



VINDMØLLHAGEN

— *Aase gård - Sandved* —

TRINN II

BARNEVENNLIG, LANDLIG OG SENTRALT

VINDMØLLHAGEN
— Aase gård - Sandved —
TRINN II



ILLUSTRASJONSBILDE



ILLUSTRASJONSBILDE

VINDMØLLHAGEN
— Aase gård - Sandved —
TRINN II



ILLUSTRASJONSBILDE

VINDMØLLHAGEN
— Aase gård - Sandved —
TRINN II



ILLUSTRASJONSBILDE

VINDMØLLHAGEN
— Aase gård - Sandved —
TRINN II



ILLUSTRASJONSBILDE

VINDMØLLHAGEN
— Aase gård - Sandved —
TRINN II



ILLUSTRASJONSBILDE



ILLUSTRASJONSBILDE
(eksempel fra bolig 37)

VINDMØLLHAGEN
— Åse gård - Sandved —
TRINN II



ILLUSTRASJONSBILDE
(eksempel fra bolig 39)



ILLUSTRASJONSBILDE
(eksempel fra bolig 39)



Bjerks Trevarefabrikk as

Bjerks Trevarefabrikk er vår leverandør for kjøkken i Vindmøllhagen.

Bjerks Trevarefabrikk er en tradisjonsrik, lokal kvalitetsleverandør av kjøkken, badrom og garderobeløsninger. De ble etablert i 1957 og fremstår i dag som en moderne familiebedrift tuftet på gode håndverks tradisjoner og service.

“Vi verdsetter kjøkkenet, husets viktigste rom og samlingspunkt. Her lages maten, planlegges dagen, samles familien til kvelds og utveksler historier om dagen som har gått. Ofte er kjøkkenet det eneste rommet hvor vi er samlet. Vi hos Bjerks Trevarefabrikk har gjennom tre generasjoner hatt dette som utgangspunkt når vi designer våre kjøkken; et levende rom”.

ILLUSTRASJONSBLIDE



VINDMØLLHAGEN

Aase gård - Sandved

TRINN II



Aase gård - Sandved - Sandnes

Ikke langt unna Sandnes sentrum etableres nå et nytt boligfelt, Aase Gård. Her kan du bo landleig, samtidig som bylivet er lett tilgjengelig. Dette område ligger på toppen av Sandved hvor det nå blir en blanding av ny og etablert bebyggelse. Her er det solrikt og området har en flott utsikt mot fjellene i øst.

En 10-15 minutters gåtur unna ligger Stokkalandsvannet - en turperle både på hjul og til fots. Den 4 km lange løypa rundt vannet innbyr til en god løpetur, eller en rolig familietur. Dersom en har lyst på en litt lenger tur kan en fortsette turen gjennom Sandvedparken, som er over 3 nye km i

et vakkert parkmiljø. Sandneshallen er også en del av nærmiljøet på Sandved. Her finner du mange aktiviteter for små og store. Turn, friidrett, håndball, og ikke minst en flott kunstgressbane og et aktivt idrettslag for ivrige fotballspillere.

Krystallveien barnehage er like ved. Sandved barnehage og Sandvedhaugen barnehage er to andre barnehager i samme område. I nærheten ligger også Ganddal barneskole, Sandved barneskole og Skeiane ungdomsskole.



VINDMØLLHAGEN

— Åse gård - Sandved —

TRINN II

RIKSVEI 44

SANDVED SKOLE

SKEIANE UNGDOMSSKOLE

SANDVEDPARKEN

SANDNES SENTRUM

SANDNES HALLEN

KUNSTGRESSBANEN

BARNEHAGE

41

43

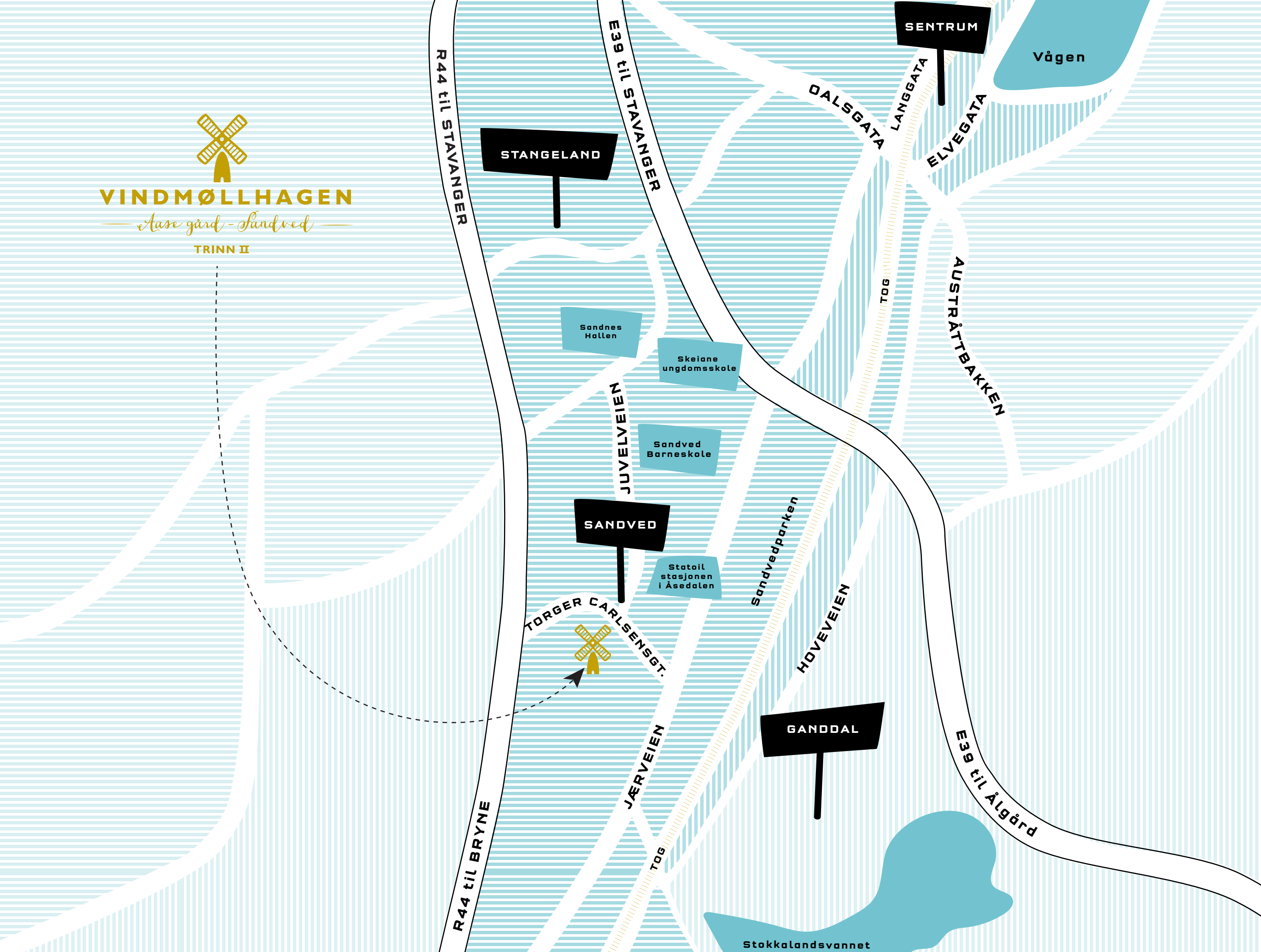
45

47

39

37

VINDMØLLHAGEN
— Åse gård - Sandved —
TRINN II



- Leiligheter
- Rekkehus
- Eneboligtomter

Barnehage

Torger Carlsens gate

START

START

105
LEILIGHETER

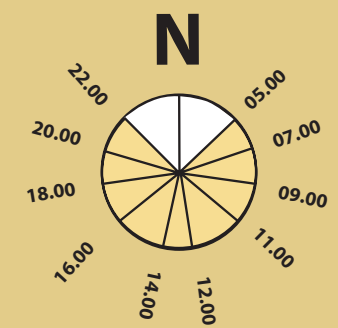
103
LEILIGHETER

104
LEILIGHETER

Torger Carlsens gate

Utsnitt 2

VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN II



VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
 TRINN II

VINDMØLLHAGEN TRINN II – AASE GÅRD | SANDVED | SANDVED/SANDNES |

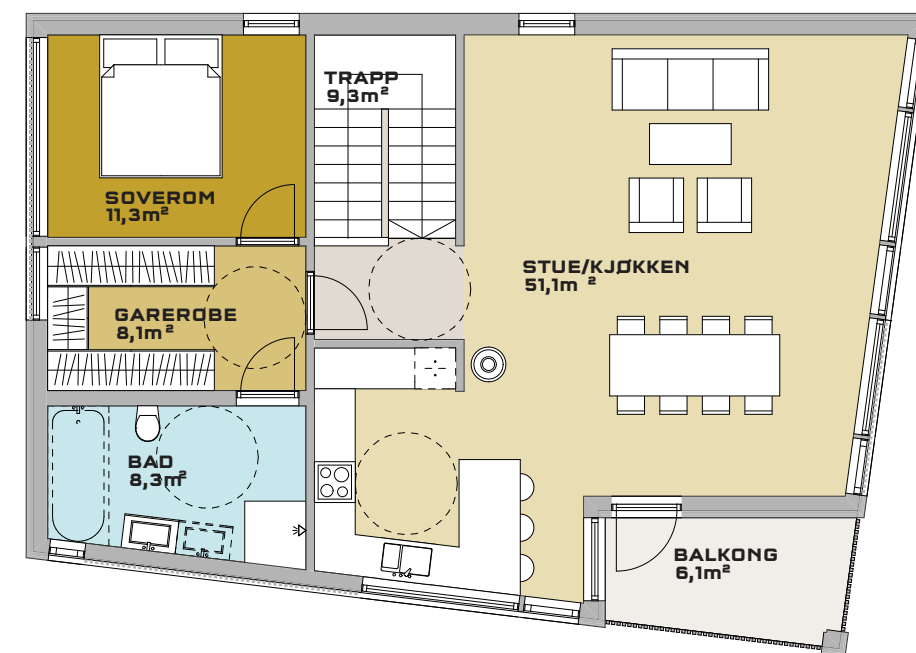
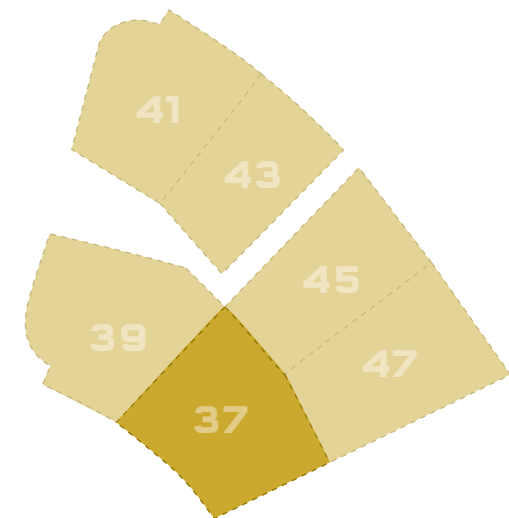


ILLUSTRASJONSBILDER

BOLIG 37
 ENEBOLIG



VINDMØLLHAGEN
— Aase gård - Sandved —
TRINN II



BOLIG 37

ENEBOLIG

1. ETG (INKL. UTV. BOD) CA 91 M²
2. ETG CA 92 M²

TOTALT CA 183 M² INKL. UTV.BOD + CARPORT



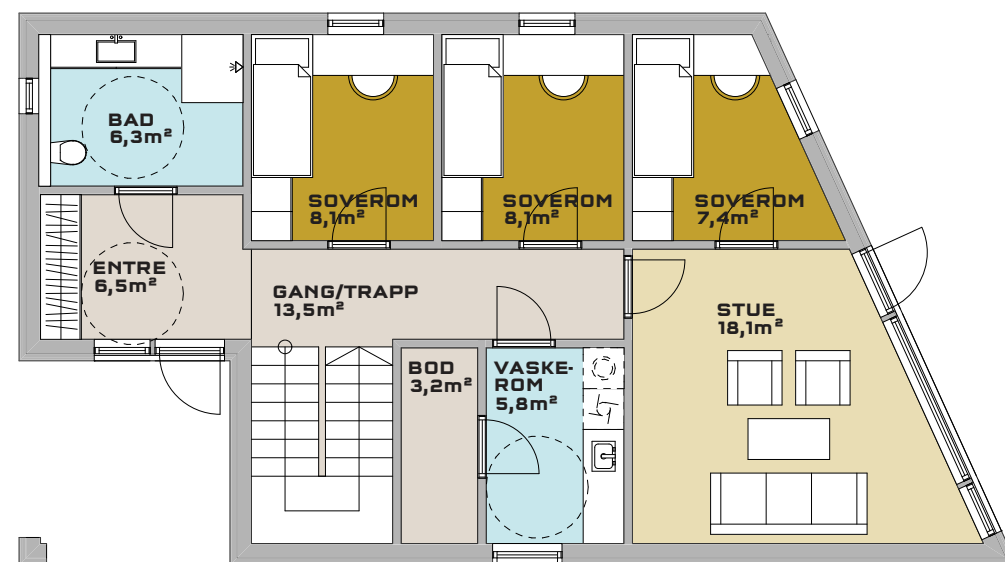
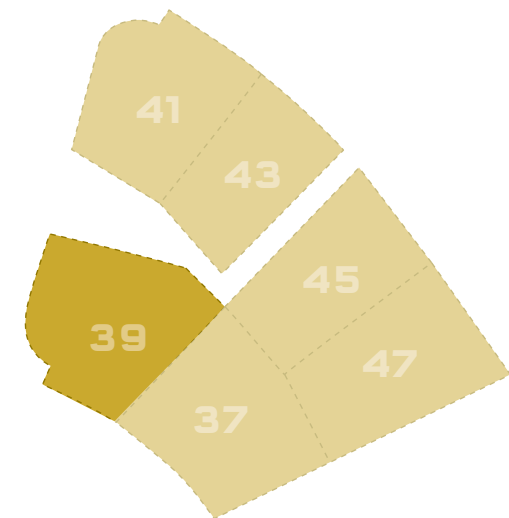
VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN II



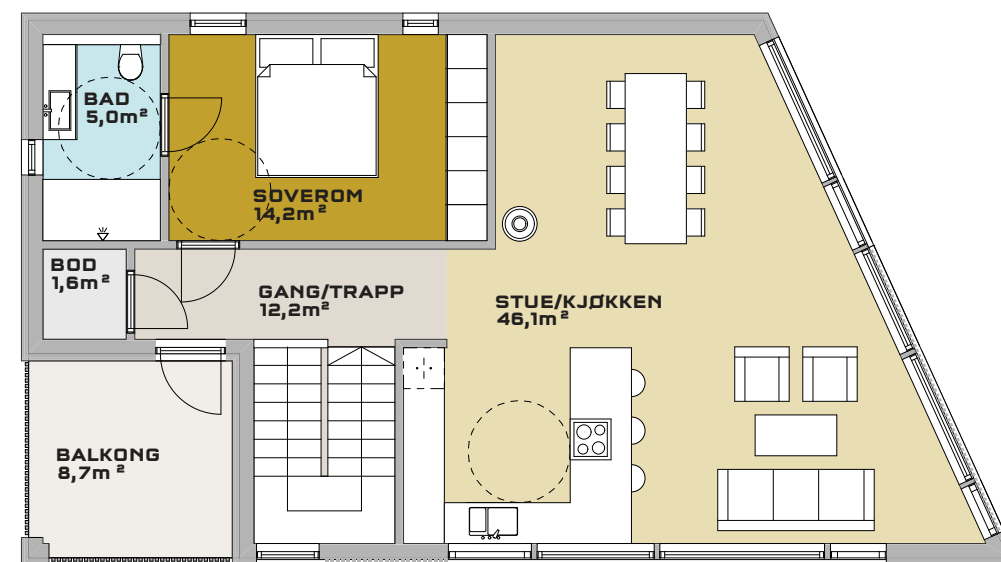
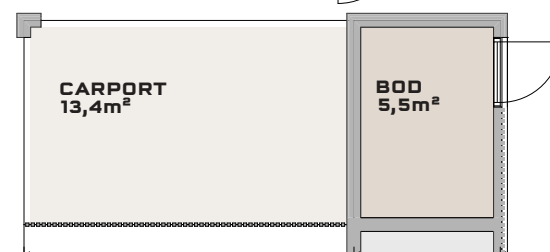
ILLUSTRASJONSBILDER

BOLIG 39
ENEBOLIG





1. etasje



2. etasje



BOLIG 39

ENEBOLIG

1. ETG (INKL. UTV. BOD)	CA 87 M ²
2. ETG	CA 82 M ²

TOTALT CA 169 M² INKL. UTV. BOD + CARPORT

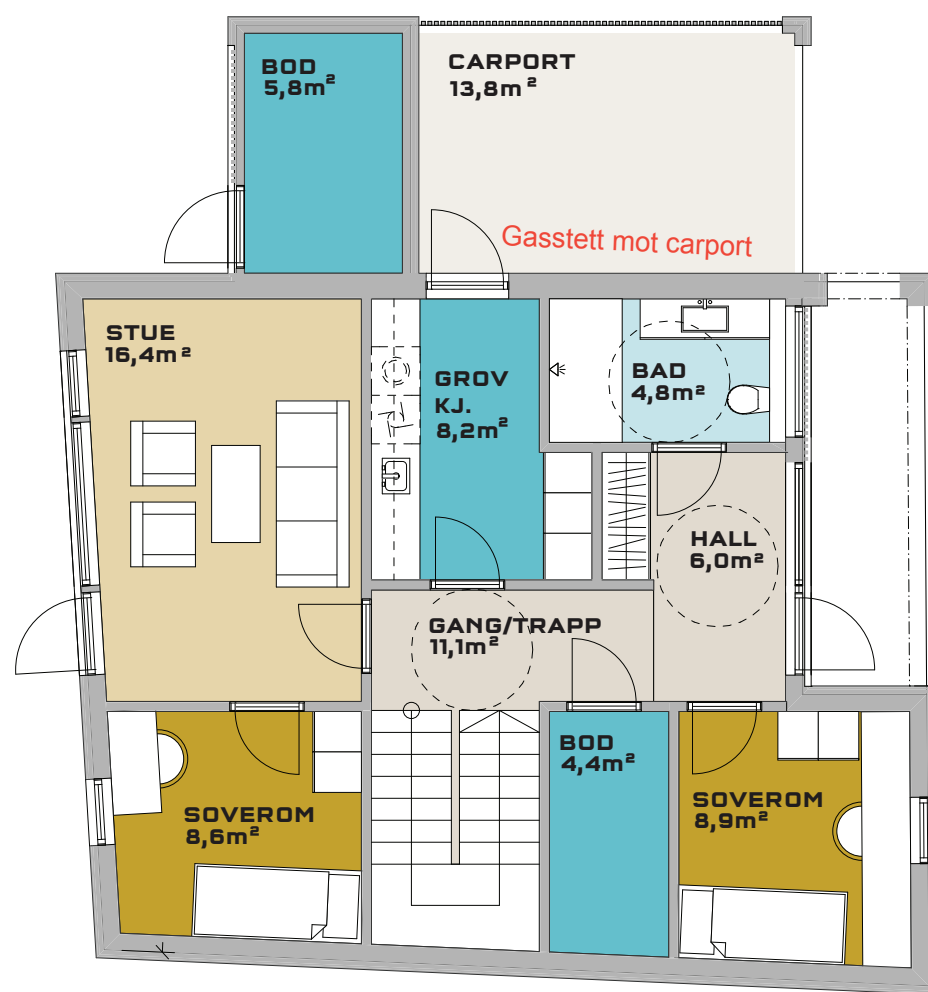
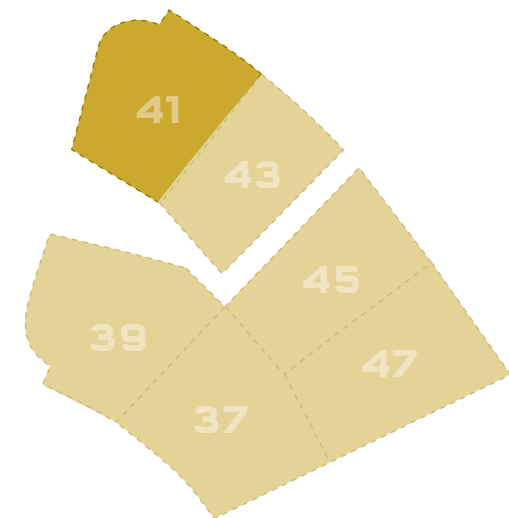
VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN II



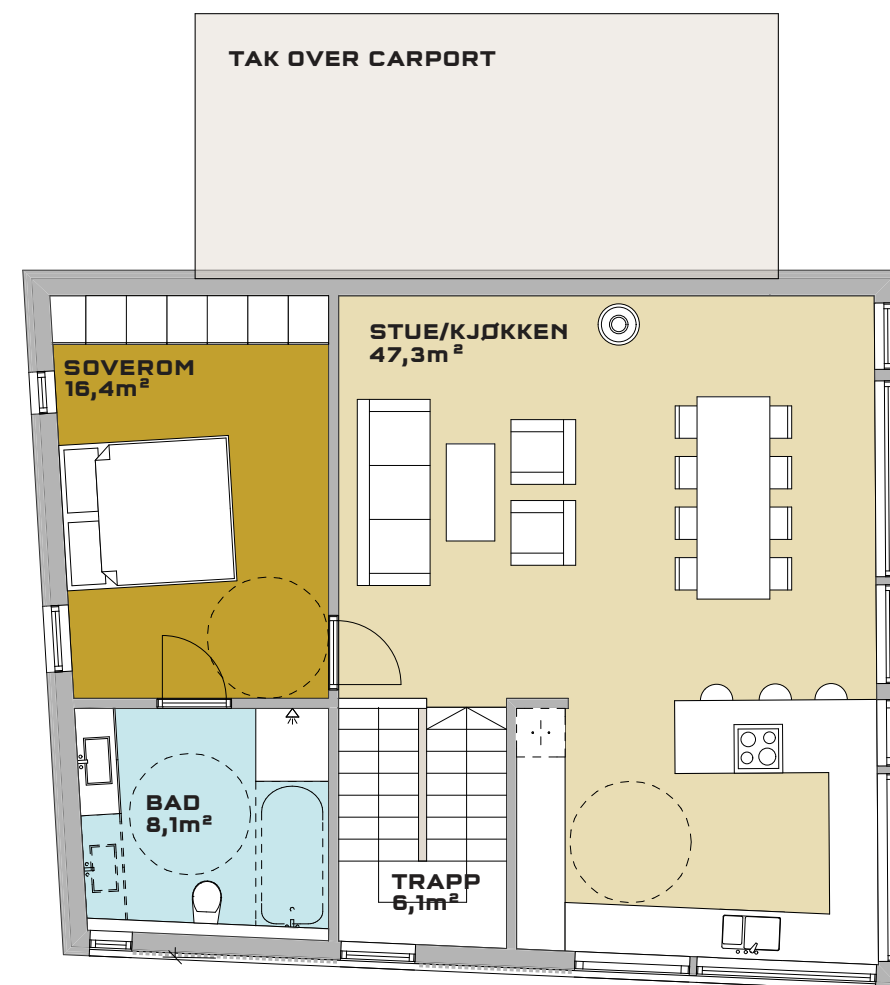
ILLUSTRASJONSBILDER

BOLIG 41
ENEBOLIG





1. etasje



2. etasje

BOLIG 41

ENEBOLIG

1. ETG (INKL. UTV. BOD)	CA 78 M ²
2. ETG	CA 81 M ²

TOTALT CA 159 M² INKL. UTV. BOD + CAR-
PORT

VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN II

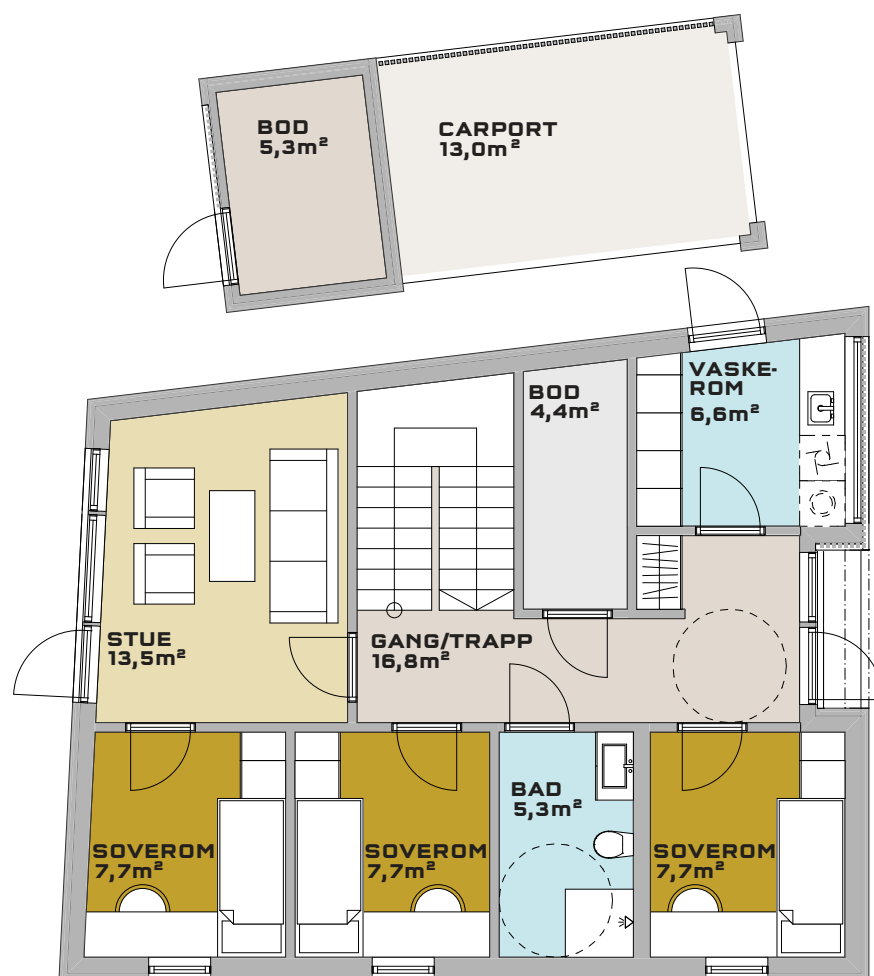
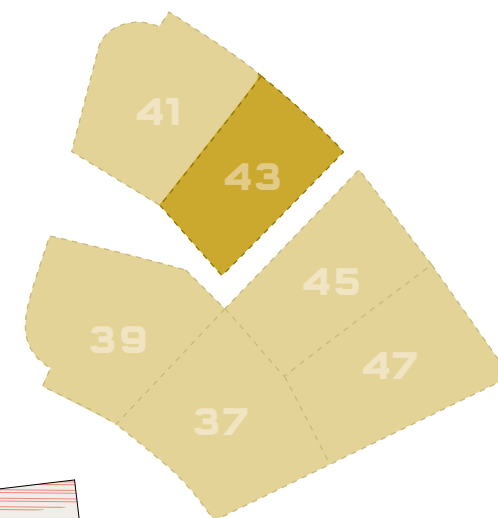


ILLUSTRASJONSBILDER

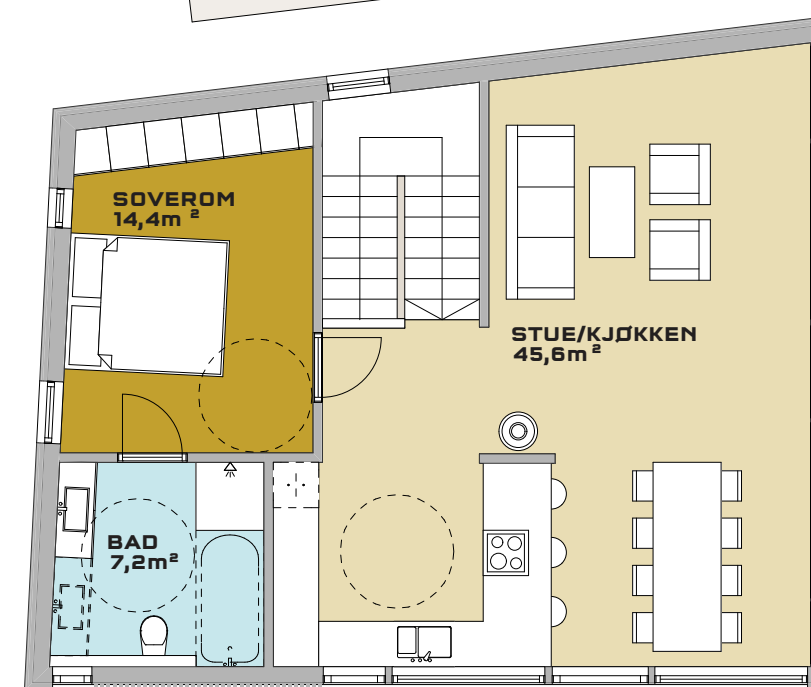
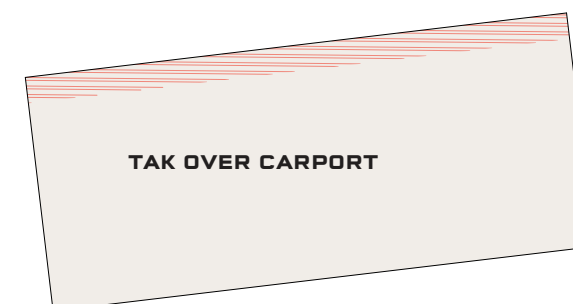
BOLIG 43
ENEBOLIG



VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN II



1. etasje



2. etasje

BOLIG 43

ENEBOLIG

1. ETG (INKL. UTV. BOD)	CA 80 M ²
2. ETG	CA 76 M ²

TOTALT CA 156 M² INKL. UTV.BOD + CARPORT



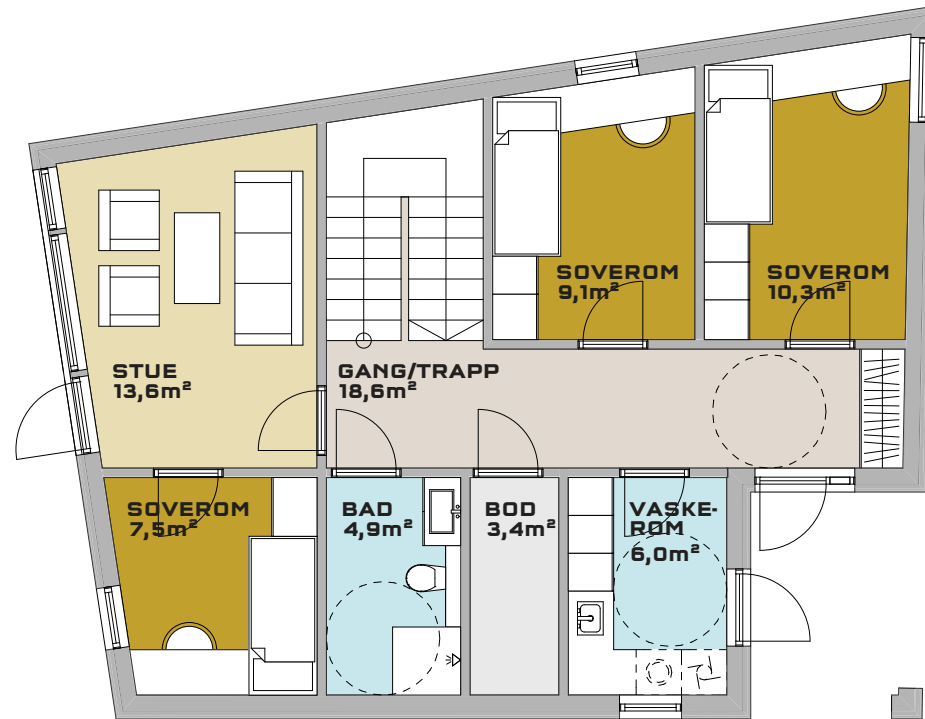
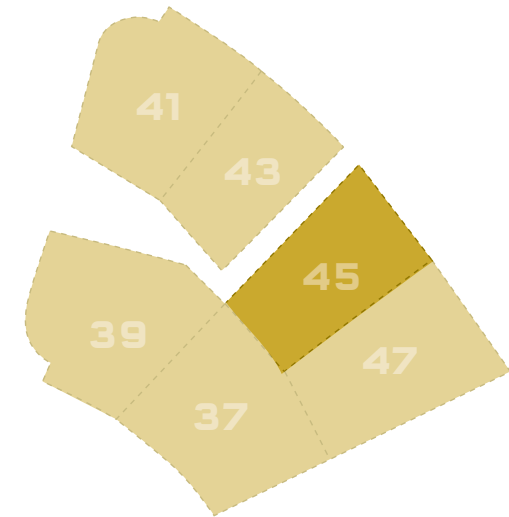
VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
TRINN II



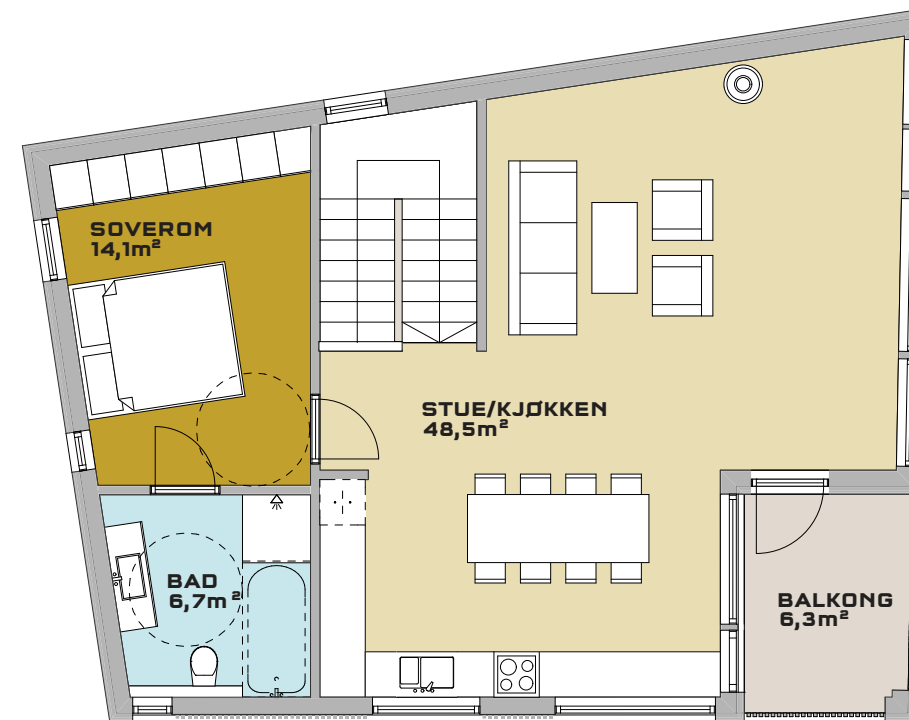
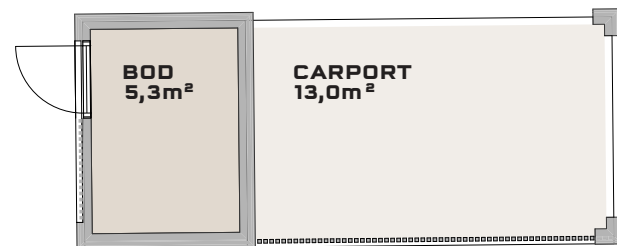
ILLUSTRASJONSBILDER

BOLIG 45
ENEBOLIG





1. etasje



2. etasje



BOLIG 45

ENEBOLIG

1. ETG (INKL. UTV. BOD)	CA 83 M²
2. ETG	CA 78 M²

TOTALT CA 161 M² INKL. UTV. BOD + CARPORT

VINDMØLLHAGEN
Aase gård - Sandved
 TRINN II

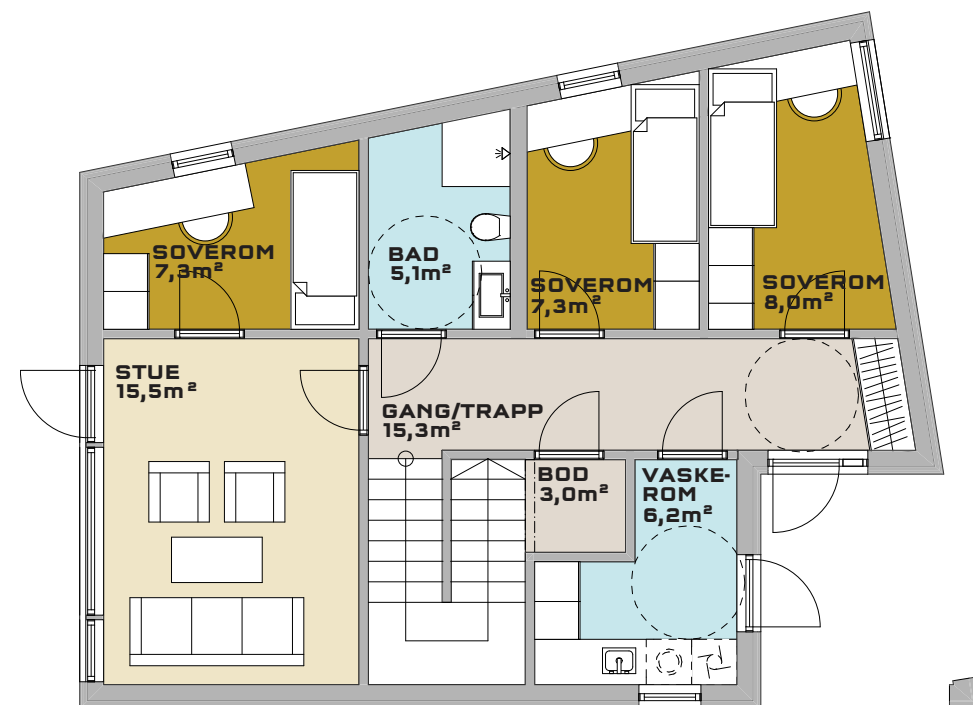
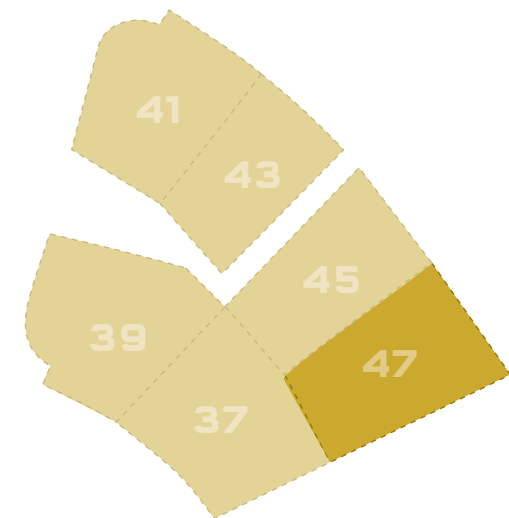
VINDMØLLHAGEN TRINN II – AASE GÅRD | SANDVED | SANDNES



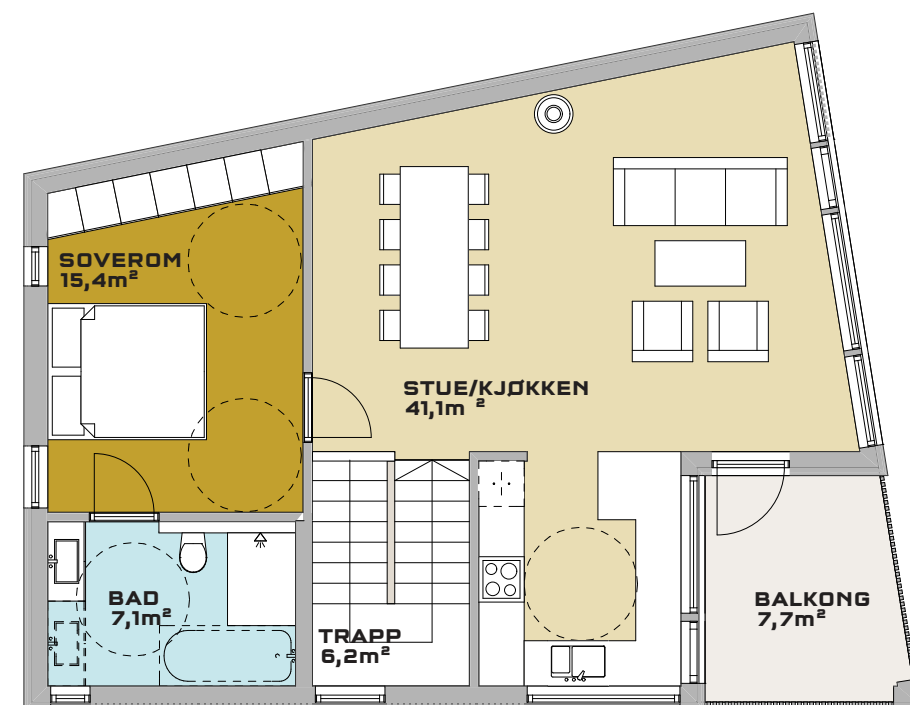
ILLUSTRASJONSBILDER

BOLIG 47
 ENEBOLIG

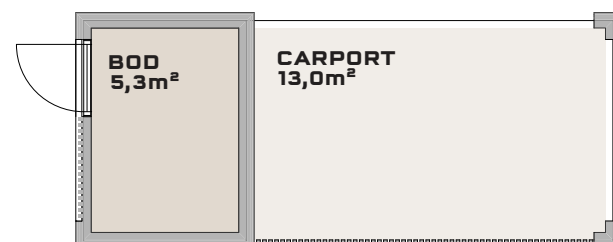




1. etasje



2. etasje



BOLIG 47

ENEBOLIG

1. ETG (INKL. UTV. BOD)	CA 78 M ²
2. ETG	CA 72 M ²

TOTALT CA 150 M² INKL. UTV. BOD + CARPORT

BOLIG: Vindmøllhagen 37, 39, 41, 43, 45, 47

Bolig i 2 etasjer med carport/bod. Boligene leveres klar for maler og gulvleggerarbeid. Tegning datert 17.08.15

Diverse:

- Søknad om tillatelse for oppføring av bolig i Sandnes kommune.
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.
- Koordinering av alle fag som er medtatt i leveransen.
- Forsikring i byggeperioden.
- Stolt Bolig stiller nødvendige garantier etter Bustadoppføringsloven.

Utvendig:

GRUNN OG TERRENGARBEIDER

- Utarbeidelse av stikningsdata og utstikking /innmåling for bolig og carport.
- Utgraving av byggegrøp og planering for bolig og carport
- Grusing av gårdsrom og grovplanering av hage i henhold til kart
- Klargjort for terrasse/platting
- Terreng skrånes mot nabotomter/vei der dette er vist på fasadetegninger og kart.

BETONGARBEIDER

- Stedstøpt isolert gulv og ringmur i bolig.
- Støpt platting ved alle hovedinnganger + støpt platting på bolig 37 ved stue på 6m²
- Støpte uisolert gulv i carport/bod.

TØMRERARBEIDER

- Boligen leveres iht. TEK 10 forskrifter.
- EI-30 yttervegger der dette er vist på tegning.
- Takkonstruksjoner i tre med nødvendig isolasjon for bolig.
- Tak bolig og carport/bod tekkes med sort papp.
- Alt nødvendig beslag leveres i aluminium.
- Nedløp legges skjult i utlekting bak kledning.
- Balkonger tekkes og det monteres terrassebord over tekking. Spile rekkverk 48x48mm stående c/c 98 foran og låvekledning 19x98mm bak. Rekkverk på balkong 48x73 stående c/c 80. Grunnet 1 strøk NCS S 0502-Y hvit

- Tre-søyler kles inn som yttervegg.
- Stående låvekledning i varierende bredde, grunnet 1 strøk med farge NCS S 0502-Y hvit, iht. fasadetegning.
- Carport og bod leveres som EI 30 konstruksjon, vegg/tak med samme kledning som bolig.

DØRER OG VINDUER

- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, svart RAL 9004 og foringer med farge NCS 0502y.
- Ytterdører og dør i carport Gilje slett med farge NCS S 8505Y 20R.

Innvendig:

INNSENDIG VEGGER, BJELKELAG, LISTER, DØRER OG TRAPP

- Alle innvendige vegger oppføres i tre og kles med gips.
- Bjelkelag leveres med Masonite bjelker og med gips himling.
- Etasje høyde 1. etasje 2,5m og åpen himling i 2. etasje. Det kan forekomme kasser/kanaler i enkelte rom på grunn av tekniske løsninger.
- Bad 2. etasje leveres med himling ca. 2,5m og med «lys-sjakt» der det er vindu i vegg.

- Slette hvite innvendige dører med malt hvit karm. Farge NCS-S 0502-y.
- Dør og vinduslister i 12x58mm malt hvit, farge NCS-S 0502-y.
- Gulvlist i eik. Evt. behandling av spikerhull i listverk utføres av tiltakshaver.
- Overgang tak vegg er klargjort for listefri løsning.
- 3 stavs Karelia Natur eikeparkett i tørre rom i alle etasjer. (Leveres hvis det blir valgt malerpakke)
- Trapp beiset og lakkert med rekkverk av stålspiler.

KJØKKEN OG GARDEROBE

- Det er medtatt kjøkken for kr 90 000,- inkl. montering og mva. i henhold til tegning. Hvitevarer er ikke medtatt.
- 1m hvite garderobeskap til hver sengeplass er medtatt

VENTILASJON

- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

MALER ARBEIDER

- Boligen leveres med sparklete og malte overflater på vegger og himlinger i alle tørre rom. (Leveres hvis det blir valgt malerpakke)
- Tak i alle våtrom males samt vegger i bi-inngang/vaskerom

MURERARBEIDER

- Fliser på vegg og gulv på alle bad.
- Fliser på gulv og sokkelflis i bi-inngang/vask.
- Leveransen av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Alle fliseleveranser inkluderer flis til kr 320,- pr m² inkl mva.
- Stålpipes og ovn av type Termatech TT 20 eller tilsv.

ELEKTRO

- Elektrisk installasjon iht. gjeldende forskrift, komplett koplet og i driftsatt
- Varmekabler i alle bad, bi-inngang/vask, entre/hall og stue 1.etasje.
- Strøm uttak carport og belysning i carport og bad

BOLIG: Vindmøllhagen 37, 39, 41, 43, 45, 47

Rørlegger:

Følgende er tatt med pr bolig.

- Stikkledning på tomt inklusive kumsett og innfiltrasjonskum.
- Bunnledning legges i PP rør.

- Vannledninger i rør i rør system. **1 stk.**
- Takvann tilkobles ca. 30cm over terreng.
- **1 stk.** VA vannutkaster.
- **1 stk.** Vannstoppventil m/2 føler.

1. etasje.

BAD

- 1 stk.** Ifø Sign. klosett m/innebyggingsramme hvit trykkplate og propensete.
- 1 stk.** Ifø Solo servant for bærejern.
- 1 stk.** Oras Saga servantbatteri.
- 1 stk.** Alterna 88x88cm dusjhjørne glass.
- 1 stk.** Oramix dusjtermbatteri m/Apollo garnityr.
- 1 stk.** Sluk i gulv

VASKEROM

- 1.stk.** VK 50 vaskekar for veggmontering.
- 1 stk.** Oras Saga veggbatteri m/S tut.
- 1 stk.** 200L Oso SE bereder.
- 1 stk.** Kran og avløp for vaskemaskin.n.

2. etasje

KJØKKEN

- 1 stk.** Oras Saga benkebatteri.
- 1 stk.** Kran og avløp for oppvaskmaskin.

BAD

- 1 stk.** Ifø Sign klosett m/innebyggingsramme hvit trykkplate og propensete.
- 1 stk.** Ifø Solo servant for bærejern.
- 1 stk.** Oras Saga servantbatteri.
- 1 stk.** Alterna 88x88cm dusjhjørne glass.
- 1 stk.** Oramix dusjtermbatteri m/Apollo garnityr.
- 1 stk.** Sluk i gulv.

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

Stolt Bolig AS

Sandnes 29.08.2015



EiendomsMegler **1**

Olav Kristensen
Mobil: 900 86 442
E-post: olav.kristensen@em1.no

STOLTBOLIG.NO/VINDMOLLHAGEN2

Arild Espedal
Mobil: 982 30 774
E-post: arild@stoltbolig.no

