

BARNEVENNLIG, LANDLIG OG SENTRALT









ILLUSTRASJONSBILDE



Bjerks Trevarefabrikk as

BJERKS TREVAREFABRIKK ER VÅR LEVERANDØR FOR KJØKKEN I VINDMØLLHAGEN TRINN V.

Bjerks Trevarefabrikk er en tradisjonsrik, lokal kvalitetsleverandør av kjøkken, badrom og garderobeløsninger. De ble etablert i 1957 og fremstår i dag som en moderne familiebedrift tuftet på gode håndverks tradisjoner og service.

“Vi verdsetter kjøkkenet, husets viktigste rom og samlingspunkt. Her lages maten, planlegges dagen, samles familien til kvelds og utveksler historier om dagen som har gått. Ofte er kjøkkenet det eneste rommet hvor vi er samlet. Vi hos Bjerks Trevarefabrikk har gjennom tre generasjoner hatt dette som utgangspunkt når vi designer våre kjøkken – et levende rom”.

ILLUSTRASJONSBILDE OG BILDER FRA PRODUKSJONEN, FOTO: JOAKIM BJERK



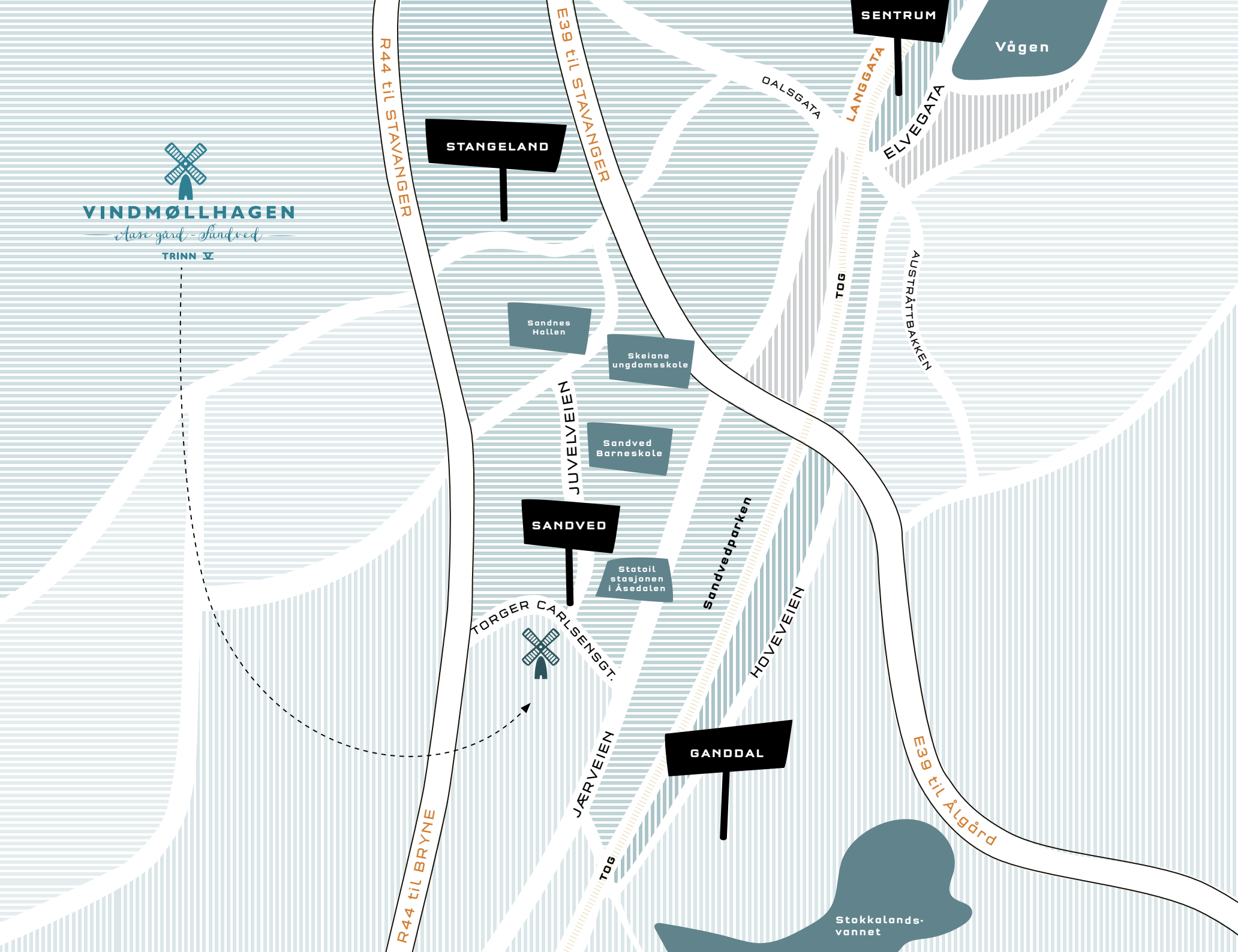
**SANDNES
HALLEN**

VINDMØLLHAGEN PÅ AASEGÅRD

Ikke langt unna Sandnes sentrum etableres nå et nytt boligfelt, Aase Gård. Her kan du bo landlig, samtidig som bylivet er lett tilgjengelig. Dette område ligger på toppen av Sandved hvor det nå blir en blanding av ny og etablert bebyggelse. Her er det solrikt og området har en flott utsikt mot fjellene i øst.

En 10-15 minutters gåtur unna ligger Stokkalandsvannet - en turperle både på hjul og til fots. Den 4 km lange løypa rundt vannet innbyr til en god løpetur, eller en rolig familietur. Dersom en har lyst på en litt lenger tur kan en fortsette turen gjennom Sandvedparken, som er over 3 nye km i et vakkert parkmiljø. Sandneshallen er også en del av nærmiljøet på Sandved. Her finner du mange aktiviteter for små og store. Turn, friidrett, håndball, og ikke minst en flott kunstgressbane og et aktivt idrettslag for ivrige fotballspillere.

Krystallveien barnahage er like ved. Sandved barnehage og Sandvedhaugen barnehage er to andre barnehager i samme område. I nærheten ligger også Ganddal barneskole, Sandved barneskole og Skeiane ungdomsskole.



SANDNES HALLEN

KUNSTGRESSBANE

SANDVED SKOLE

SKEIANE UNGDOMSSKOLE

SANDNES SENTRUM

SANDVEDPARKEN

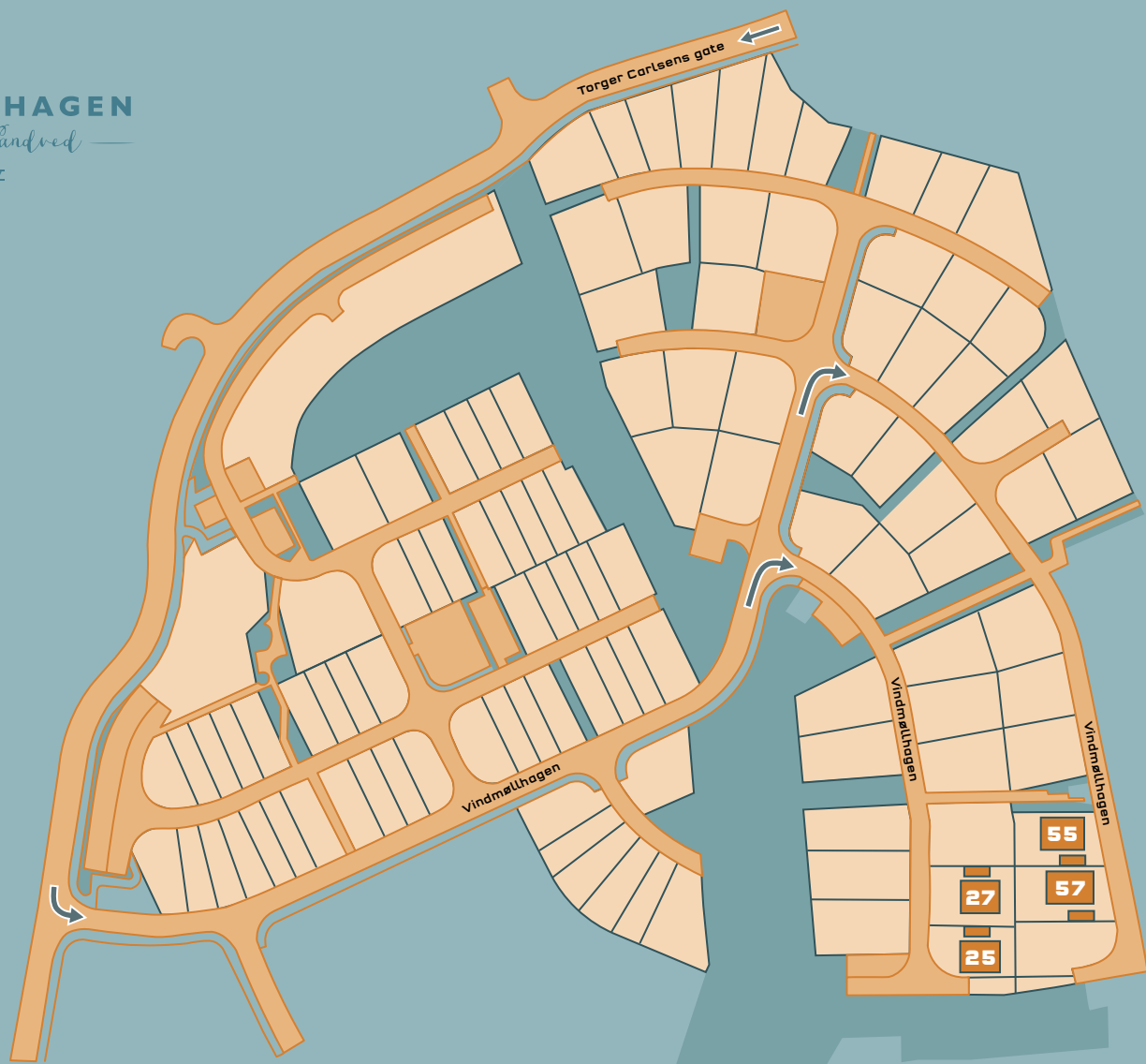


55.

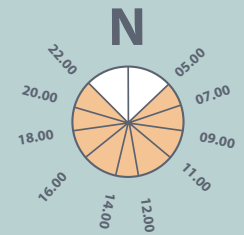
57.

25.

27.



-  Grønt områder/lekeplass/avfalls sortering
-  Bebyggelse
-  Vei/parkeringsplass





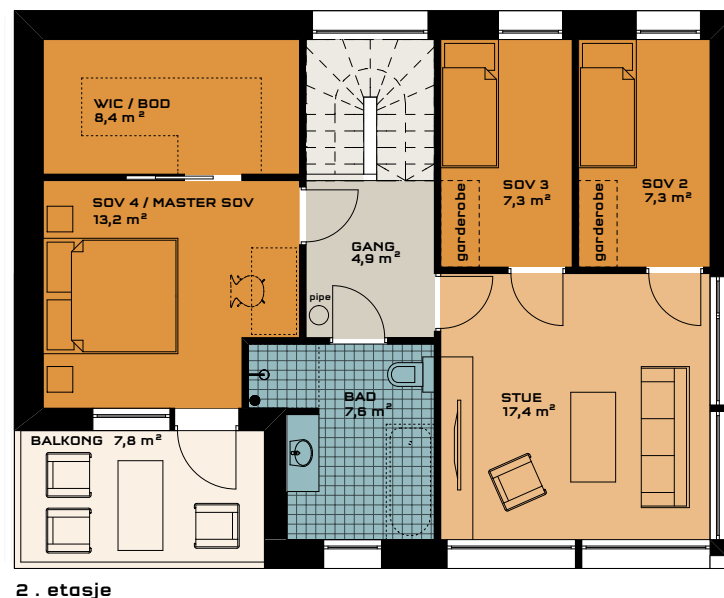
ILLUSTRASJONSBLIDER



BOLIG 25

ENEBOLIG





BOLIG 25

ENEBOLIG

BRA 81,1M²
BRA 73,3M²

1. ETG
2. ETG

TOTALT BRA 154,4M² + UTV. BOD, SYKKELPARKERING OG CARPORT 22,1M²



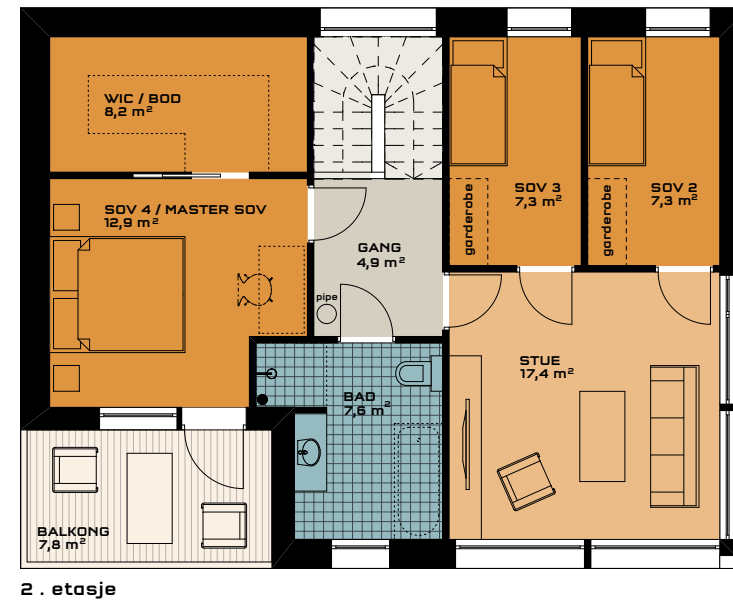
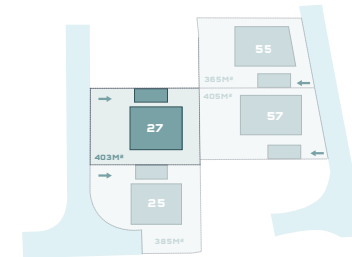
ILLUSTRASJONSBILDER



BOLIG 27

ENEBOLIG





BOLIG 27

ENEBOLIG

BRA 80,3M²
BRA 72,8 M²

1. ETG
2. ETG

TOTALT BRA 153,1M² + UTV. BOD, SYKKELPARKERING OG CARPORT 22,1M²

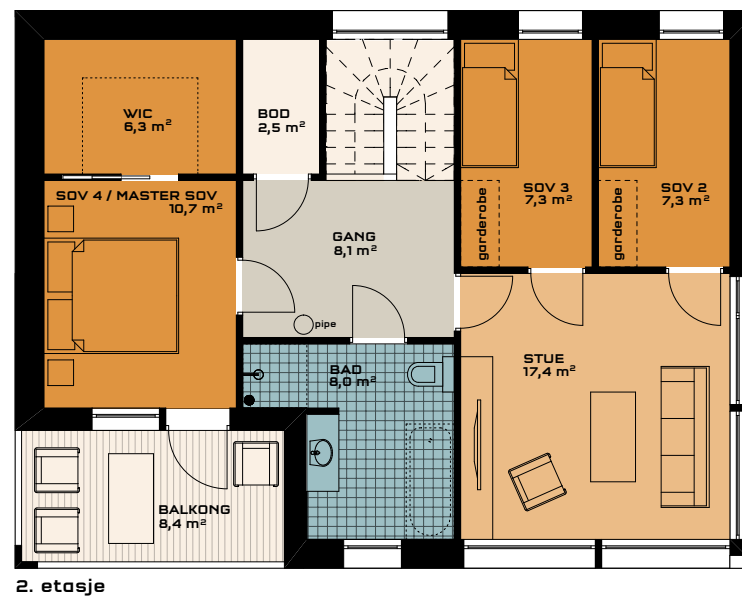


ILLUSTRASJONSBLIDER



BOLIG 55
ENEBOLIG





BOLIG 55

ENEBOLIG

BRA 83,5M²
BRA 75,1M²

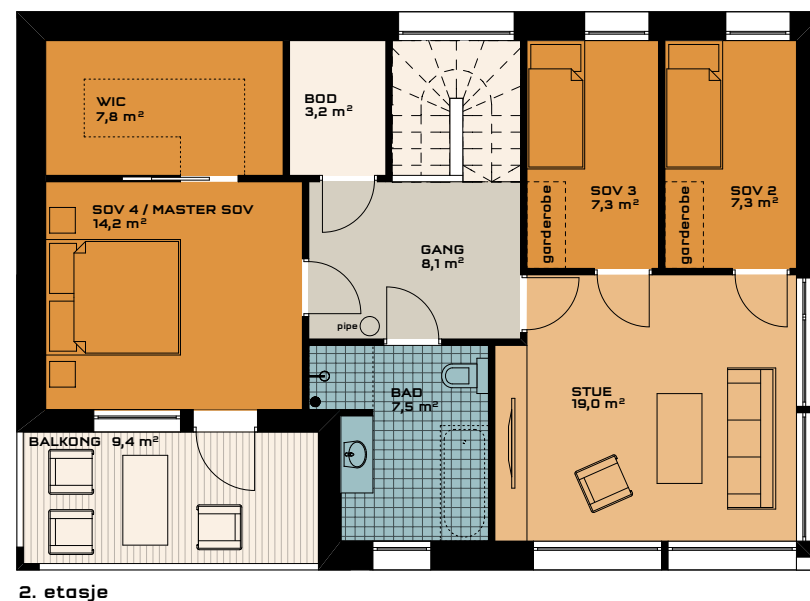
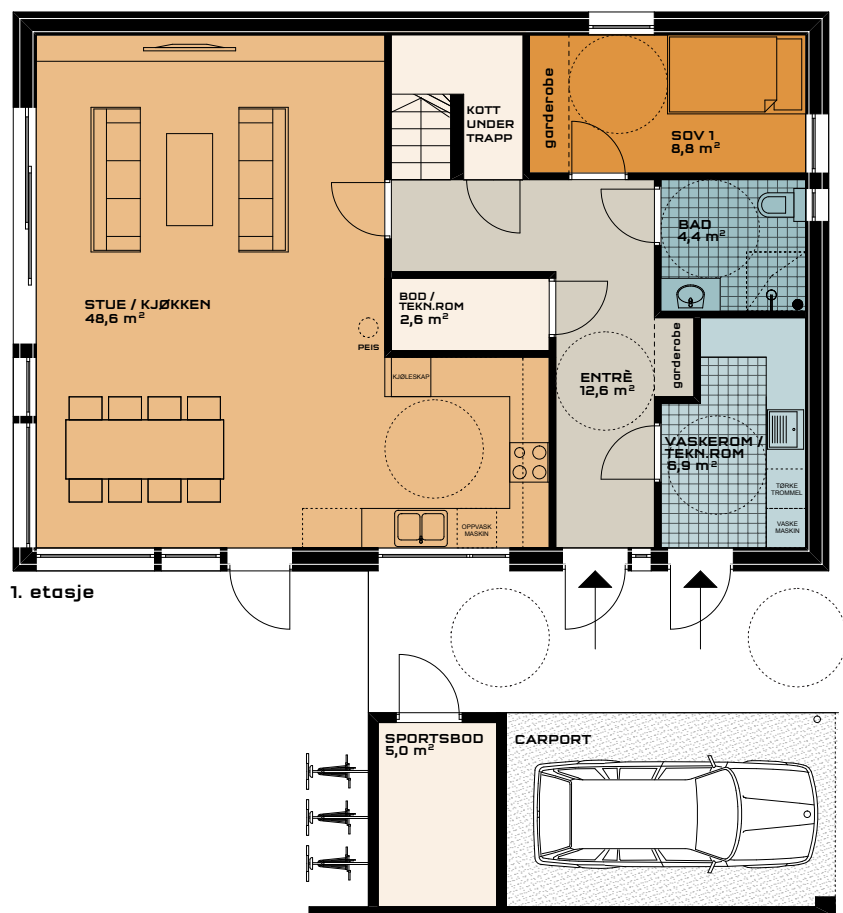
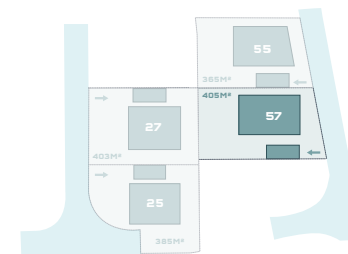
1. ETG
2. ETG

TOTALT BRA 158,6M² + UTV. BOD, SYKKELPARKERING OG CARPORT 22,1M²



ILLUSTRASJONSBILDER





BOLIG 57

ENEBOLIG

BRA 91,3M²
BRA 81,8M²

1. ETG
2. ETG

TOTALT BRA 173,1M² + UTV. BOD, SYKKELPARKERING OG CARPORT 22,1M²

BOLIG: Vindmøllhagen 25, 27, 55 og 57

Bolig i 2 etasjer med carport/bod. Boligen oppføres som tilgjengelig. Tegninger datert 07.11.2017

Diverse:

- Søknad om tillatelse for oppføring av bolig i Sandnes kommune.
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.
- Koordinering av alle fag som er medtatt i leveransen.
- Forsikring i byggeperioden.
- Stolt Bolig stiller nødvendige garantier etter Bustadoppføringsloven.

Utvendig:

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Utarbeidelse av stikningsdata og utstikking/innmåling for bolig og carport/bod.
- Utgraving av tomt og planering for bolig og carport/bod.
- Grusing av gårdsrom, grovplanering av hage, forstøtningsmurer og skrånet terreng mot nabo-tomter i henhold til utomhusplan datert: 24.11.17.

BETONGARBEIDER

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Støpt uisolert gulv i carport/bod.

TØMRERARBEIDER BOLIG

- Boligen leveres iht. tekniske forskrifter.
- Bolig isoleres iht. tekniske forskrifter og beregninger.
- Tak bolig tekkes med sort papp.
- Alle nødvendige beslag og synlige tak-nedløp leveres i aluminium.
- Balkonger tekkes med papp og med terrassebord over tekking. Tett rekkverk kles som bolig med håndreke i stål.
- 1.etg kles med stående låvekledning i varierende bredde, grunnnet 1 strøk, hvit NCS S 0502-Y
- 2.etg kles med liggende enkel-falset 19x148 grunnnet 1 strøk, hvit NCS S 0502-Y.
- I inntrukket partier kles underparti med 19x148 dobbel-falset grunnnet 1 strøk, hvit S 0502-Y

TØMRERARBEIDER CARPORT/BOD

- Carport/bod kles med liggende enkel-falset 19x148 grunnnet 1 strøk, hvit NCS S 0502-Y.
- Innvendige vegger og himling i carport kles med stående låvekledning og grunnes 1 strøk.
- Tak tekkes sort papp.
- Leveres uten innvendig kledning i bod.

DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, svart NCS 9000s svart og foringer med NCS 0502y hvit.
- Ytterdør i bolig, sløtt med farge NCS S 8505y 20R grå.
- Dør i carport/bod, sløtt med farge NCS S 8505y 20R grå.

Innvendig:

INNVEDIGE VEGGER, TAK, GULV, DØRER OG LISTVERK

- Alle innvendige vegger oppføres i tre og kles med gips.
- Bjelkelag leveres med Masonite bjelker og med gips himling.
- Gulv i tørre rom 1.etg leveres som betonggulv, i 2 etg. Leveres 22mm spongulv.
- Slette hvite innvendige dører med malt karm. Farge NCS-S 0502y hvit.
- Gulv, dør og vinduslister i 12x58mm malt, farge NCS-S 0502y hvit.
- Evt. behandling av spikerhull i listverk utføres av kunde.
- Overgang tak vegg er klargjort for listefri løsning.
- Det kan forekomme kasser/kanaler i enkelte rom pga tekniske løsninger.
- Himling i bad 2.etg med takhøyde 2.4m.

PARKETT

- 3 stavs Karelia Hvitlasert eikeparkett i tørre rom i alle etasjer, leveres dersom malerpakke velges.

TRAPP

- Tett trapp beiset og lakkert med håndreke

KJØKKEN OG GARDEROBE

- Det er medtatt kjøkken for kr 90 000,- inkl. montering og mva. Hvitvarer er ikke medtatt.
- Det er avsatt plass til garderobeskap. (Inngår ikke i leveransen)

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

MALER ARBEID

- Sparkling og maling av tak og vegger i tørre rom, leveres dersom malerpakken velges.
- Tak i alle våtrom males.

MURERARBEID

- Fliser på vegg og gulv på alle bad.
- Fliser på gulv og sokkelflis i vaskerom/tekn.rom (rom med bereder)
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Alle fliseleveranser inkluderer flis til kr 320,- pr m² inkl mva.
- Stålpipes og ovn av type Termatech TT 20 eller tilsvarende.

ELEKTRIKER

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399 er ivaretatt, komplett koplet og driftsatt.
- Varmekabler i bad og vaskerom/tekn. rom (rom med bereder)
- Strøm uttak i carport/bod.

LEVERANSEBESKRIVELSE

SIDE 2 AV 2

BOLIG: Vindmøllhagen 25, 27, 55 og 57

Bolig i 2 etasjer med carport/bod. Boligen oppføres som tilgjengelig. Tegninger datert 07.11.2017

Rørlegger

Følgende er medtatt:

- Stikkledning på tomt inklusive kumsett og innfiltrasjonsskum.
- Bunnledning legges i PP rør.

- Vannledninger i rør i rør system.
- Tak-vann tilkobles ca. 30cm over terreng.
- **1 stk.** VA vannutkaster.
- **1 stk.** Vannstoppventil m/2 føler.

1. etasje

VASKEROM/TEKN. ROM

- 1 stk** Vannmålerkonsoll med kran
- 1 stk** Hovedstoppekran med tilbakeslag og sil
- 1 stk** Vannstoppventil
- 1 stk** Reduksjonsventil
- 1 stk** 200 liter v.v.b
- 1 stk** 18l ekspansjonskar
- 1 stk** Opplegg for vaskemaskin
- 1 stk** Rustfritt vaskekar for veggmontering
- 1 stk** Oras Saga vaskekarsbatteri med svingbar tut
- 1 stk** Fordelerskap for vannledninger
- 1 stk** Frostsikker vannutkaster
- 1 stk** Sluk i gulv

BAD

- 1 stk** Tece wc konsoll med veggskål og hvit betj. plate
- 1 stk** Porsgrund Seven D veggskål med proppen sete
- 1 stk** Linnbad Hilde 60cm møbler med evermite servant i hvit høyglans
- 1 stk** Linnbad 60cm speil med alu. ramme
- 1 stk** Oras Saga ettgreps servantbatteri
- 2 stk** VB dusjdører med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm
- 1 stk** Oras Oramix term. dusjbatteri med krom garnityr
- 1 stk** Sluk i gulv

KJØKKEN

- 1 stk** Oras Saga kjøkkenbatteri med svingbar tut
- 1 stk** Opplegg for oppvaskmaskin
- 1 stk** Sensor for vannstoppventil

2. etasje

BAD

- 1 stk** Tece wc konsoll med veggskål og hvit betj. plate
- 1 stk** Porsgrund Seven D veggskål med proppen sete
- 1 stk** Linnbad Hilde 120cm møbler med evermite servant i hvit høyglans
- 1 stk** Linnbad 120cm speil med alu. ramme
- 1 stk** Oras Saga ettgreps servantbatteri
- 1 stk** VB dusjdør med krom profil og klart herdet glass, maks 90cm
- 1 stk** Oras Oramix term. dusjbatteri med krom garnityr
- 1 stk** Plugget opplegg for badekar
- 2 stk** Sluk i gulv

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

Stolt Bolig AS

Sandnes 07.11.2017



EiendomsMegler **1**

Olav Kristensen
Mobil: 900 86 442
E-post: olav.kristensen@em1.no

STOLTBOLIG.NO

Arild Espedal
Mobil: 982 30 774
E-post: arild@stoltbolig.no

