1 stk. Gulvsluk

Bad 2.etg

- 1 stk. Standard vegghengt toalett m/ propensete
- 1 stk. Veggramme Tece (utenpåliggende)
- 1 stk. 100 cm – Hvit Baderomsmøbel m/skuffer servant speil og lys.
- 1 stk. Grohe Eurosmart servantbatteri
- 1 stk. 90x90 Klart Glass Rette Slagdører
- 1 stk. Grohe 800 dusjbatteri m/ termostat
- 1 stk. Dusjgarnityr Gustavsberg krom
- 1 stk. Opplegg til badekar (Plugges i vegg)
- 2 stk. Gulvsluk

Kjøkken 2.etg

- 1 stk. Grohe Eurosmart kjøkkenbatteri m/lav tut ettgreps. Det avsettes kran for tilkobling av oppvaskmaskin. Avløp til kjøkkenkummer kobles (levert av kjøkkenleverandøren)
- 1 stk. Waterguard Føler

Annet

- 1 stk utvendig krane tenkt plasser ut ved Vask/Entre m/luke i vegg

Det vises også til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

Stolt Bolig AS



Fordeler ved å kjøpe nytt i Folkvordveien

Lave kjøpsomkostninger

Ved kjøp av brukt selveierbolig må man betale dokumentavgift på 2,5 % til staten som beregnes av hele kjøpesummen. Ved kjøp av helt ny selveier-bolig beregnes imidlertid dokumentavgiften kun av tomte verdien, og ikke av hele kjøpesummen. Med andre ord får du vesentlig lavere kjøpsomkostninger ved å kjøpe ny/prosjektet bolig.

Lovfestet garanti

Ved kjøp av ny bolig har du en lovfestet garanti på 5 år (bustadoppføringslova § 12), og dermed et sterkere rettsvern enn om du kjøper brukt bolig. Ny bolig i Folkvordveien gir deg også høyere teknisk standard. Dette for eksempel i form av bedre isolasjon i vinduer, vegger og tak. I tillegg får du balansert ventilasjon, flere el-uttak, brannsikringstiltak m.m.

Snakk med salgsansvarlig for å vite mer.

Forbehold om 3D visualiseringer

Alle 3D illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto viser bygg som ikke er ferdig bygget, og er derfor ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Bildene kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard, dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Øvrige bygg, beplantning, vegetasjon og fellesarealer er ikke endelig prosjektet. Naboeiendommer vises i enkelte illustrasjoner. Dette for å vise prosjektets beliggenhet i forhold til eksisterende bygninger. Avvik kan forekomme. Innvendig interiørdetaljer som vises i illustrasjonene er ikke en del av standardleveransen.

Salgsansvarlig



Olav Kristensen

Eiendomsmegler | Tlf. 900 86 442

olav.kristensen@em1sr.no

Arild Espedal

Stolt Bolig | Tlf. 982 30 774

arild@stoltbolig.no

Tommy Tjelta

Stolt Bolig | Tlf. 924 43 598

tommy@stoltbolig.no